

# รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(รายงานฉบับสมบูรณ์ : เล่มที่ 3/3)

## โครงการ โมดิช อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

ตั้งอยู่ที่ถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่-บางชั้น

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



**บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด**

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23

แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



**Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.**

93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240

โทร 02-3756717 โทรสาร 02-3756717 ต่อ 14

ธันวาคม 2566

## สารบัญภาคผนวก

- |            |    |   |
|------------|----|---|
| ภาคผนวกที่ | 1  | สำเนาโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ  |
| ภาคผนวกที่ | 2  | หนังสือติดต่อหน่วยงานราชการ   |
| ภาคผนวกที่ | 3  | ผังบริเวณโครงการ แปลนพื้นที่ รูปด้าน รูปตัดอาคารภายในโครงการ แบบขยายบันได และเส้นทาง อพยพหนีไฟในแต่ละชั้นของโครงการ พร้อมใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก |
| ภาคผนวกที่ | 4  | รายการทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ   |
| ภาคผนวกที่ | 5  | ใบประกอบวิชาชีพภูมิสถาปนิก  |
| ภาคผนวกที่ | 6  | รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทน และ Aerosol ของโครงการ  |
| ภาคผนวกที่ | 7  | รายการคำนวณระบบบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้  |
| ภาคผนวกที่ | 8  | รายการคำนวณระบบไฟฟ้าของโครงการ และ Main Single Line Diagram ของโครงการ  |
| ภาคผนวกที่ | 9  | มาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง  |
| ภาคผนวกที่ | 10 | รายการคำนวณน้ำสำรองดับเพลิงของโครงการ   |
| ภาคผนวกที่ | 11 | สำเนาใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกัน และระบบเตือนอัคคีภัย  |
| ภาคผนวกที่ | 12 | รายการคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟ   |
| ภาคผนวกที่ | 13 | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ  |
| ภาคผนวกที่ | 14 | เอกสารโฉนดที่ดินและหนังสือยินยอมการทิ้งดิน  |
| ภาคผนวกที่ | 15 | รายการคำนวณดินชุดและดินถม   |
| ภาคผนวกที่ | 16 | รายงานการวิเคราะห์การเคลื่อนตัวของดิน/กำแพงกันดิน   |
| ภาคผนวกที่ | 17 | รายการคำนวณปริมาณเบนโทไนท์  |
| ภาคผนวกที่ | 18 | แบบแปลน รูปตัด และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง  |
| ภาคผนวกที่ | 19 | แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง  |
| ภาคผนวกที่ | 20 | รายการคำนวณความสามารถรองรับแผ่นดินไหวของอาคาร A และ B   |

## สารบัญภาคผนวก (ต่อ 1)

ภาคผนวกที่	21	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต จังหวัดปทุมธานี ปี 2565
ภาคผนวกที่	22	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ปี 2566 และผลตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินในคลองเชียงรากใหญ่-บางชัน
ภาคผนวกที่	23	ผลการตรวจวัดระดับเสียง สถานีมหาวิทยาลัยกรุงเทพมหานคร วิทยาเขตรังสิต ปี 2564
ภาคผนวกที่	24	ตารางสรุปบ้านเลขที่สำรวจความคิดเห็นระยะมากกว่า 100 - 1,000 เมตร
ภาคผนวกที่	25	เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ
ภาคผนวกที่	26	แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจและสังคม
ภาคผนวกที่	27	เอกสารการจัดส่งไปรษณีย์ตอบรับ
ภาคผนวกที่	28	หนังสือขออนุญาตสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยที่อยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการในระยะ 100 เมตร
ภาคผนวกที่	29	แสดงรายละเอียดการติดตามผลการสำรวจบ้าน/อาคารในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
ภาคผนวกที่	30	แสดงรายละเอียดภาพถ่ายการสอบถามผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยในระยะ 100 เมตร
ภาคผนวกที่	31	แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)
ภาคผนวกที่	32	เอกสารแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ภาคผนวกที่	33	เอกสารประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ภาคผนวกที่	34	แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ครั้งที่ 2)
ภาคผนวกที่	35	เอกสารแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติม)
ภาคผนวกที่	36	แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม
ภาคผนวกที่	37	หนังสือแจ้งการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์

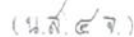
## สารบัญภาคผนวก (ต่อ 2)

ภาคผนวกที่	38	เอกสารขออนุญาตติดบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการชุมชน และอาคารพักอาศัย
ภาคผนวกที่	39	เอกสารอ้างอิงค่า Emission Factors เครื่องจักรที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่	40	เอกสารอ้างอิง Emission Factors ของรถบรรทุกที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลสำหรับการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่	41	เอกสารอ้างอิง Emission Factors ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ของรถบรรทุกที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลสำหรับการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่	42	หนังสืออนุญาตติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
ภาคผนวกที่	43	ตารางคำนวณเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ
ภาคผนวกที่	44	เอกสารอ้างอิง Press-in piling : Ground vibration and noise during pile installation
ภาคผนวกที่	45	รายการคำนวณการเสียรูปเชิงมุมและวิสวกรลงนามรับรอง
ภาคผนวกที่	46	ข้อมูลที่ใช้ในการประเมินและรายการคำนวณ DO Sag Curve
ภาคผนวกที่	47	รายการคำนวณการระบายน้ำของโครงการ
ภาคผนวกที่	48	เอกสารประกอบการขอแบบรายงานผลการตรวจประเมินค่าอนุรักษพลังงานในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร (แบบ ออพ.01) และแบบรับรองผลตรวจประเมินค่าอนุรักษพลังงาน (แบบ ออพ.02)
ภาคผนวกที่	49	รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ค่าไฟฟ้าส่องสว่าง และค่าพลังงานรวมของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
ภาคผนวกที่	50	รายละเอียดเอกสารอ้างอิงโปรแกรม SketchUp



# ภาคผนวกที่ 1

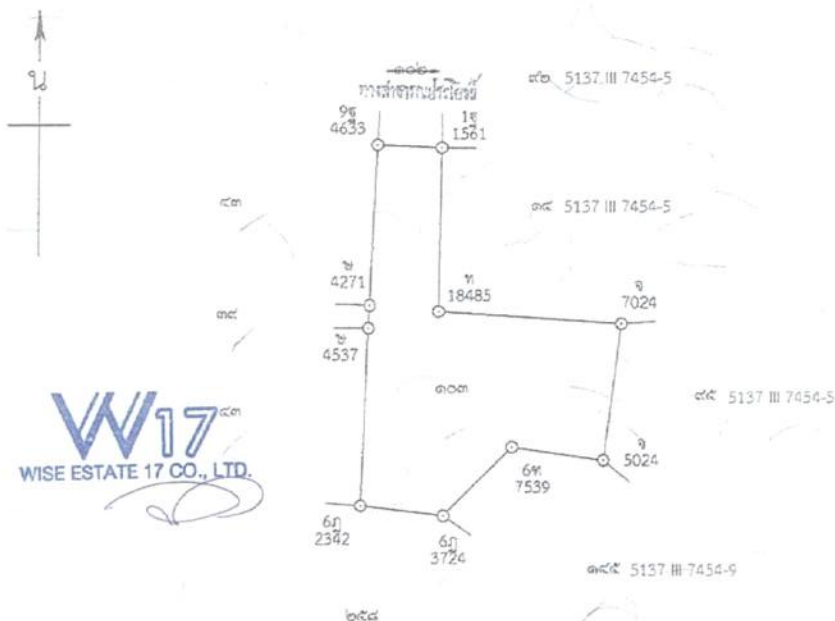
## สำเนาโฉนดที่ดินที่นำมาพัฒนาโครงการ



จังหวัด ปทุมธานี

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



จาก ฅ นก ยี่สิบแปด เดือน เมษายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบหก

(นายสมศักดิ์ อัครเสถียรวงศ์)  
เจ้าพนักงานทดคน

১৯৭৬  
 ১৯৭৬

## สารบัญจุดทะเลเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

ପ୍ରକଟନ

..ចាំរោច

คลองหลวง

[illegible]

**W17**  
**WISE ESTATE 17 CO., LTD.**

## ภาคผนวกที่ 2

### หนังสือติดต่อหน่วยงานราชการ

## หนังสือรับรองการตรวจสอบที่ดินโครงการ

เลขหนังสือ MVG / EIA / 016 / 2566

วันที่ 05 ก.ค. 2566

เรื่อง ขออนุญาตออกหนังสือรับรองและตรวจสอบที่ดินโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 221977 เลขที่ดิน 103 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ (ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง

ดังนั้น บริษัทฯ ขออนุญาตให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลองหลวง ช่วยตรวจสอบและออกหนังสือรับรองที่ดินโครงการว่าตั้งอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน หรือไม่ อย่างไรจักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ได้รับหนังสือแล้ว

๖  
๕ ก.ค. ๒๕๖๖

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายวุฒิ วังไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



ที่ ปท ๐๐๒๐.๒/๒๖๕๙/๒๖



สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง  
๑๔๕ หมู่ ๑๔ ถ.ไอยรา ๑ ปท ๑๒๑๒๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การตรวจสอบโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๑๔๗๗ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ เลขที่ MVG/EIA/๐๑๖/๒๕๖๖ ฉบับลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามที่อ้างถึง ท่านขอให้ตรวจสอบโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๑๔๗๗ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการอาคารชุด “โมดิซ อวองการ์ด” และขอให้ออกหนังสือรับรองว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดินหรือไม่ อย่างไร เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง ได้ตรวจสอบโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๑๔๗๗ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานีแล้ว พบว่าที่ดินแปลงดังกล่าวแบ่งแยกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๒๔ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโฉนดที่ดินทั้งสองแปลง ไม่ปรากฏรายการในสารบัญจดทะเบียนว่าที่ดินดังกล่าวอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินแต่อย่างใด และไม่ปรากฏว่านางทิพย์วรรณ ภาวะคงบุญ และนายขวลิต ภาวะคงบุญ ผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิมของโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๑๔๗๗ อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ได้ยื่นคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน หรือได้รับอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ อัครเสถียรวงศ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

W17  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ฝ่ายทะเบียน

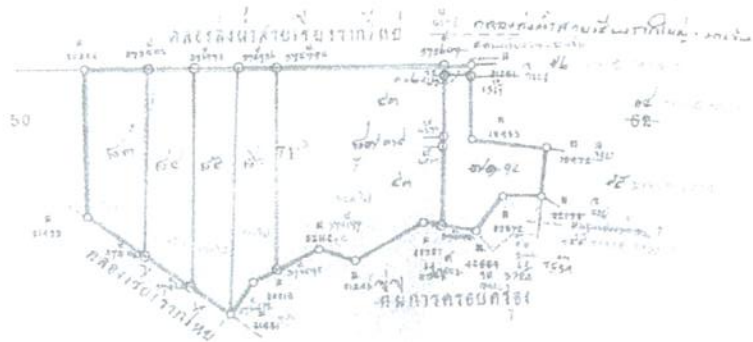
โทร. ๐๒ ๕๐๕ ๕๐๐๑ - ๓ ต่อ ๑๕

โทรสาร ๐๒ ๕๐๕ ๕๕๐๐





1:4000  
 1  
 4000



**W17**  
 WISE ESTATE 17 CO., LTD.

8048427  
17344405

W17  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.







ฉบับที่ 1024

ตำบล คลองหนึ่ง

อำเภอ คลองหลวง

จังหวัด ปทุมธานี

วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

ผัสดอง

3-1006-00841-58-1

3-1006-00841-64-6

จังหวัดปทุมธานี สาขาคสอ.หลวง ความสำคัญจริงว่า :

ข้าพเจ้ามีความประสงค์ที่เห็นถึงแปลงให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์ โดยไม่มีความตอบแทน เพื่อไม่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

และจากเจ้าจอมเลี้ยงค่างกรมหมื่นไต่ นามระบือ

ข้อ ๓. โอนเป็นที่สาธารณประโยชน์ (ทางสาธารณประโยชน์) โดยไม่มีค่าตอบแทน เพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

496

AND

พยาน/ผู้บันทึก

25/1/76

11/11/11

पुष्प

248

1935-1936

Y.A. B&C

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์

(ไม่มีคำตอบ)

เห็นควรทำเป็น... ให้ผู้ขอ

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1997

1970-1971

- ၈၂ -

(นายเลาภาค ทองแก้ว)

W17  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน  
กรมการจูงนายรังวัดพาเป็นถาวร

๗๕

(นางจิราพร สุขสวัสดิ์)

๓๓ พ.ค. ๒๕๖๖



นางจิราพร สุขสวัสดิ์

๓๓ พ.ค. ๒๕๖๖

(นายสุรวิทย์ ทองแก้ว)  
F. 1. 11. 1111

๓๓ พ.ค. ๒๕๖๖

๓๓ พ.ค. ๒๕๖๖

- ร.ว.ส.๓๓๓๓



**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.  




(ท.ด. ๑๖)

1024

## บันทึกถ้อยคำโอนเป็นที่สาธารณประโยชน์

ที่ดิน

ระวาง	5137 III 7254-08(1:1000)	ตำบล	คลองหนึ่ง
เลขที่ดิน	102	หน้าสำรวจ	23869
โฉนดเลขที่	1729	อำเภอ	คลองหลวง
		จังหวัด	ปทุมธานี

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาคลองหลวง

วันที่ 3 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ๑. นางทิพย์วรรณ ภาวะคงบุญ

3-1006-00841-58-1

๒. นายชาติ ภาวะคงบุญ

3-1006-00841-64-6

อายุ 78, 83 ปี สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายอิน-นางชะ นายจิ๋ว-นางจ๊ะ  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 599.7 ต.รอก/ชอญ ร.น.ค่าแถม 118 บาท 22 ธันวาคม 2561 หมู่ที่ ๑  
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต อำเภอ/เขต อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์  
 ขอบัญชีธนาคารและให้ถ้อยคำต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ดังต่อไปนี้ :- กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑. ตามที่ข้าพเจ้า ได้ยื่นคำขอโอนที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้เป็นที่สาธารณประโยชน์ นั้น  
 ข้าพเจ้าทราบแล้วว่า การโอนเป็นทางสาธารณประโยชน์นั้น ข้าพเจ้าไม่ได้เป็นเจ้าของต่อไปแล้ว โดยที่ดินส่วนนั้นจะกลายเป็น  
 สาธารณสมบัติของแผ่นดิน สำหรับประชาชนใช้ร่วมกัน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 1304  
 2) โดยการอุทิศและเจ้าของที่ดินจะถอนคืนการอุทิศไม่ได้ บุคคลทั่วไปสามารถเข้าใช้ที่ดินได้โดยพลการซึ่งแตกต่างจากทางส่วนบุคคล ซึ่งข้าพเจ้าทราบและเข้าใจดีแล้ว และขอยืนยันจะยื่นคำขอแบ่งหักเป็นทางสาธารณประโยชน์ต่อไป และขอให้เจ้าพนักงานที่ดินรับคำขอจดทะเบียนให้ข้าพเจ้าตามประสงค์ด้วย

ข้อ ๒. หากเกิดความเสียหายในการให้ถ้อยคำในครั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น โดยไม่เกี่ยวข้องกับ  
 เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ข้าพเจ้าอ่านข้อความแล้ว รับว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้ว  
 หัวแม่มือซ้ายไว้เป็นหลักฐานสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

นางทิพย์วรรณ ภาวะคงบุญ

(นางทิพย์วรรณ ภาวะคงบุญ และนางจิ๋ว-นางจ๊ะ) ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ

จ๊ะ (นางจิ๋ววรรณ สุระพันธ์) พยาน/ผู้บันทึก

ลงชื่อ

พยาน

บันทึกถ้อยคำนี้ได้ทำต่อหน้าทางสำนักงานที่ดิน

ลงชื่อ

นายชาติ ภาวะคงบุญ

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นางทิพย์วรรณ ภาวะคงบุญ  
 เลขที่โฉนด 1729

วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖  
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี  
 ณ พ.ศ. ๒๕๖๖

W17  
 WISE ESTATE 17 CO., LTD.

## หนังสือการตรวจสอบสถานภาพและความกว้างเขตทาง ของถนนบริเวณโครงการ



เลขหนังสือ MVG / EIA / 009 / 2566

วันที่ 26 มิ.ย. 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบสถานภาพและความกว้างเขตทางของถนนบริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวอง  
การ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ  
3) ผังบริเวณโครงการ  
4) หนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ (ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จำเป็นที่จะต้องมีการมีหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อยืนยันสถานภาพถนนที่ติดกับขอบเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือเป็นถนนสาธารณะหรือไม่ และมีความกว้างเขตทางตั้งแต่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการไปจนเชื่อมกับสะพานข้ามคลองส่งน้ำสายเชียงราก-บางขัน (ตามบริเวณสี่เหลี่ยมในผังบริเวณที่ส่งมาด้วย 3) เท่าใด

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านออกหนังสือรับรองสถานภาพและความกว้างเขตทางของถนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์





ที่ ปท ๕๓๐๐๓/๑๗๒๙

สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง  
ถนนคลองหลวง ปท ๑๒๑๒๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตเคราะห้ในการตรวจสอบสถานภาพและความกว้างเขตทางของถนนบริเวณพื้นที่โครงการ  
โมดิซ อวอง การ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ที่ KWL/EIA/๐๐๙/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด ขออนุญาตเคราะห้ให้เทศบาลเมืองคลองหลวง ออกหนังสือ  
รับรองความกว้างเขตทางของถนนเลียบคลองเชียงรากใหญ่ - บางชัน บริเวณพื้นที่โครงการ โมดิซ อวอง การ์ด  
(Modiz Avantgarde) เพื่อยืนยันสถานภาพถนนที่ติดกับขอบเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือเป็นถนนสาธารณะ  
ประโยชน์หรือไม่ และมีความกว้างเขตทางตั้งแต่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการไปจนเชื่อมกับสะพานข้ามคลองส่ง  
น้ำเชียงราก-บางชัน โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๒๙ หมู่ที่ ๑๗ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อ  
ใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เทศบาลเมืองคลองหลวง ขอเรียนว่าถนนบริเวณคลองเชียงรากใหญ่ - บางชัน หมู่ที่ ๑๗ ตำบล  
คลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ มีความกว้างของเขตทางตั้งแต่บริเวณ  
แนวเขตที่ดินโครงการไปจนเชื่อมกับสะพานข้ามคลองส่งน้ำเชียงราก-บางชัน มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐  
เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกพจน์ ปานไย้ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

กองช่าง

งานควบคุมอาคาร

โทร/โทรสาร ๐-๒๙๐๑-๕๗๕๐

หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเขตคันคลองและชานคลองเพื่อฝังท่อ  
ระบายน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียลงคลองเชียงราก-บางชัน  
(ฝังชาย)

# ฉบับ

ผ.ย. ๔๒

หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเขตคันคลองและขานคลองเพื่อฝังท่อระบายน้ำ  
ที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียลงคลอง เชียงราก - นางขัน (ฝั่งซ้าย)

ที่ รน. ๕๗ / ๒๕๖๖

โครงการ ส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ  
วันที่ ๒๒ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๓ และมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๐๗

นาย มานพ แจ่มมี ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโครงการ ส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ เป็น  
เจ้าพนักงาน ได้ออกหนังสืออนุญาตฉบับนี้ให้แก่ บริษัท ไวส์ เอสเตท. ๑๗ จำกัด. โดย นายวัชรินทร์ อำจันดา  
ตำแหน่ง - อายุ ๓๕ ปี สัญชาติ ไทย เป็นผู้แทน ตามหนังสือ/หรือหนังสือมอบอำนาจที่ - ลงวันที่  
๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙ ซอยรวมอินทรา ๕ แขวง ๒๓ ถนน -  
ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต นางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เพื่อเป็นหลักฐานว่าได้อนุญาตให้ใช้  
ที่ดินเขตคันคลองและขานคลอง เชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) ณ กิโลเมตรที่ ๑+๐๔๑ ตำบล/แขวง คลอง  
หนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี เพื่อการระบายน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโดยไม่เป็นอันตราย  
ต่อการชลประทาน โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้:-

ข้อ ๑ อนุญาตให้ฝังท่อ คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ๑.๐๔๐ เมตร (จำนวน ๑ แถว)  
ยาว - เมตร พร้อมติดตั้งประตู ปิด - เปิด ชนิด BUTTERFLY VALVE ขนาด ๑.๐๓๐ เมตร จำนวน  
๑ ชุด ณ กิโลเมตรที่ ๑+๐๔๑ ธรณีที่อยู่ที่ระดับ + ๑.๑๐๐ เมตร รทก. เพื่อระบายน้ำที่ได้จัดทำให้มี  
คุณภาพถูกต้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทานของกรมชลประทาน ซึ่งเป็นน้ำที่ไม่เป็นอันตรายแก่การ  
เกษตรกรรม การอุปโภค - บริโภคและหรือสุขอนามัย ในทางน้ำชลประทาน การฝังท่อให้ดำเนินการตามแบบแปลน  
แผนผังของ บริษัท ไวส์ เอสเตท. ๑๗ จำกัด. หมายเลข - จำนวน ๗ แผ่น และแผนที่รูปตัดของ  
โครงการ ส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ หมายเลข รน.-ค๕-๑๒๓๕ จำนวน ๑ แผ่น และแบบอาคาร  
ควบคุมน้ำเสียของกรมชลประทาน รวมจำนวน ๘ แผ่น ซึ่งแนบท้ายหนังสืออนุญาตฉบับนี้ และให้ถือเป็นส่วน  
หนึ่งของหนังสืออนุญาตฉบับนี้ และจะต้องปฏิบัติตามบันทึกยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมธนารักษ์ แนบท้าย  
หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๘.๒๘ / ๑๙๔๑ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่ง  
ของหนังสืออนุญาตฉบับนี้ด้วย

โดยมี นายชัยสิทธิ์ เจริญศิลป์ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียใน  
ครัวเรือน ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท สถาปนิกวิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา ตาม  
ใบอนุญาตทะเบียน สย. ๙๗๓๕ วันหมดอายุ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ และมี นายประพันธ์ นวาว เป็น  
วิศวกรผู้ควบคุมงานใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ประเภท ภาควิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธา ตาม  
ใบอนุญาตทะเบียน ภย. ๙๔๓๒๙ วันหมดอายุ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๙ และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน  
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

W17  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.



ข้อ ๒ ก่อนที่ผู้รับอนุญาตจะดำเนินการฝังท่อจะต้องแจ้งให้ผู้อำนวยการโครงการ...ส่งน้ำและ  
บำรุงรักษารังสิตเหนือ.....ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน เพื่อจะได้ส่งเจ้าหน้าที่ชลประทานไปกำหนดแนวท่อ  
ระดับท่อ ระยะ และรายละเอียดต่างๆ ให้ แล้วจึงจะดำเนินการได้

ข้อ ๓ ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดให้มีวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณ และควบคุมการก่อสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และกฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
พ.ศ. ๒๕๕๐ นายช่างชลประทานมีสิทธิจะเข้าตรวจสอบการก่อสร้าง และถ้าเห็นว่าการก่อสร้างผิดพลาดอันเนื่องจาก  
ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขแบบแปลนหรือเพื่อความเหมาะสม ถาวร นายช่างชลประทานมีสิทธิสั่งให้แก้ไข รื้อย้าย เพื่อให้เป็น  
การถูกต้อง ซึ่งผู้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามทันที และในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขนี้ ผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ  
จากกรมชลประทานไม่ได้

ข้อ ๔ ในระหว่างดำเนินการฝังท่อ ผู้รับอนุญาตจะต้องยินยอมให้นายช่างชลประทานตรวจดูการฝังท่อได้  
ถ้านายช่างชลประทานเห็นว่าท่อฝังไม่ถูกต้อง หรือเห็นสมควรให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพื่อความเหมาะสม  
นายช่างชลประทานมีอำนาจสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ และผู้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามทันที โดยจะเรียกร้อง  
ค่าเสียหายใดๆ จากกรมชลประทานไม่ได้ ถ้าผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตาม นายช่างชลประทานมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนท่อ  
ออกไปให้พ้นทางน้ำชลประทาน เขตคันคลอง ขานคลอง และทำที่ดินให้คงสภาพเดิม ตลอดจนมีสิทธิเรียกร้องให้ชดใช้  
ค่าเสียหายได้

ข้อ ๕ เมื่อผู้รับอนุญาตฝังท่อถูกต้องตามเงื่อนไขในหนังสืออนุญาตนี้ และตามที่นายช่างชลประทาน  
สั่งกระทำแล้ว ผู้รับอนุญาตจะต้องปรับปรุงดินหลังท่อให้เรียบรียอยคงสภาพเดิม และจะต้องซ่อมแซมบำรุงรักษาที่ดิน  
บริเวณที่ฝังท่อมิให้ชำรุดทรุดโทรม ไม่ขุดทำลายที่ดินในเขตที่ดินของกรมชลประทานให้เสียหายผิดไปจากสภาพเดิม  
ถ้าจะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดนอกเหนือไปจากที่กำหนดในหนังสืออนุญาตฉบับนี้ จะต้อง  
ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมชลประทานเสียก่อนทุกครั้งไป

ข้อ ๖ ในการดำเนินการฝังท่อ ผู้รับอนุญาตจะต้องระมัดระวังมิให้คันคลอง ขานคลอง หรือน้ำในทางน้ำ  
ชลประทาน ...คลองเชียงราก-นางขัน...(ฝั่งซ้าย)...สกปรก

ข้อ ๗ อนุญาตให้ระบายน้ำที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดไว้แล้วเท่านั้น

ข้อ ๘ โดยที่ทางน้ำชลประทาน...คลองเชียงราก-นางขัน...(ฝั่งซ้าย)...กรมชลประทานจัดทำขึ้น  
สำหรับการชลประทานเป็นประการสำคัญ เพื่อประโยชน์ในการเกษตรกรรม และมีการใช้น้ำเพื่ออุปโภค - บริโภค  
รวมอยู่ด้วยเป็นจำนวนมากอยู่ก่อนแล้ว ฉะนั้นเมื่อผู้รับอนุญาตอาศัยทางน้ำชลประทาน เพื่อระบายน้ำนั้น ผู้รับอนุญาต  
ได้ทราบและรับที่จะดำเนินการให้น้ำที่ระบายลงทางน้ำชลประทาน...คลองเชียงราก-นางขัน...(ฝั่งซ้าย)...เป็นน้ำที่ไม่  
เป็นอันตรายแก่การเกษตรกรรม การอุปโภค - บริโภค หรือสุขอนามัยเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ทางน้ำชลประทาน  
คลองเชียงราก-นางขัน...(ฝั่งซ้าย)...โดยจัดทำให้มีคุณภาพถูกต้องตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทาน  
ของกรมชลประทานตามรายละเอียดแนบท้ายหนังสืออนุญาตฉบับนี้ ซึ่งถือว่าเป็นเงื่อนไขของการอนุญาตด้วย

ข้อ ๙ ก่อนที่ผู้รับอนุญาตระบายน้ำลงทางน้ำชลประทาน คลองเชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดทำน้ำที่จะระบายลงทางน้ำชลประทานให้เป็นน้ำดีมีคุณภาพตามที่กำหนดในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งในทางน้ำชลประทาน และต้องแจ้งให้ผู้อำนวยการโครงการ ส่งน้ำและบำรุงรักษาวังสิตเหนือ ทราบ เพื่อกำกับตัวอย่างน้ำที่ระบายลงคลองชลประทานที่บ่อพักตอนปลายท่อไปทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน ถ้าได้มาตรฐานที่กำหนดแล้วจึงจะระบายน้ำลงทางน้ำชลประทานได้ และเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขการควบคุมน้ำที่จะระบายลงทางน้ำชลประทาน คลองเชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) มิให้เกิดอันตรายแก่การเกษตรกรรม การอุปโภค - บริโภค ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดทำและปฏิบัติดังนี้

๙.๑ ผู้รับอนุญาตต้องทำบันทึกจดปริมาณน้ำทั้งหมดที่ระบายลงทางน้ำชลประทาน..... คลองเชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) ในแต่ละวัน ทุกวันไป เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของกรมชลประทานตรวจสอบ

๙.๒ ผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของกรมชลประทานเก็บน้ำปลายท่อระบายน้ำ ตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำ ดังนี้คือ

ตรวจสอบ “DO , BOD<sub>5</sub> , SS , pH , TDS ” สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง หรือมากกว่าสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง เพื่อจดบันทึกเป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาต่ออายุการอนุญาตในคราวต่อไป

ตรวจสอบ “TOXIC Metals Cyanide NH<sub>3</sub> - N , oil and Detergents” ทุก ๓ เดือน หรือตามที่ กรมชลประทานจะเห็นสมควร เพื่อจดบันทึกเป็นหลักฐานประกอบการต่ออายุหนังสืออนุญาตในคราวต่อไป

ถ้าไม่มีบันทึกดังกล่าวข้างต้น กรมชลประทานจะไม่พิจารณาการต่ออายุหนังสืออนุญาตในคราวต่อไป

ข้อ ๑๐ ในกรณีมีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อนจากน้ำในทางน้ำชลประทานเน่าเหม็นหรือเป็นอันตรายแก่การเกษตรกรรม การอุปโภค - บริโภค และหรือสุขอนามัย เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนหรือความเสียหายผู้รับอนุญาตจะต้องหยุดระบายน้ำลงทางน้ำชลประทาน คลองเชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) ในทันทีที่ กรมชลประทานหรือผู้แทนของกรมชลประทานแจ้งให้ผู้รับอนุญาตหยุดการระบายน้ำเป็นลายลักษณ์อักษร และถ้ากรมชลประทานตรวจสอบได้หลักฐานว่าเป็นความผิดของผู้รับอนุญาตถือว่าการอนุญาตเป็นอันสิ้นสุดลง และกรมชลประทานมีสิทธิที่จะปิดกุญแจ GATE VALVE ของท่อระบายน้ำนี้ได้ ผู้รับอนุญาตจะยกกำหนดเวลาตามหนังสืออนุญาตขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งคัดค้านอย่างหนึ่งอย่างใดมิได้ และหรือจะเรียกร้องค่าเสียหายค่าใช้จ่ายใดๆ จากกรมชลประทานมิได้ทั้งสิ้น

ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดเตรียมบริเวณที่ดิน และวิธีการจัดน้ำเสียภายในที่ดินของผู้รับอนุญาตไว้เป็นการล่วงหน้า เพื่อในทันทีที่กรมชลประทานสั่งปิดท่อระบายน้ำที่สร้างเชื่อมกับทางน้ำชลประทาน คลองเชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) ผู้รับอนุญาตจะได้ดำเนินการระบายน้ำลงภายในที่ดินของผู้รับอนุญาต

ข้อ ๑๑ ตามเงื่อนไขการอนุญาต น้ำที่ระบายลงทางน้ำชลประทาน คลองเชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) จะต้องเป็นน้ำที่ไม่เป็นอันตรายแก่การชลประทาน การอุปโภค - บริโภค และหรือสุขอนามัย ฉะนั้นถ้าการระบายน้ำของผู้รับอนุญาตจะเป็นอันตรายแก่การชลประทาน การอุปโภค - บริโภค และหรือสุขอนามัยแล้ว เป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘ มีโทษตามที่กำหนดในมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๑๘ นอกจากฝ่าฝืนพระราชบัญญัติการชลประทานหลวงดังกล่าวแล้ว ผู้รับอนุญาตอาจมีความผิดตามกฎหมายอื่นและผู้รับอนุญาตจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งหมด



ข้อ ๑๒ นอกเหนือจากการเข้าตรวจสอบตามเงื่อนไขข้อ ๘ ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของกรมชลประทาน เข้าตรวจดูการระบายน้ำตามหนังสืออนุญาตไว้ และผู้รับอนุญาตยินยอมปฏิบัติตามคำสั่งหรือคำแนะนำของเจ้าพนักงานชลประทานทุกประการ

ข้อ ๑๓ ในกรณีน้ำในทางน้ำชลประทาน คลองเชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) หรือในไร่นาหรือในที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีปริมาณมาก น่าจะเป็นอันตรายแก่การเพาะปลูกไม่ว่าด้วยเหตุธรรมชาติหรือเหตุอื่นใด เพื่อประโยชน์แก่การชลประทานในระบบการชลประทานจำเป็นต้องระบายน้ำออกจากทางน้ำชลประทาน คลองเชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) หากไร่นาหรือที่ดิน และแหล่งน้ำเกี่ยวกับการเกษตรกรรมในระยะที่พืชหรือการเกษตรกรรมไม่ต้องการน้ำโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่ข้าวหรือพืชไร่หรือการเกษตรกรรมอย่างอื่นหรือทรัพย์สินของทางราชการหรือเอกชน เมื่อกรมชลประทานแจ้งให้ผู้รับอนุญาตหยุดระบายน้ำเป็นการชั่วคราว ผู้รับอนุญาตจะต้องระบายน้ำตามกำหนดเวลาที่กรมชลประทานแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรด้วย

ข้อ ๑๔ เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ ถ้าหากกรมชลประทานมีความจำเป็นต้องรื้อถอนท่อตามที่ได้อนุญาตไว้ กรมชลประทานจะแจ้งให้ผู้รับอนุญาตทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้รับอนุญาตจะต้องรื้อถอนท่อออกไปให้พ้นทางน้ำชลประทาน เขตคันคลอง ขานคลอง ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องปรับปรุงบริเวณดังกล่าวให้คงสภาพเดิม ถ้าผู้รับอนุญาตเพิกเฉยไม่ดำเนินการ กรมชลประทานจะดำเนินการเอง โดยผู้รับอนุญาตจะต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายในการนี้ให้แก่กรมชลประทานทั้งสิ้น

ในกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น จำเป็นจะต้องรื้อถอนท่อเพื่อความปลอดภัยของงานเกี่ยวกับการชลประทานแล้ว กรมชลประทานมีสิทธิที่จะดำเนินการได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับอนุญาตทราบล่วงหน้า และผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกรมชลประทานไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕ ถ้าผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขของหนังสืออนุญาตฉบับนี้ ข้อหนึ่งข้อใดก็ตาม กรมชลประทานมีอำนาจที่จะเพิกถอนการอนุญาตและระงับการระบายน้ำลงทางน้ำชลประทานทันที โดยผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากกรมชลประทานไม่ได้

ข้อ ๑๖ หนังสืออนุญาตฉบับนี้มีกำหนดเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ผู้อนุญาตได้ลงนามในหนังสืออนุญาตเป็นต้นไป

ก่อนครบกำหนดเวลาการอนุญาตถ้าหากผู้รับอนุญาตยังมีความประสงค์จะใช้ที่ดินเขตคันคลองและขานคลองฝั่งท่อระบายน้ำต่อไปอีก ก็ให้ทำหนังสือต่ออายุหนังสืออนุญาตไปยังกรมชลประทานก่อนครบกำหนดเวลาการอนุญาตไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการอนุญาต หรือนับแต่การอนุญาตถูกเพิกถอน หากผู้รับอนุญาตเพิกเฉยไม่ดำเนินการกรมชลประทานจะดำเนินการเอง โดยผู้รับอนุญาตจะต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายแก่กรมชลประทานทั้งสิ้น

ข้อ ๑๗ กรณีที่ดินเขตคลองหรือที่ดินที่ขออนุญาต คลองเชียงราก-นางขัน (ฝั่งซ้าย) เป็นที่ราชพัสดุ ผู้รับอนุญาตได้รับความเห็นชอบหรืออนุญาตจากกรมธนารักษ์/ผู้ว่าราชการจังหวัด ปทุมธานี แล้ว ตามหนังสือที่ กค. ๐๓๑๘.๒๔/๑๙๙๑ ลงวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖,

ก่อนลงนามในหนังสืออนุญาตผู้รับอนุญาตได้ชำระค่าทดแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ราชพัสดุวางท่อระบายน้ำ เป็นเงิน ๖,๗๘๐.- บาท (หกพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบเป็นเงิน ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ค่าธรรมเนียมการรังวัด เป็นเงิน ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ให้กับกรมธนารักษ์ (โดยสำนักงานธนารักษ์ พื้นที่ปทุมธานี) แล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ ปท-๑-๑๐๗๔./๒๕๖๖ เล่มที่ - ลงวันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

W17  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

กรณีที่ดินเขตคลองหรือที่ดินที่ขออนุญาต.....เป็นที่สาธารณประโยชน์ อำนาจการดูแล  
เป็นไปตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พุทธศักราช ๒๔๕๗ ซึ่งผู้รับอนุญาตได้รับความเห็นชอบจาก  
.....แล้ว ตามหนังสือที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... หรือตาม  
พระราชบัญญัติสภาพตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ตามหนังสือขององค์การบริหารส่วนตำบล.....  
.....ที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... และตามพระราชบัญญัติการเดินเรือใน  
น่านน้ำไทย พุทธศักราช ๒๔๕๖ กรมเจ้าท่า หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น อนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ  
ตามใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

กรณีเป็นที่ดินของรัฐประเภทอื่นซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลใช้ประโยชน์ของกรมชลประทาน  
ต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายของส่วนราชการนั้น ตามหนังสือของ.....ที่  
..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ)  เจ้าพนักงานผู้อนุญาต  
(.....นายมานพ.....แจ่มสี.....)

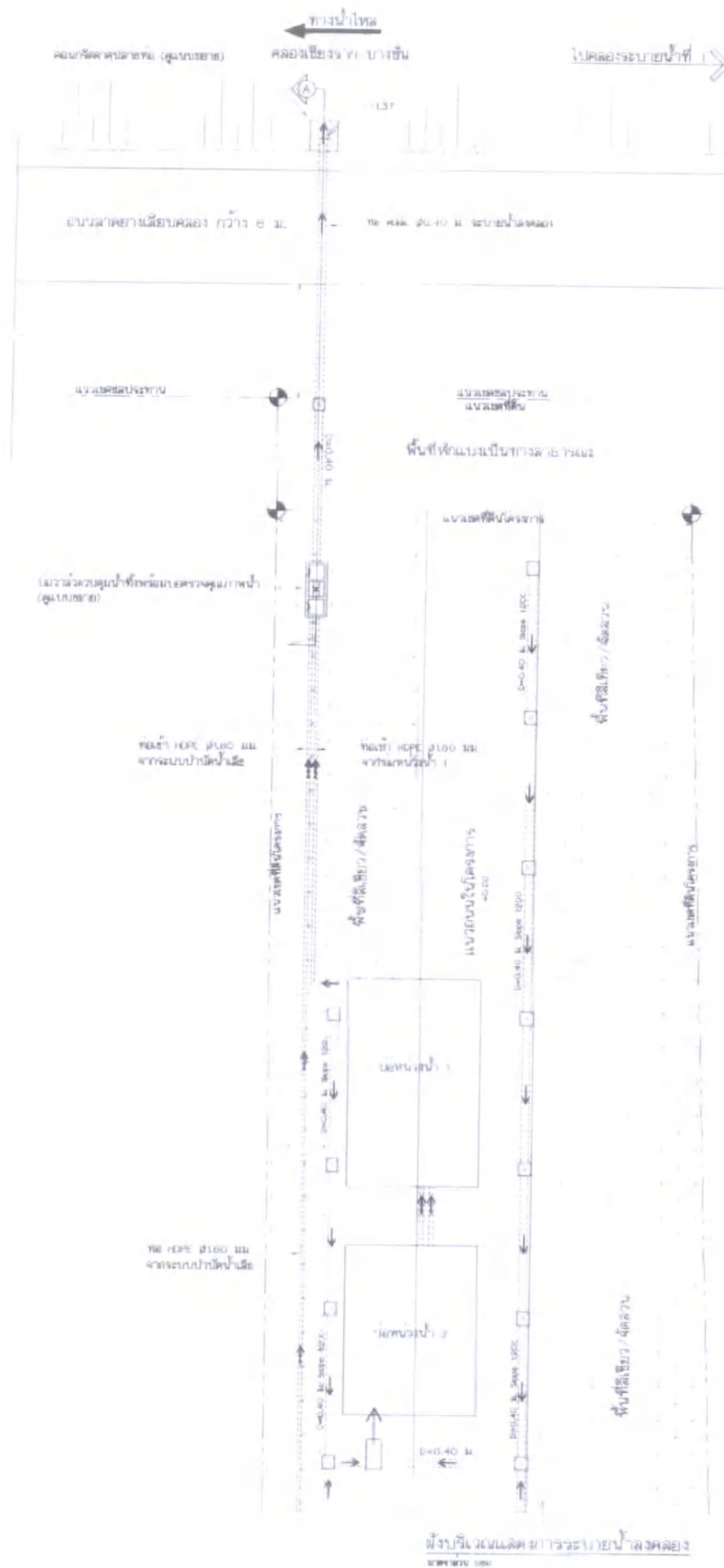
ข้าพเจ้าได้อ่าน และเข้าใจข้อความ รายละเอียดของหนังสืออนุญาตฉบับนี้ดีแล้ว และขอรับรองว่า  
จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของกรมชลประทานโดยเคร่งครัดทุกประการ

  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(ลงชื่อ)  ผู้รับอนุญาต  
(.....นายวัชรินทร์ อำจันดา.....)

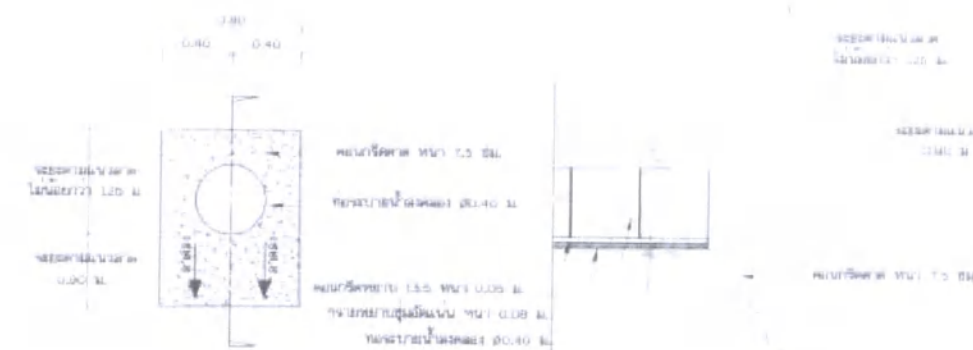
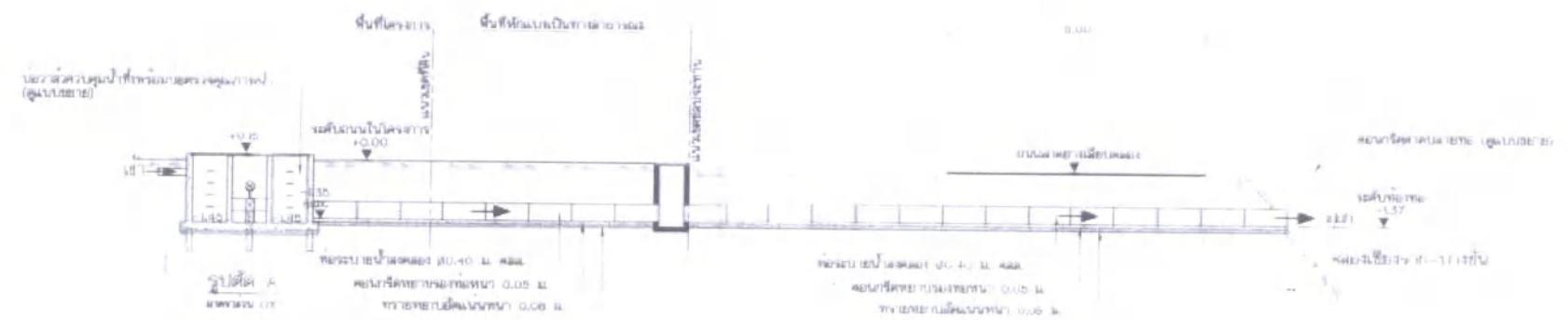
  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.  



**รายการประกอบแบบ**

1. วัสดุที่ใช้ทำแบบนี้เป็นแบบจำลอง ไม่เป็นของจริงและจะจัดทำขึ้นใหม่ให้ตรงกับแบบจริง
2. วัสดุที่ใช้ทำแบบนี้เป็นแบบจำลอง ไม่เป็นของจริงและจะจัดทำขึ้นใหม่ให้ตรงกับแบบจริง
3. วัสดุที่ใช้ทำแบบนี้เป็นแบบจำลอง ไม่เป็นของจริงและจะจัดทำขึ้นใหม่ให้ตรงกับแบบจริง
4. วัสดุที่ใช้ทำแบบนี้เป็นแบบจำลอง ไม่เป็นของจริงและจะจัดทำขึ้นใหม่ให้ตรงกับแบบจริง
5. วัสดุที่ใช้ทำแบบนี้เป็นแบบจำลอง ไม่เป็นของจริงและจะจัดทำขึ้นใหม่ให้ตรงกับแบบจริง



**แบบขยายปลายท่อระบายน้ำลงคลอง**  
ไม่แสดงขนาด

**W17**  
WIDE ESTATE CO., LTD.

**W17**  
WIDE ESTATE CO., LTD.

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของทางบริษัทฯ  
สงวนลิขสิทธิ์  
ผู้จัดทำ: [Signature]  
ผู้ตรวจสอบ: [Signature]  
วันที่: 11/05/2561

บริษัท สหพัฒนโยธาวิศวกรรม จำกัด	
โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ โมดูล 1 อาคาร 1	
ส่วนงาน/ชื่อ	บริษัท สหพัฒนโยธาวิศวกรรม จำกัด
ชื่อโครงการ	โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ โมดูล 1 อาคาร 1
แบบ/ชื่อ	แบบขยายปลายท่อระบายน้ำลงคลอง
วิศวกร	นายสมชาย ใจดี



## หนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ

เลขหนังสือ MVG / EIA / 010 / 2566

วันที่ 05 ก.ค. 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า - ออก โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) กับถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณแสดงทางเข้า - ออกโครงการ

4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม โดยมีทางเข้า - ออกเชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ตามผังบริเวณในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองอนุญาตให้โครงการเชื่อมทางกับถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออก โครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านในการออกหนังสือรับรองอนุญาตให้โครงการเชื่อมทางเข้า - ออก กับถนนสาธารณประโยชน์ ภายใต้ระเบียบเงื่อนไข จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ที่ ปท ๕๓๐๐๓/๑๕๑๒



สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง  
ถนนคลองหลวง ปท ๑๒๑๒๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออก โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) กับถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ที่ MVG/EIA /๐๑๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองคลองหลวงออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้โครงการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะประโยชน์ ภายใต้ระเบียบเงื่อนไข เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบในการพิจารณา โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ ๓ ไร่เศษ ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เทศบาลเมืองคลองหลวง ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว อนุญาตให้บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด ดำเนินการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) กับถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกพจน์ ปานแย้ม)

นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

กองช่าง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร/โทรสาร ๐-๒๙๐๑-๕๗๔๐





## หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

เลขหนังสือ MVG / EIA / 006 / 2566

วันที่ 05 ก.ค. 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองและตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด  
(Modiz Avantgarde)

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณโครงการ


4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 221977 เลขที่ดิน 103. ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม (ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองจากโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดปทุมธานี เพื่อยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี ช่วยตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ดังนี้

1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ว่าที่ตั้งโครงการฯ ตามโฉนดดังกล่าวข้างต้นนั้น ตั้งอยู่ในพื้นที่สีอะไร หมายเลขอะไร การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับผังเมืองดังกล่าวหรือไม่ และโครงการสามารถดำเนินการได้หรือไม่ อย่างไร และมีข้อกำหนดอย่างไรบ้าง

  
5 ก.ค. 66

2. การใช้/...

หน้าที ผ.2-22

-2-

2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ว่าที่ตั้งโครงการ ฯ ตามโฉนดดังกล่าวข้างต้นนั้น ตั้งอยู่ในพื้นที่สีอะไร หมายเลขอะไร การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับผังเมืองดังกล่าวหรือไม่ และโครงการสามารถดำเนินการได้หรือไม่ อย่างไร และมีข้อกำหนดอย่างไรบ้าง จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง รวมทั้งการที่โครงการจัดให้มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 25.4 ตารางเมตร ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น ถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้หรือไม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ จักเป็นพระคุณยิ่ง

**WV17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



ที่ ปท ๐๐๒๒/๒๕๘๘



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี  
๕๗ หมู่ ๗ ตำบลสวนพริกไทย  
อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการบริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด ที่ MVG/EIA/๐๐๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒ (เฉพาะที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม)) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาแผนที่ตั้งที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

ตามที่บริษัทบริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด แจ้งว่าจะดำเนินโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุด รวมทั้งสิ้น ๗๕๑ ห้อง (แบ่งเห็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๗๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ทางเชื่อม จำนวน ๑ แห่ง และป้อมยามบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๑๙๗๗ เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๓ งาน ๗๑.๓ ตารางวา จำนวน ๑ โฉนด ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จึงขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองว่าที่ดินตามโฉนดดังกล่าวเป็นที่ดินประเภทใด กำหนดไว้สำหรับกิจการประเภทใดและสามารถดำเนินการได้หรือไม่ เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี ขอเรียนว่าที่ดินที่ท่านขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๒๖ ตอนที่ ๔๘ ก วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ และราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๑ ตอนที่ ๗๐ ก วันที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนดให้ที่ดินบริเวณนี้ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ๒.๑๕ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ข้อ ๘ วรรคแรก และวรรคสอง (๗) สามารถดำเนินการได้ แต่การประกอบพาณิชยกรรมจะต้องไม่เป็นประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

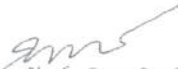
W17  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ทั้งนี้...  
[Signature]

ทั้งนี้ ท่านจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเอกสารแนบ และปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นต้น และยังจะต้องตรวจสอบและขออนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นอีกครั้งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวกนกกรัตน์ อึ้งชาติเจริญ)

นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร ๐ ๒๕๖๗ ๕๗๖๖ ต่อ ๑๐๔

โทรสาร ๐ ๒๕๖๗ ๖๒๐๓

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.  


การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ สายรังสิต-นครนายก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗ (บ้านพร้าว) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ (คลองหลวง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองรังสิตประยูรศักดิ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่อนุรักษ์ แหล่งน้ำดิบเพื่อการประปาหรือแหล่งตามมติคณะรัฐมนตรี จะต้องไม่นำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

W17  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) คลังสินค้า

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ สายรังสิต - นครนายก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๖ (บ้านพร้าว) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ (คลองหลวง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขต ทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพ ธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ บริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่อนุรักษ์ แหล่งน้ำดิบเพื่อการประปาหรือแหล่งตามมติคณะรัฐมนตรี จะต้องไม่นำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรก ในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น  
ของที่ดินหมายเลข 2.15 (สี่ส้ม) ตามข้อกำหนดของ  
ผังเมืองรวม เมืองท่าโขลง – คลองหลวง – รังสิต  
จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552



เลขหนังสือ MVG / EIA / 018 / 2566

วันที่

๑๑ ต.ค. 2566

เรื่อง ขอรื้อหรือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ของที่ดินหมายเลข 2.15 (สีส้ม) ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม  
เมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ  
3) ผังบริเวณโครงการ  
4) หนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-71.3 ไร่ (6,285.2 ตารางเมตร) ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเป็นสำคัญ) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง ป้อมยาม และศาลา

อนึ่ง หากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินบริเวณหมายเลข 2.15 (สีส้ม) ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม ท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 จึงใคร่ขอสอบถามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในที่ดินบริเวณดังกล่าว ว่ามีขนาดพื้นที่รวมเท่าใด ถูกใช้ไปแล้วเท่าใด คงเหลือเท่าใด และหากรวมกับพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่รวม 25.40 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จะไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินบริเวณนี้ใช่หรือไม่

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองคลองหลวง ออกหนังสือแจ้งการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม เมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ลงชื่อผู้รับเอกสาร	ปลัดเทศบาล (ตัวบรรจง)
วันที่	๑๑ ต.ค. 2566
โทร	๐๒-๙๐๕๐๗๗

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด





ปท ๕๓๐๐๗/๒๓๒๕

สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง  
ถนนคลองหลวง ปท ๑๒๑๒๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ของที่ดินหมายเลข ๒.๑๕ (สี่ส้ม)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ที่ MVG/EIA/๐๑๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๑๔๗๗ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ และอาคารจอดรถขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จึงขอสอบถามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี ว่าหากโครงการตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๒.๑๕ (สี่ส้ม) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นในที่ดินบริเวณดังกล่าว มีขนาดพื้นที่รวมเท่าใด ถูกใช้ไปแล้วเท่าใด คงเหลือเท่าใด และหากรวมกับพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดพื้นที่รวม ๒๕.๔๐ ตารางเมตร ซึ่งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) จะไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของที่ดินบริเวณนี้หรือไม่ นั้น

เทศบาลเมืองคลองหลวง ได้ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่บริเวณดังกล่าวแล้วเป็นพื้นที่สี่ส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข ๒.๑๕ โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม.)	พื้นที่กิจการอื่นตามกฎหมายกระทรวง ร้อยละ ๑๕ (ตร.ม.)	การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น	พื้นที่คงเหลือเพื่อ กิจการอื่น
๑,๑๕๙,๗๓๑.๑๙	๑๗๓,๙๕๙.๖๘	๑๗๓,๔๕๑.๒๔	๕๐๘.๔๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกพจน์ ปานแย้ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

กองช่าง  
งานควบคุมอาคาร  
โทร/โทรสาร ๐-๒๙๐๑-๕๗๔๐

## หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า

เลขหนังสือ MVG / EIA / 001 / 2566

วันที่ 05 ก.ค. 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์เตรียมกำลังจ่ายกระแสไฟฟ้าและออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ  
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ  
3) ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า  
4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และ บัณฑิตยัม (ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด ..... 1,600 ..... KVA จำนวน ..... 2 ..... ชุด

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จำเป็นที่จะต้องมียกหนังสือรับรองจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต เพื่อรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้ท่าน ฯ จัดเตรียมกำลังจ่ายกระแสไฟฟ้าและออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๐.๓/กฟพ.รลต ๓๕๑๔๖

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งที่ ๑  
๖๐ หมู่ ๖ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ-  
คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๐

๗  
กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน กรรมการ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

อ้างอิง หนังสือเลขที่ MVG / EIA / ๐๐๑ / ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด ได้แจ้งความประสงค์ ขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เตรียมการจ่ายกระแสไฟฟ้า และออกหนังสือรับรอง การให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๕๑ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด ๑,๖๐๐ KVA จำนวน ๒ เครื่อง นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งที่ ๑ ได้ตรวจสอบรายละเอียดแล้ว ขอเรียนชี้แจงให้ทราบว่าในส่วนขอระบบจำหน่ายไฟฟ้าที่จะจ่ายให้กับ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งที่ ๑ มีความสามารถในการให้บริการ จ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายยุทธ นอบน้อม)

รองผู้จัดการ (บริการลูกค้า) ปฏิบัติงานแทน

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคครั้งที่ ๑

แผนกบริการลูกค้า

โทรศัพท์ ๐ ๒๕๑๖ ๘๓๕๓

โทรสาร ๐ ๒๕๑๖ ๓๔๓๔

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.



## หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา

เลขหนังสือ MVG / EIA / 003 / 2566

วันที่ 05 ก.ค. 2566

เรื่อง ขออนุญาตออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด  
(Modiz Avantgarde)

เรียน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณโครงการ

4) รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

5) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม โดยมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 4,788 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จำเป็นที่จะต้องมียกหนังสือรับรองจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง เพื่อยืนยันการให้บริการการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ ขออนุญาตออกหนังสือรับรองการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง ออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ว่าการประปา ฯ จะมีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการหรือไม่ อย่างไร จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ที่ มท ๕๕๔๑๐-๓๙/ ๖๑๕๒



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง  
เลขที่ ๔๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองห้า  
อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๒๐

วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การให้บริการจำหน่ายน้ำประปา

เรียน บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด เลขหนังสือ MVG/EIA/๐๐๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด มีความประสงค์ขอทราบการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง เนื่องจาก บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (MODIZ AVANTGARDE) จัดสรรที่ดิน บนโฉนดเลขที่ ๒๒๑๙๗๗ เล่ม ๒๒๑๙ หน้า ๗๗ ขนาดที่ดิน ๓ ไร่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจะปลูกสร้างมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จำนวน ๗๕๐ หลัง สำหรับใช้เป็นที่พักอยู่อาศัย

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง ขอเรียนให้ทราบว่าบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการดังกล่าว การประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง จะสามารถให้บริการน้ำประปาได้ ซึ่งต้องมีการรับน้ำจากท่อเมนประปา ขนาด ๓๑๕ มม. เพื่อเข้าพื้นที่โครงการฯ โดยแรงดันน้ำโดยประมาณอยู่ที่ ๐.๕๐ กก./ซม.<sup>2</sup> หากท่านมีความประสงค์จะขอยางท่อขยายเขตจำหน่ายน้ำเข้าพื้นที่ ฯ ขอได้โปรดนำเงิน จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (เงินหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มาวางมัดจำ ณ. การประปาส่วนภูมิภาคสาขาคลองหลวง เลขที่ ๔๐ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองห้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เพื่อดำเนินการสำรวจวางท่อขยายเขตจำหน่ายน้ำประปา ตามระเบียบของ การประปาส่วนภูมิภาค ต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้การใช้น้ำภายในโครงการของท่านได้รับความสะดวกสบายมีน้ำใช้อย่างต่อเนื่องในช่วงที่การประปาไม่สามารถจ่ายน้ำให้ได้ (ชั่วคราว) เนื่องจากมีเหตุท่อประปาแตกรั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าดับ จึงมีความจำเป็นต้องให้มีการติดตั้งระบบถังพักสำรองน้ำประปา และปั้มน้ำไฟฟ้าให้กับลูกบ้านแต่ละรายไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว เพื่อบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนจากเหตุการณ์ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

วิม.

(นายวินัย สุขสุมิตร)

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค  
สาขาคลองหลวง

งานบริการและควบคุมน้ำสูญเสีย

โทร.๐- ๒๕๖๗ - ๑๕๗๖ ต่อ ๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ๕๕๔๑๐-๓๙ @pwa.co.th

W17  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.



Change  
for Good



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม

## หนังสือหารือการคิดพื้นที่อาคาร กรณีที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร

เลขหนังสือ MVG / EIA / 015 / 2566

วันที่ 14 ก.ค. 2566

ผู้รับใบอนุญาต	3543
เลขที่ใบอนุญาต	2566
วันที่	14 ก.ค. 2566
เวลา	09.49 น.

เรื่อง การขอการคิดพื้นที่อาคารกรณีที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) เพื่อออกแบบโครงการ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) ผังบริเวณโครงการ  
3) ผังบริเวณแสดงทางเชื่อมอาคาร จำนวน 1 แห่ง  
4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอย 2,998.5 ตารางเมตร อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอย 9,983 ตารางเมตร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการออกแบบให้มีทางเชื่อมจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ระหว่างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) กับอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

โดยลักษณะทางเชื่อมจะเป็นไปตามข้อ 32/1 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามผังแสดงทางเชื่อมอาคารที่ส่งมาด้วย 2) และ 3)

ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารที่มีทางเดินเชื่อมดังกล่าว บริษัท ฯ ใคร่ขอหารือในประเด็นการคำนวณพื้นที่อาคารของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) กับอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ที่มีทางเชื่อมว่าจะต้องคิดพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกันเป็นอาคารเดียวหรือไม่ เพื่อจะได้ใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาโครงการได้อย่างถูกต้อง และสามารถขออนุญาตปลูกสร้างอาคารได้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอความอนุเคราะห์หารือในเรื่องดังกล่าว จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง



ที่ มท ๐๗๑๐/๓๖๔๖



สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร  
กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอรื้อหรือการคิดพื้นที่อาคารกรณีที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๖๖ (พ.ศ. ๒๕๕๙)  
เรียน บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด ที่ MVG/EIA/๐๑๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด แจ้งว่า มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการมีการ ออกแบบให้มีทางเดินเชื่อมจำนวน ๑ แห่ง ระหว่างอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) สูง ๓๖ ชั้น พื้นที่อาคาร ๒๙,๙๘๒.๕ ตารางเมตร กับอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) สูง ๙ ชั้น พื้นที่อาคาร ๙,๙๘๓ ตารางเมตร โดยลักษณะทางเดินเชื่อมจะเป็นไปตามข้อ ๓๒/๑ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๖ (พ.ศ. ๒๕๕๙) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงขอรื้อหรือการคำนวณพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) กับอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B) ที่มีทางเดินเชื่อมว่าจะต้องคิดพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกันเป็นอาคารเดียวกันหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคารได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองได้เคยตอบ ขอรื้อหรือในลักษณะทำนองเดียวกันนี้ว่า ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๖ (พ.ศ. ๒๕๕๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดหลักการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ทางเดินเชื่อมที่อยู่เหนือพื้นดินระหว่างอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ว่าทางเดินเชื่อมดังกล่าว เป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้อาคารในการสัญจรระหว่างอาคารเท่านั้น ไม่ได้ทำให้ประโยชน์การใช้สอย พื้นที่ของอาคารเดิมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด อีกทั้งในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุในอาคาร เช่นเพลิงไหม้ ทางเดินเชื่อม ระหว่างอาคารสามารถใช้เป็นเส้นทางอพยพจากอาคารที่เกิดเหตุไปยังอีกอาคารหนึ่งที่เป็นพื้นที่ปลอดภัยได้ การมีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารก็ไม่มีผลทำให้เป็นอาคารหลังเดียวกัน ดังนั้น ตามวรรคสองของข้อ ๓๒/๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๖ (พ.ศ. ๒๕๕๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงได้กำหนดว่า การคำนวณพื้นที่อาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ไม่ต้องนำพื้นที่ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารมาคำนวณรวมกับพื้นที่อาคารที่มีการเชื่อมกัน ซึ่งหมายถึงอาคารที่มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารยังคงเป็นอาคารคนละอาคารกัน กรณีอาคารตามข้อหารื้อ หากเป็นอาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารสูง แม้จะมีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร

W17  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ถ้า...

ถ้าทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารนั้นมีลักษณะตามข้อ ๓๒/๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๖ (พ.ศ. ๒๕๕๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ก็จะไม่ถือว่าอาคารนั้นเป็นอาคารหลังเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินธุ์ บุญสิทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

กลุ่มงานด้านอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๐ - ๑

โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

## หนังสือรับรองความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ

เลขหนังสือ MVG / EIA / 004 / 2566

วันที่ 26 ก.ค. 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และพิจารณาความเหมาะสมของตำแหน่งหั่วรับน้ำดับเพลิงและจุดรวมพลของโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ  
3) ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งหั่วรับน้ำดับเพลิง และจุดรวมพลของโครงการ  
4) ผังแนวดิ่ง และแบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยทุกชั้นของอาคารโครงการ  
5) ผังแนวดิ่ง และแบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นของอาคารโครงการ  
6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ  
7) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม (ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) นั้น จำเป็นต้องมีหนังสือรับรองด้านการเข้าระงับอัคคีภัยให้กับโครงการ บริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่านที่เป็นหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบ ช่วยออกหนังสือรับรอง ดังนี้

1) ตรวจสอบ/...

-2-

- 1) ตรวจสอบและรับรองแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับโครงการ ว่ามีความเหมาะสมหรือไม่อย่างไร
- 2) ตรวจสอบและรับรองเพื่อยืนยันความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และใคร่ขอให้ช่วยพิจารณาความเหมาะสมของตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดรวมพลของโครงการ ว่ามีความเหมาะสมหรือไม่อย่างไร

ทั้งนี้ บริษัท ฯ ขอให้ท่านตอบหนังสือแจ้งมายังโครงการเพื่อใช้ในการจัดทำรายงาน ฯ จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด





ที่ ปท ๕๓๐๐๑/๑๗๑๕

สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง  
อำเภอคลองหลวง ปท ๑๖๑๒๐

๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รับรองความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือ กรณี เกิดอัคคีภัยและเหตุฉุกเฉินต่างๆ

เรียน บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แนวทางการดับเพลิงสำหรับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) จำนวน ๑ ชุด

ตามที่บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ ๙ ซอยรามอินทรา ๕ แยก ๒๓ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ ๓ ไร่เศษ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๗๕๑ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๗๕๐ ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง ๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ทางเชื่อม จำนวน ๑ แห่ง และป้อมยาม ดังปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้วนั้น

เทศบาลเมืองคลองหลวง ขอเรียนว่าโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองคลองหลวง โดยมีความพร้อมด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตลอด ๒๔ ชม. สำหรับตำแหน่งหัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงและจุดรวมพลที่ออกแบบไว้มีความเหมาะสมแล้ว หากเกิดเหตุอัคคีภัยระดับเพลิงจะใช้เวลาในการเดินทางถึงโครงการประมาณ ๑๐-๑๕ นาที (ขึ้นอยู่กับสถานการณ์การจราจร) และได้แนบแนวทางการดับเพลิงสำหรับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

(นายเอกพจน์ ปานเยี่ยม)

นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

สำนักปลัดเทศบาล

โทร/โทรสาร ๐๒-๙๐๑-๕๐๗๕

## หนังสือรับรองจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท และสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ

เลขหนังสือ MVG / EIA / 002 / 2566

วันที่ 05 ก.ค. 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล พร้อมทั้งออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท (ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย)) และสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) (ในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ผังโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม (ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และผังต่อโฉนดที่ดินโครงการในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) รายละเอียดดังนี้

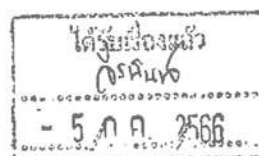
1) ช่วงก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน (200 กิโลกรัม/วัน) หรือคิดเป็น 0.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- มูลฝอยทั่วไป 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยเปียก 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยติดเชื้อ 0.0062 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ช่วงเปิดดำเนินการ มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 10.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- มูลฝอยทั่วไป 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยเปียก 4.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล 4.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย 0.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยติดเชื้อ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) สิ่งส่ง/...



-Z-

3) สืบสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จำเป็นที่จะต้องมีการมีหนังสือรับรองจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อยืนยันการจัดเก็บมูลฝอยและสืบสิ่งปฏิกูลของโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงขอความอนุเคราะห์ให้ท่าน ฯ จัดเก็บมูลฝอยและสืบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ โดยบริษัท ฯ ยินดีชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ ทั้งนี้ บริษัท ฯ ยืนยันการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยของโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ส่งมาด้วย และขอให้ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยและสืบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



ปท ๕๓๐๐๔/๑๕๒๒

สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง  
ถนนคลองหลวง ปท ๑๒๑๒๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รับรองการเก็บและขนมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด แจ้งความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๓๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี จึงขอให้ทางเทศบาลเมืองคลองหลวง ยืนยันความพร้อมในการเข้าดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และกำจัดสิ่งปฏิกูลให้แก่โครงการ นั้น

ในการนี้ เทศบาลฯ ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานและได้เข้าตรวจสอบพื้นที่โครงการ ซึ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในพื้นที่ที่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไปให้ได้เป็นประจำ ดังนั้น จึงขอรับรองว่าเทศบาลฯ ไม่ขัดข้อง และยินดีให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไป ซึ่งขยกว่าการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย และสิ่งปฏิกูลของโครงการ โดยคิดค่าธรรมเนียมตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองคลองหลวง เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๕๒

ทั้งนี้ หากโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ขอให้ท่านแจ้งงานบริการรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองคลองหลวง โทร. ๐-๒๕๒๔-๐๐๑๕ ในวันเวลาราชการเพื่อดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสถาพร งามฉวี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

งานบริการรักษาความสะอาด  
กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ ๐-๒๕๒๔-๐๐๑๕

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.



## หนังสือสอบถามระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองคลองหลวง

เลขหนังสือ MVG / EIA / 008 / 2566

วันที่ ๗ ๖ ก.ค. ๒๕๖๖

เรื่อง สอบถามระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองคลองหลวงและออกหนังสือให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

4) รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

5) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท ลำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม (ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 467 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกจากโครงการ

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จำเป็นที่จะต้องมีการหนังสือรับรองว่าเทศบาลเมืองคลองหลวง มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือไม่ หากมีโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองคลองหลวงหรือไม่

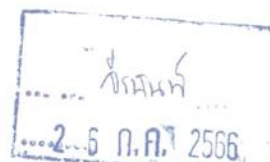
ดังนั้น บริษัท ฯ ขอความอนุเคราะห์ให้ท่าน ช่วยตรวจสอบและออกหนังสือรับรองให้กับโครงการ เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



ปท ๕๓๐๐๓/ ๑๗/๒๐



สำนักงานเทศบาลเมืองคลองหลวง  
ถนนคลองหลวง ปท ๑๖๑๖๐

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง สอบถามระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองคลองหลวงและออกหนังสือให้กับโครงการ  
โมดิซ อวอง การ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ที่ MVG / EIA ๐๐๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด ขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองคลองหลวงช่วยตรวจสอบ  
และออกหนังสือรับรองให้กับโครงการ โมดิซ อวอง การ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ  
คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ว่าเทศบาลมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือไม่ ซึ่งบริษัทต้องจัดทำรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ความละเอียดแจ้ง  
แล้วนั้น

เทศบาลเมืองคลองหลวง ขอเรียนว่าเทศบาลเมืองคลองหลวงไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกพจน์ ปานแยม)

นายกเทศมนตรีเมืองคลองหลวง

กองช่าง

งานควบคุมอาคาร

โทร/โทรสาร ๐-๒๙๐๑-๕๗๔๐

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

## หนังสือรับรองความกว้างคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางชัน

เลขหนังสือ MVG / EIA / 007 / 2566

วันที่ 26 มิ.ย. 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบ และออกหนังสือรับรองความกว้างคลองส่งน้ำสายเชียงราก-บางชัน  
บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน ผู้อำนวยการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณโครงการ

4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จำเป็นที่จะต้องมียกหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อยืนยันความกว้างคลองส่งน้ำสายเชียงราก-บางชัน ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ ขอความอนุเคราะห์ให้โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตเหนือ ออกหนังสือรับรองความกว้างคลองส่งน้ำสายเชียงราก-บางชัน ให้กับโครงการ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงาน ฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ จักเป็นพระคุณยิ่ง

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด



## หนังสือการตรวจสอบสถานภาพและความกว้างเขตทาง ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214

เลขหนังสือ MVG / EIA / 005 / 2566

วันที่ 26 มิ.ย. 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบสถานภาพและความกว้างเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214  
(ถนนคลองหลวง) ให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงปทุมธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณโครงการ

4) หนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม (ตามสำเนาโฉนดที่ดินในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยเชื่อมทางเข้า – ออก กับถนนสาธารณะ เพื่อออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง)

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จำเป็นที่จะต้องมียกย่องรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อยืนยันสถานภาพทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ว่าเป็นถนนสาธารณะหรือไม่ และมีความกว้าง เขตทางเท่าใด

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านออกหนังสือรับรองความกว้างเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

นบพง โมราช

26 มิ.ย. 66

ที่คค ๐๖๐๗๗/๔/ส.๓/ ๓๐๓๕



แขวงทางหลวงปทุมธานี กรมทางหลวง  
กม.๔๗+๒๐๐ ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง  
อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี ๑๒๑๒๐

- ๗ ก.ย. ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบสถานภาพและความกว้างเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ (ถนนคลองหลวง) ให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)  
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด  
อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๑๗ จำกัด เลขที่หนังสือ MVG / EIA / ๐๐๕ / ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๖  
สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีเขตทาง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นเรื่องขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบสถานภาพ และความกว้างเขตทางของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า ให้กับโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

แขวงทางหลวงปทุมธานี พิจารณาแล้วเห็นควรอนุเคราะห์ ตรวจสอบสถานภาพทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ตอน บ้านพร้าว-คลองห้า เป็นถนนสาธารณะและมีความกว้างเขตทางตามบัญชีเขตทางที่แนบมาพร้อมนี้ จำนวน ๑ ฉบับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพจิตร โพธิ์จันทร์)

ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงปทุมธานี

ฝ่ายบริหารงานทั่วไป งานสารสนเทศ

โทร.๐-๒๕๒๙-๑๔๔๑-๒ ต่อ ๑๑๙

## บัญชีเขตทาง

## แขวงทางหลวงปทุมธานี

สำนักงานทางหลวงที่ 13 (กรุงเทพฯ)

ลำดับที่	ทางหลวง หมายเลข	หมายเลข ควบคุม	ชื่อสายทาง	ระหว่าง กม.-กม.	ความยาว	ความกว้างของเขตทาง		หมายเหตุ
						ซ้าย (ม)	ขวา (ม)	
9	3111	0100	ปทุมธานี - ห้วยกระ	0+000-5+495	5.495	15.00	15.00	แก้ไขเขตทางตามบันทึก สร.
				5+495-5+653	0.158	20.00	20.00	สร6/1974 ตว.22ม.ย53
				5+653-5+656	0.003	15.00	15.00	กม.4+343.50 จาก 15 เมตร
				5+656-6+056	0.400	20.00	20.00	เป็น 3.00 เมตร
				6+056-6+296	0.240	20.00	25.00	กม.4+379.50 จาก 15 เมตร
				6+296-6+416	0.120	15.00	25.00	เป็น 3.00 เมตร (ซ้ายทาง)
10	3214	0100	บ้านพร้าว-คลองห้า	6+416-6+656	0.240	25.00	25.00	กม.4+354 จาก 15 เมตร
				6+656-6+906	0.250	25.00	25.00	เป็น 3.00 เมตร
				6+906-11+556	4.650	70.00	50.00	กม.4+378 จาก 15 เมตร
								จาก 15.00 เมตร เป็น 3.00 เมตร
				0+000-4+940	4.940	40.00	20.00	
				5+000-6+211.75	1.212	15.00	15.00	
11	3309	0201	บางกระสั้น-ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร	6+211.75-6+372.15	1.160	19.33-17.16	15.00	ขณะดำเนินการขุดที่ล้นใต้
				6+372.15-15+033	8.661	15.00	15.00	
				6+000-10+916	4.916	25.00	25.00	เวนคืนเพิ่มข้างละ 10 เมตร
				10+916-11+149	0.233	15.00	15.00	
				11+149-12+939	1.790	13.20	16.80	
						15.00	15.00	

## หนังสือตรวจสอบโบราณสถานบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ



เลขหนังสือ MVG / EIA / 011 / 2566

วันที่ 05 ก.ค. 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบโบราณสถานบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่  
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน อธิบดีกรมศิลปากร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) ผังแสดงพื้นที่บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร

3) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และบิโอมียม

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านในการตรวจสอบว่าในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ มีโบราณสถานหรือสถานที่ที่อยู่ในความควบคุมของกฎหมายเกี่ยวกับโบราณสถานหรือไม่ เพื่อบริษัทฯ จะได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และขอให้ท่านกรุณาแจ้งผลการตรวจสอบให้กับบริษัทฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรจักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

ได้รับแจ้งแล้ว

อธิบดีกรมศิลปากร

3. กค 66

ที่ รธ ๐๔๑๒/๒๕๕๕



กรมศิลปากร

๘๑/๑ ถนนศรีอยุธยา

ดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง อนุเคราะห์ข้อมูลโบราณสถานบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี ๑ กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่  
โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด (นายวุฒิ วงษ์ไทย)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด เลขหนังสือ MVG/ EIA/ ๐๑๑/ ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด แจ้งขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบข้อมูล  
โบราณสถานในรัศมี ๑ กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)  
ตั้งอยู่ที่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย  
ขนาดความสูง ๓๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๗๕๑ ห้อง อาคารจอดรถยนต์  
ขนาดความสูง ๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ทางเชื่อมจำนวน ๑ แห่ง และป้อมยาม ทั้งนี้ เพื่อนำข้อมูลไปใช้  
ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

กรมศิลปากร สำนักศิลปากรที่ ๒ สุพรรณบุรี ตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว ไม่พบโบราณสถาน  
ในรัศมี ๑ กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม มีความเป็นไปได้ที่อาจมีโบราณสถาน  
ตกสำรวจในพื้นที่ศึกษาโครงการ จึงเห็นควรให้ผู้เชี่ยวชาญที่ทำการศึกษาวเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เฉพาะด้านโบราณคดี ลงพื้นที่สำรวจอย่างละเอียดตามหลักวิชาการ เพื่อให้ได้ข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน รวมทั้ง  
สามารถนำเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านโบราณคดีได้อย่างเหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ หากมีการสำรวจ  
พบข้อมูลโบราณสถานเพิ่มเติมระหว่างการศึกษา เมื่อได้ดำเนินการจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมเสร็จสิ้นแล้ว ขอให้ส่งเอกสารมายังสำนักศิลปากรที่ ๒ สุพรรณบุรี ทราบ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบพิตร วิทยาวิโรจน์)

รองอธิบดีกรมศิลปากร

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมศิลปากร

สำนักศิลปากรที่ ๒ สุพรรณบุรี

กลุ่มโบราณคดี

โทร. ๐ ๓๕๔๔ ๐๕๔๔ ต่อ ๑๑๒

โทรสาร ๐ ๓๕๕๒ ๘๒๙๑

## หนังสือแจ้งการดำเนินการโครงการ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง

เลขหนังสือ MVG / EIA / 013 / 2566

วันที่ 05 ก.ค. 2566

เรื่อง ขอแจ้งการดำเนินการโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน ผู้อำนวยการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) ผังบริเวณโครงการ

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น จำเป็นที่จะต้องแจ้งให้ท่านรับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการด้านการแพทย์และสาธารณสุข

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ  
  
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

## หนังสือแจ้งการดำเนินการโครงการ สถานีตำรวจภูธรคลองหลวง



เลขหนังสือ MVG / EIA / 012 / 2566

วันที่ 05 ก.ค. 2566

เรื่อง ขออนุญาตดำเนินการโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

เรียน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรคลองหลวง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) ผังบริเวณโครงการ

ด้วยบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde) ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ประมาณ 3 ไร่เศษ โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทางเชื่อม จำนวน 1 แห่ง และป้อมยาม

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) นั้น จำเป็นที่จะต้องแจ้งให้ท่านรับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการดูแลรักษาความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อย รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

**W17**  
WISE ESTATE 17 CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด

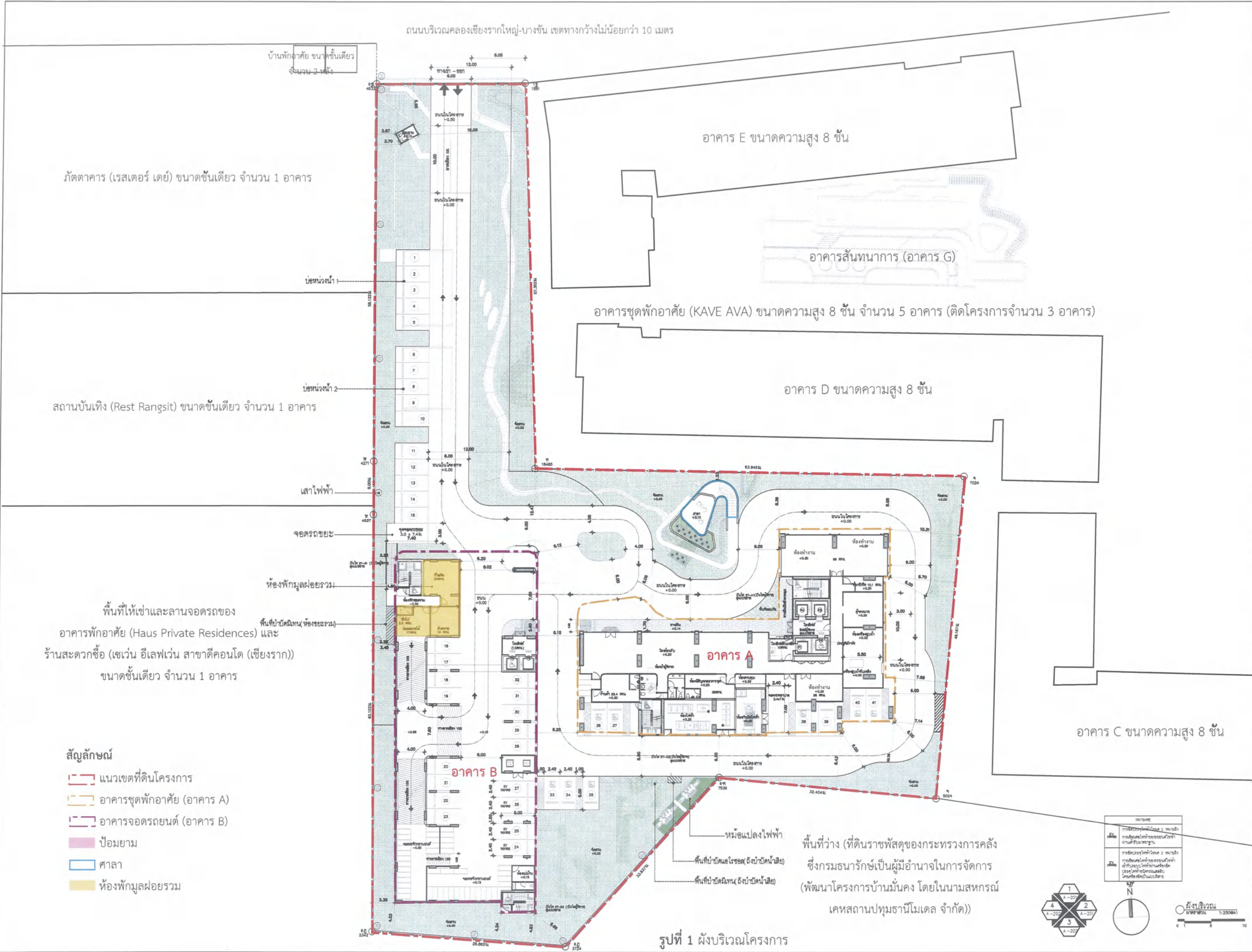
สท. คลองหลวง

ขอรับที่.....  
รับวันที่ 05 ก.ค. 2566  
หน้า 11.95  
เวลา.....

### ภาคผนวกที่ 3

ผังบริเวณโครงการ แปลนพื้นที่ รูปด้าน รูปตัดอาคารภายใน  
โครงการ แบบขยายบันได และเส้นทางอพยพหนีไฟ  
ในแต่ละชั้นของโครงการ พร้อมใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก

## ผังบริเวณโครงการ



PROJECT :	
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde	
ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด	
LOCATION :	
ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด	
OWNER :	
โดย บริษัท โฟร์ แอสท์ 17 จำกัด	
เลขที่ ๑๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
<b>BLUEWORK D</b>	
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด	
2/65 ซอยบางนา-สุขุมวิท 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260	
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304	
สถาปนิก (ในโครงการ)	สถาปนิก (ในโครงการ)
สถาปนิก (ในโครงการ)	สถาปนิก (ในโครงการ)
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
<b>AS STRONG ENGINEER</b>	
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด	
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงการ	
นายสุวิทย์ คุณวิเศษ	78.1978
นายชานนท์ อธิบุตรกุล	88.13977
วิศวกรผู้ออกแบบอาคารคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
<b>GEO</b>	
Design & Engineering Consultant	
7 Soi Ladkrang 21, Ladkrang, Samut Nakhon	
Bangkok, Thailand 10110	
Tel: 02-511-1990 Fax: 02-511-1991	
Email Address: geo@geoengineers.com	
geoengineers@gmail.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ชัยวัฒน์ เกษมสุขสุน	88.3473
วิวัฒน์ ทรัพย์ศิริ	88.35083
เมธวิน สุรินทร์	88.35034
MECHANICAL ENGINEER	
ชัชพงศ์ สุขใจโยธยารักษ์	88.2544
ชานนท์ อธิบุตรกุล	88.4127
รัตนวิภากร อธิบุตรกุล	88.50099
SANITARY ENGINEER	
อรรษา ดินเคียว	88.304
กฤษฎา อธิบุตรกุล	88.2592
ศรชัย ประดิษฐ์	88.7038
LANDSCAPE ARCHITECTS	
<b>LAAB</b>	
LANDSCAPE LABORATORY Co., Ltd.	
184/44 Soi Ladkrang 21, Ladkrang, Samut Nakhon	
Bangkok, Thailand 10110	
Tel: 02-511-1990 Fax: 02-511-1991	
Email Address: laab@laablab.com	
laablab@gmail.com	
DRAWING TITLE :	
ผังบริเวณ	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PO DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDP	
DRAWING BY :	
DATE	
22/JUN/2023	
BUILDING	
TOTAL DRAWING	
DRAWING NO.	
A-SP01	
DWG. FOR EIA	
DWG. F	
DWG. F	
DWG. F	
DWG. F	
หน้า 3-1	



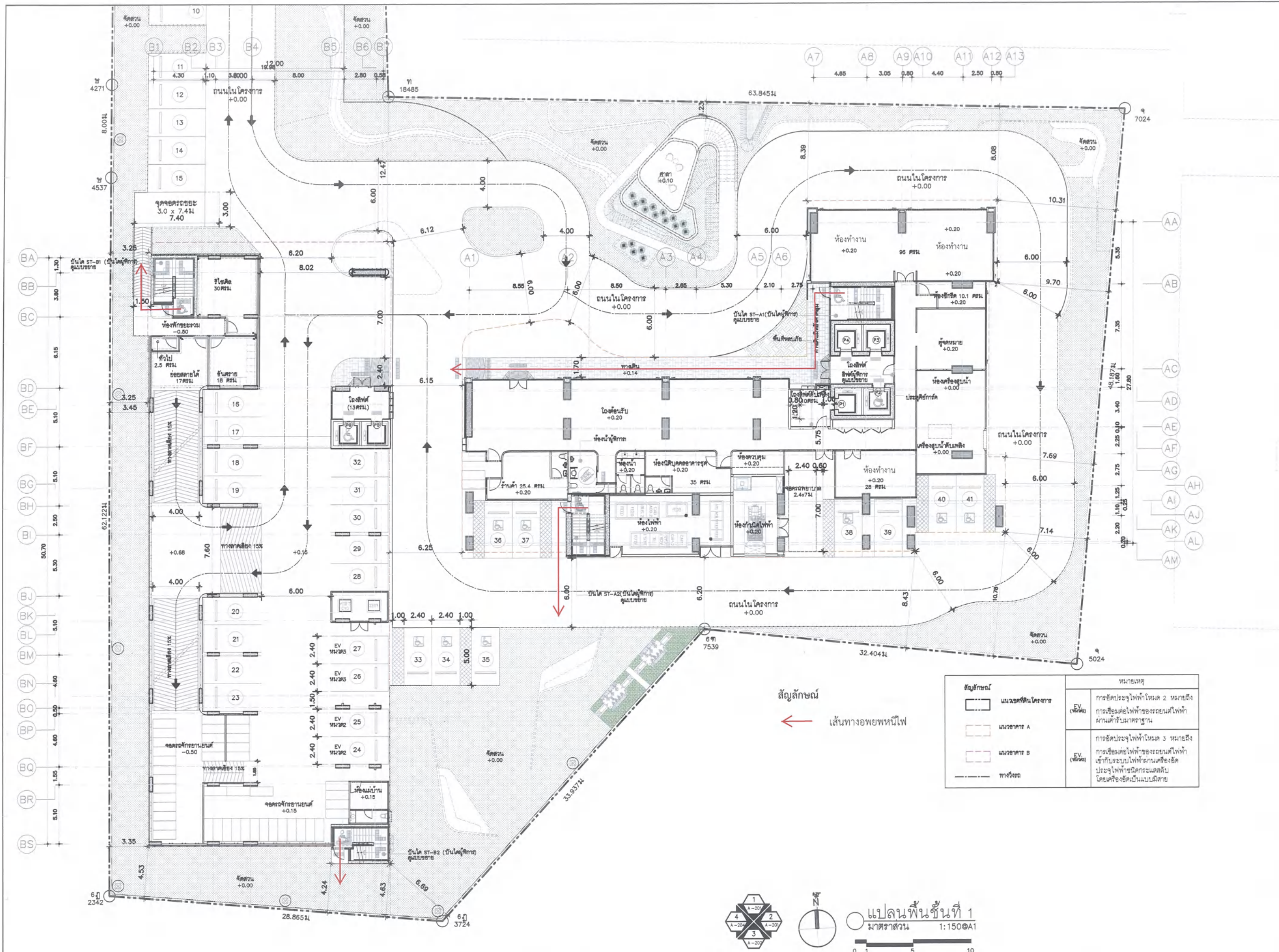
## ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคน มายังจุดรวมพลของโครงการ





## แปลนพื้น





PROJECT :  
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER :  
โดย บริษัท โมดิซ จำกัด  
เลขที่ 99 ถนนรังสิต-นครนายก 5 หมู่ 23 แขวงคลองหลวง  
เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด  
2/65 ซอยรามอินทรา-สุวินทวงศ์ 25 แขวงคลองหลวง  
เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท เอเอส สตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด  
545 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงคลองหลวง  
เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร 10260

M&E ENGINEERS :  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
151 Ladkrang 28, Ladkrang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-1000 Fax: 02-511-1005  
Email: info@geodesign.co.th

ELECTRICAL ENGINEER :  
ชื่อย่อ : เกษม คุ้มชู 25/55  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 25/55083  
นาย เกษม คุ้มชู 25/55083

MECHANICAL ENGINEER :  
ชื่อย่อ : สุวิทย์ คุ้มชู 25/54  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 25/544  
นาย สุวิทย์ คุ้มชู 25/544

SANITARY ENGINEER :  
ชื่อย่อ : สุวิทย์ คุ้มชู 25/54  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 25/544  
นาย สุวิทย์ คุ้มชู 25/544

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd.  
184/144 Pongkarn Road  
Bangkok 10310  
Tel: 02-251-1000 Fax: 02-251-1005  
Email: info@laab.co.th

DRAWING TITLE :  
แปลนพื้นที่ 1

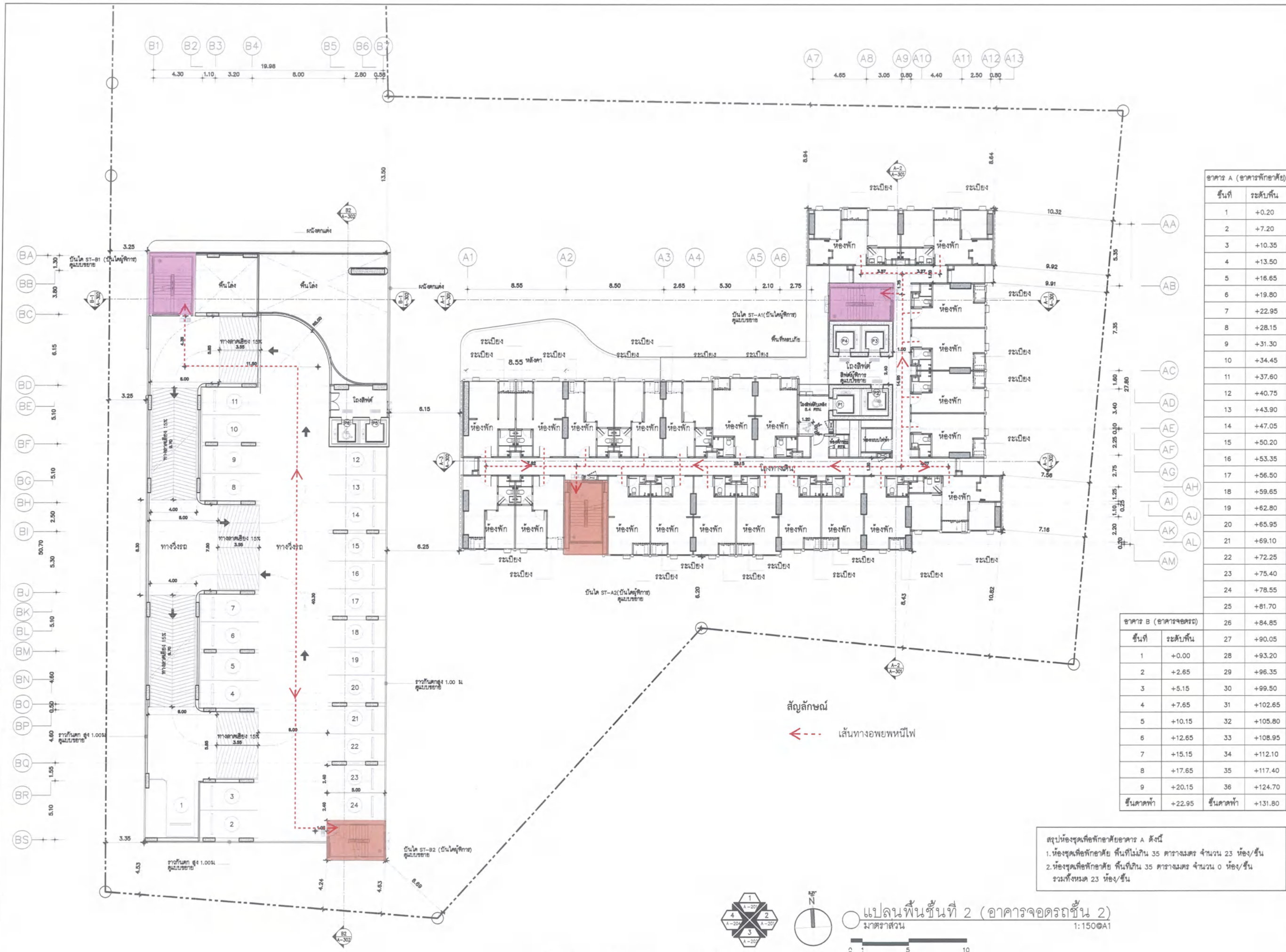
REVISIONS :  
DATE :

PROJECT NAME :  
APPROVED BY :  
ARCHITECT :  
PD.DEPARTMENT :  
M&E :  
STRUCTURE :  
SDPJ :  
DRAWING BY :  
DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :  
**A-FP01**

หน้า 3-3

รูปที่ 3 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)





PROJECT :

ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด

LOCATION :

ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER :

โดย บริษัท โมดิส 17 จำกัด  
เลขที่ ๑๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 ซอยบางนา-สุขาภิบาล 25 แขวงบางนาเหนือ  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304

สถาปนิก วิชาชีพ : สด.2298  
สถาปนิก วิชาชีพ : สด.12692

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :

นายสุกัญญา คุณวิเศษ : สด.1978  
นายชานนท์ ชื่นชูศรี : สด.1377

วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง :

M&E ENGINEERS

**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
3/14 Ladang 23, Ladang, Bangkok 10310  
Tel : 02-811-1900 Fax : 02-811-9988  
Email : geodesign@geodesign.com

ELECTRICAL ENGINEER

ชัชวาลย์ เกตุทอง : สด.3473  
ณัฐพงศ์ ประสงค์ : สด.35083  
ณัฐ สุรินทร์ : สด.59334

MECHANICAL ENGINEER

ชัชวาลย์ สุทธิโชค : สด.2544  
ชัชวาลย์ ชื่นชู : สด.4127  
วิมลศิริวรรณ ชื่นชู : สด.50099

SANITARY ENGINEER

อานนท์ ชื่นชู : สด.304  
กฤษฎา ชื่นชู : สด.2592  
ศรชัย ประสงค์ : สด.7038

LANDSCAPE ARCHITECTS

**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd.  
13/14 Ladang 23, Ladang, Bangkok 10310  
Tel : 02-811-1900 Fax : 02-811-9988  
Email : laab@laab.com

วิศวกร : ชื่นชู : สด.132

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ 2 (อาคารจตุรกรัง 2)

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT

PO. DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SOP

DRAWING BY :

DATE : 22/JUN/2023

BUILDING TOTAL DRAWING

DRAWING NO. : A-FP02

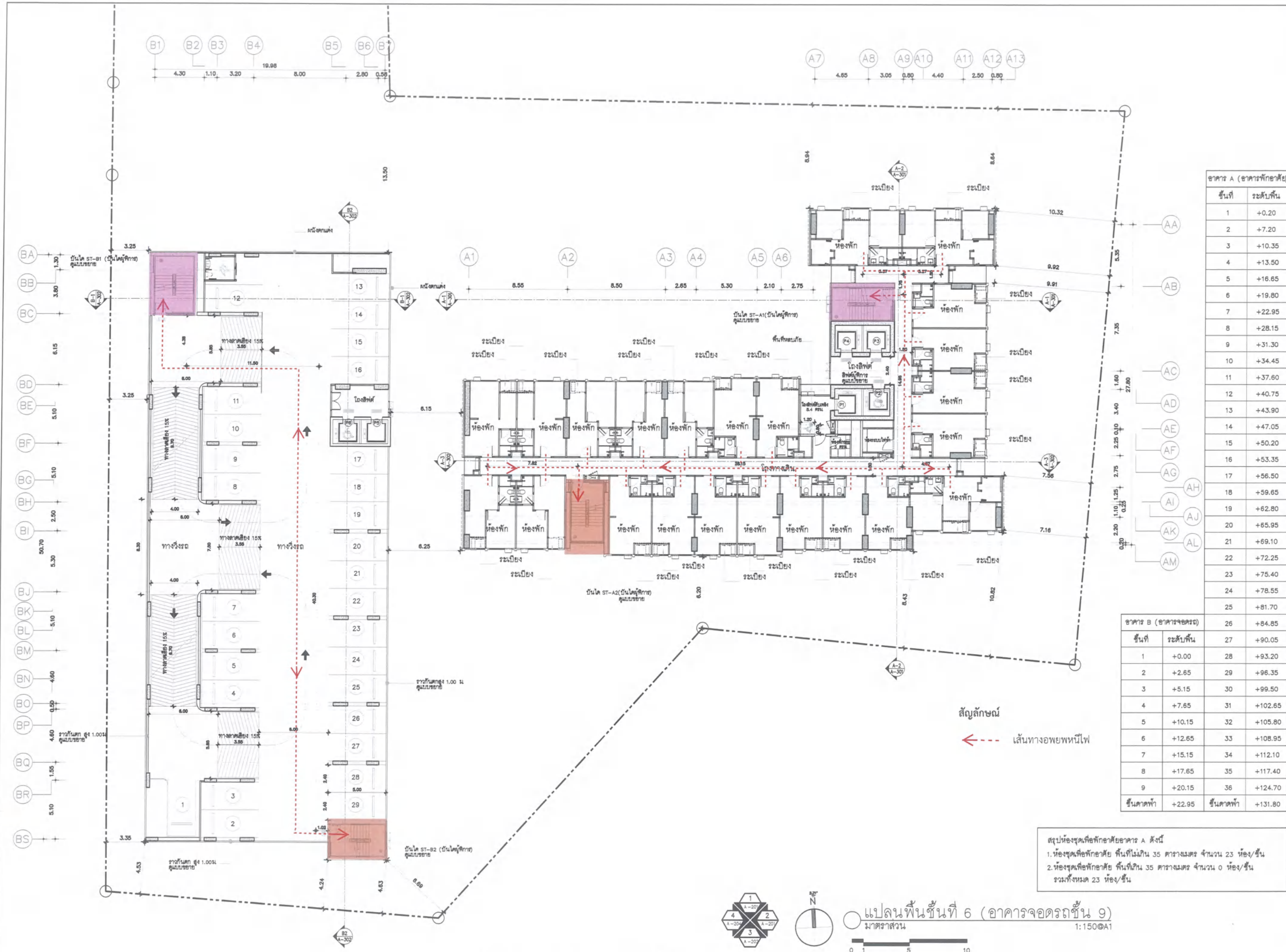
☒ DWG. FOR EIA  
☐ DWG  
☐ DWG หน้าที่ ผ.3-4  
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION

รูปที่ 4 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟพื้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และอาคารจตุรกรัง (อาคาร B)









**อาคาร A (อาคารพักอาศัย)**

ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.20
2	+7.20
3	+10.35
4	+13.50
5	+16.65
6	+19.80
7	+22.95
8	+28.15
9	+31.30
10	+34.45
11	+37.60
12	+40.75
13	+43.90
14	+47.05
15	+50.20
16	+53.35
17	+56.50
18	+59.65
19	+62.80
20	+65.95
21	+69.10
22	+72.25
23	+75.40
24	+78.55
25	+81.70

**อาคาร B (อาคารจอดรถ)**

ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.00
2	+2.65
3	+5.15
4	+7.65
5	+10.15
6	+12.65
7	+15.15
8	+17.65
9	+20.15
10	+22.95

PROJECT :  
 ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde  
 ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด

LOCATION :  
 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER :  
 โฉก บริษัท ไลฟ์ เอสเตท จำกัด  
 เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย  
 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
 บริษัท บลูเวิร์ก ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 2/65 ถนนสุขุมวิท-คลอง ๒๕ แขวงคลองเตย  
 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10280  
 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

DESIGNER :  
 บริษัท ไลฟ์ เอสเตท จำกัด  
 เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย  
 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
 บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด  
 เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย  
 เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

M&E ENGINEERS :  
**GEO**  
 Design & Engineering Consultant  
 154/4 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10310  
 Tel: 02-511-1900 Fax: 02-511-1905  
 Email: asstrong@geoengineer.com

ELECTRICAL ENGINEER :  
 ชัยวัฒน์ เหมทองกุล สท.3473  
 วิวัฒน์ ประสงค์กิจ สท.35083  
 และ สุรินทร์ สท.35934

MECHANICAL ENGINEER :  
 ชัยวัฒน์ เหมทองกุล สท.2544  
 ชัยวัฒน์ เหมทองกุล สท.4127  
 วิวัฒน์ ประสงค์กิจ สท.50099

SANITARY ENGINEER :  
 ชัยวัฒน์ เหมทองกุล สท.304  
 วิวัฒน์ ประสงค์กิจ สท.2592  
 และ สุรินทร์ สท.7035

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**LAAB**  
 LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd.  
 154/4 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10310  
 Tel: 02-511-1900 Fax: 02-511-1905  
 Email: laab@laabarchitects.com

DRAWING TITLE :  
 แปลนพื้นที่ 6  
 (อาคารจอดรถชั้น 9)

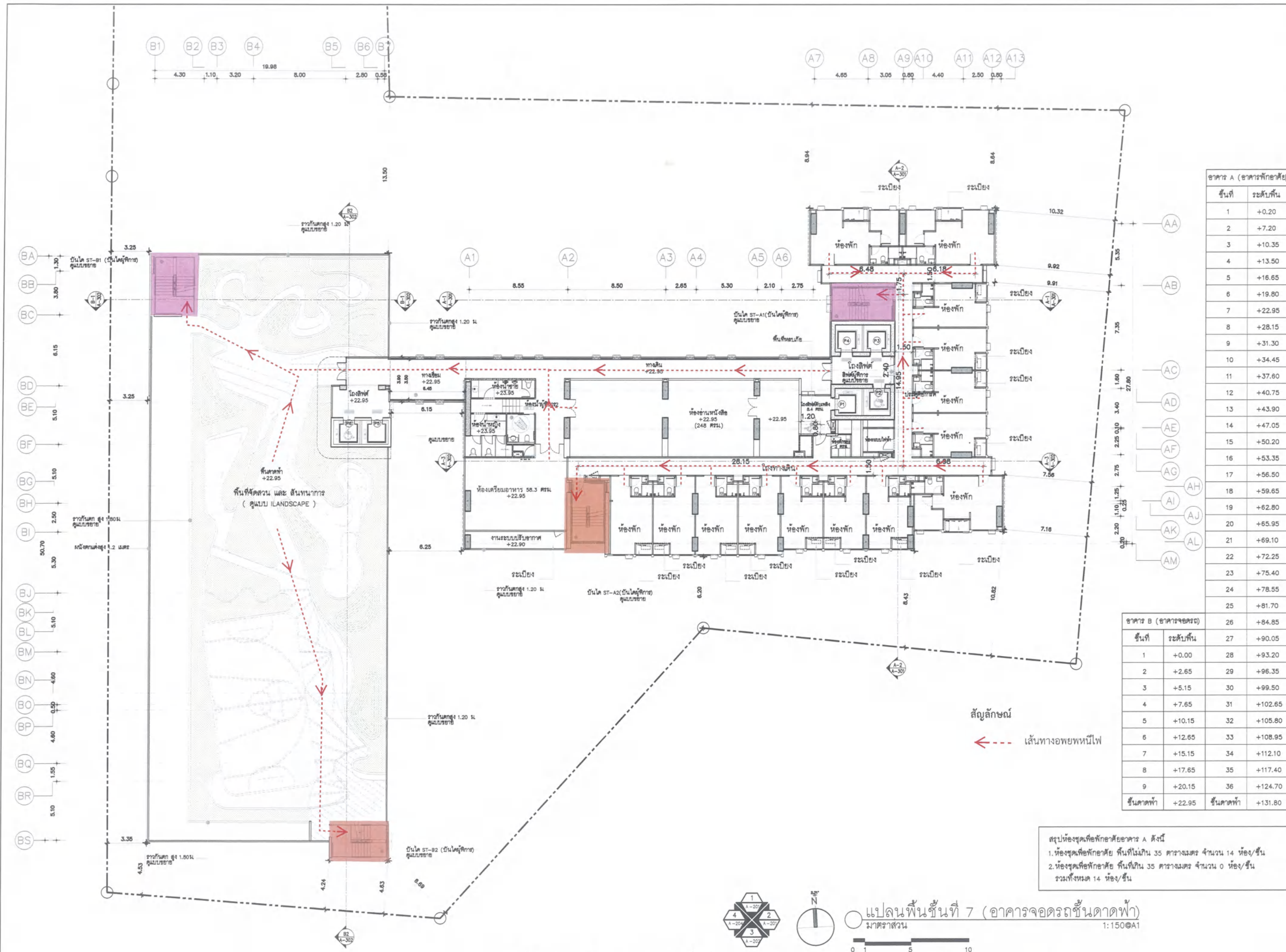
REVISIONS :  
 DATE :

PROJECT NAME :  
 APPROVED BY :  
 ARCHITECT :  
 P.D. DEPARTMENT :  
 M&E :  
 STRUCTURE :  
 S.O.P. :  
 DRAWING BY :  
 DATE : 22/JUN/2023  
 BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :  
 A-FP04

DWG. FOR EIA  
 DWG. FOR PERMIT  
 หน้า 3-6

รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟพื้นที่ 6 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และพื้นที่ 9 อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)





อาคาร A (อาคารพักอาศัย)		
ชั้นที่	ระดับพื้น	
1	+0.20	
2	+7.20	
3	+10.35	
4	+13.50	
5	+16.65	
6	+19.80	
7	+22.95	
8	+28.15	
9	+31.30	
10	+34.45	
11	+37.60	
12	+40.75	
13	+43.90	
14	+47.05	
15	+50.20	
16	+53.35	
17	+56.50	
18	+59.65	
19	+62.80	
20	+65.95	
21	+69.10	
22	+72.25	
23	+75.40	
24	+78.55	
25	+81.70	

อาคาร B (อาคารจอดรถ)		
ชั้นที่	ระดับพื้น	
1	+0.00	
2	+2.65	
3	+5.15	
4	+7.65	
5	+10.15	
6	+12.65	
7	+15.15	
8	+17.65	
9	+20.15	
ชั้นคาค้า	+22.95	
ชั้นคาค้า	+131.80	

สรุปห้องชุดพักอาศัยอาคาร A ดังนี้  
1. ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 14 ห้อง/ชั้น  
2. ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 0 ห้อง/ชั้น  
รวมทั้งหมด 14 ห้อง/ชั้น

แปลนพื้นที่ 7 (อาคารจอดรถชั้นคาค้า)  
มาตราส่วน 1:150 @ A1

รูปที่ 7 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 7 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และชั้นคาค้าอาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

PROJECT :  
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER :  
โดย บริษัท โมดิส จำกัด  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท 5 เลขที่ 23 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 ซอยสุขุมวิท-ประชา 25 แขวงบางนาเหนือ  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

ลงบันทึก วิศวกร : สด.2298  
นายอดิศักดิ์ ศรีธรรม : สด.12692

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท เอส.แอสโตรง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
เลขที่ 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : สด.1978  
นายอดิศักดิ์ ศรีธรรม : สด.13977  
วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง : สด.13977

MAE ENGINEERS  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
3/54 Ladprao 26 Ladprao, Ladprao Subd.  
Bangkok 10310  
Tel: 02-611-1900 Fax: 02-611-1905  
Email: geos@geoengineers.co.th, geosdesign2550@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER  
ชัชวาลย์ เกษมสุขุม : สด.13473  
เชษฐา ปะธะธิดา : สด.13083  
เมธี สุรินทร์ : สด.159334

MECHANICAL ENGINEER  
ชัชวาลย์ เกษมสุขุม : สด.2544  
ชัชวาลย์ เกษมสุขุม : สด.4127  
วิศวกรผู้ออกแบบ : สด.50099

SANITARY ENGINEER  
ชัชวาลย์ เกษมสุขุม : สด.304  
ชัชวาลย์ เกษมสุขุม : สด.2592  
ชัชวาลย์ เกษมสุขุม : สด.7035

LANDSCAPE ARCHITECTS  
**LAAB**  
LANDSCAPE LABORATORY Co., Ltd.  
154/144 Forest Tower  
154/144 Forest Tower Rd. (Srinakharinwirot Road)  
Klong Hae Klong, Bangkok 10310  
Tel: 091-738,7382

วิศวกร : สด.132

DRAWING TITLE :  
แปลนพื้นที่ 7  
(อาคารจอดรถชั้น คาค้า)

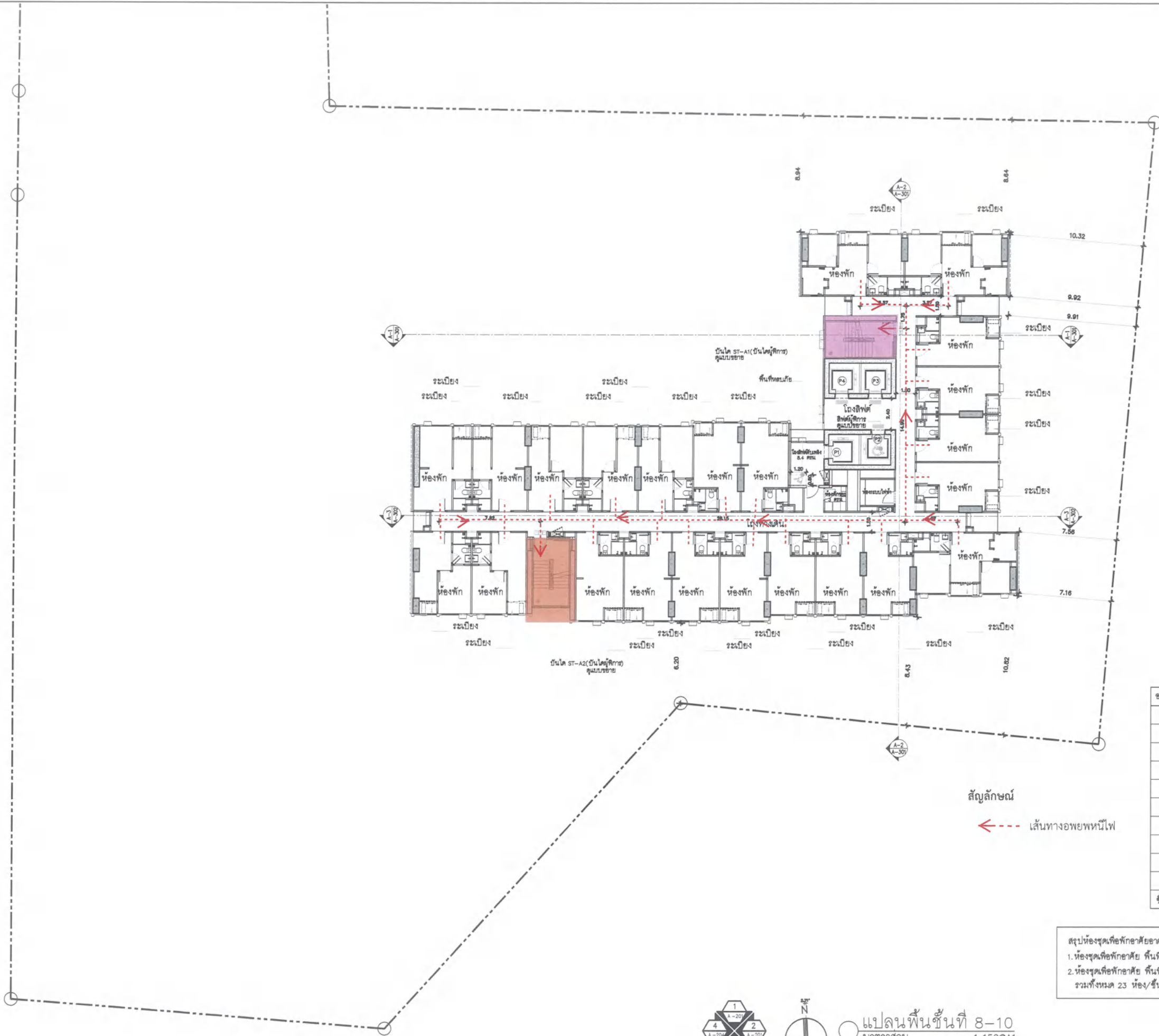
REVISIONS :  
DATE :

PROJECT NAME :  
APPROVED BY :  
ARCHITECT :  
PO.DEPARTMENT :  
MAE :  
STRUCTURE :  
SDPJ :  
DRAWING BY :  
DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING :  
DRAWING NO. :  
A-FP05

☒ DWG. FOR EIA  
☐ D  
☐ D  
☐ D

หน้า 3-7





อาคาร B (อาคารจอดรถ)	
ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.00
2	+2.65
3	+5.15
4	+7.65
5	+10.15
6	+12.65
7	+15.15
8	+17.65
9	+20.15
ชั้นดาดฟ้า	+22.95
10	+25.45
11	+27.95
12	+30.45
13	+32.95
14	+35.45
15	+37.95
16	+40.45
17	+42.95
18	+45.45
19	+47.95
20	+50.45
21	+52.95
22	+55.45
23	+57.95
24	+60.45
25	+62.95
26	+65.45
27	+67.95
28	+70.45
29	+72.95
30	+75.45
31	+77.95
32	+80.45
33	+82.95
34	+85.45
35	+87.95
36	+90.45
37	+92.95
38	+95.45
39	+97.95
40	+100.45
41	+102.95
42	+105.45
43	+107.95
44	+110.45
45	+112.95
46	+115.45
47	+117.95
48	+120.45
49	+122.95
50	+125.45
51	+127.95
52	+130.45
53	+132.95
54	+135.45
55	+137.95
56	+140.45
57	+142.95
58	+145.45
59	+147.95
60	+150.45
61	+152.95
62	+155.45
63	+157.95
64	+160.45
65	+162.95
66	+165.45
67	+167.95
68	+170.45
69	+172.95
70	+175.45
71	+177.95
72	+180.45
73	+182.95
74	+185.45
75	+187.95
76	+190.45
77	+192.95
78	+195.45
79	+197.95
80	+200.45
81	+202.95
82	+205.45
83	+207.95
84	+210.45
85	+212.95
86	+215.45
87	+217.95
88	+220.45
89	+222.95
90	+225.45
91	+227.95
92	+230.45
93	+232.95
94	+235.45
95	+237.95
96	+240.45
97	+242.95
98	+245.45
99	+247.95
100	+250.45

- สรุปห้องชุดเพื่อพักอาศัยอาคาร A ดังนี้
1. ห้องชุดเพื่อพักอาศัย พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 23 ห้อง/ชั้น
  2. ห้องชุดเพื่อพักอาศัย พื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 0 ห้อง/ชั้น
- รวมทั้งหมด 23 ห้อง/ชั้น

รูปที่ 8 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 8-10 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

PROJECT :  
ชื่อย่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde  
ชื่อย่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER :  
โดย บริษัท โมดิส อวองการ์ด จำกัด  
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 ซอยรามอินทรา 25 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304

DESIGNER :  
นายวิชาญ ใจเย็น  
นายวิชาญ ใจเย็น  
นายวิชาญ ใจเย็น

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท เอส แอสโตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

M&E ENGINEERS :  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
35/1 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 35, Bangkok 10110  
Tel : 02-511-1900 Fax : 02-511-0909  
Email : asstrong@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER :  
นายวิชาญ ใจเย็น  
นายวิชาญ ใจเย็น  
นายวิชาญ ใจเย็น

MECHANICAL ENGINEER :  
นายวิชาญ ใจเย็น  
นายวิชาญ ใจเย็น  
นายวิชาญ ใจเย็น

SANITARY ENGINEER :  
นายวิชาญ ใจเย็น  
นายวิชาญ ใจเย็น  
นายวิชาญ ใจเย็น

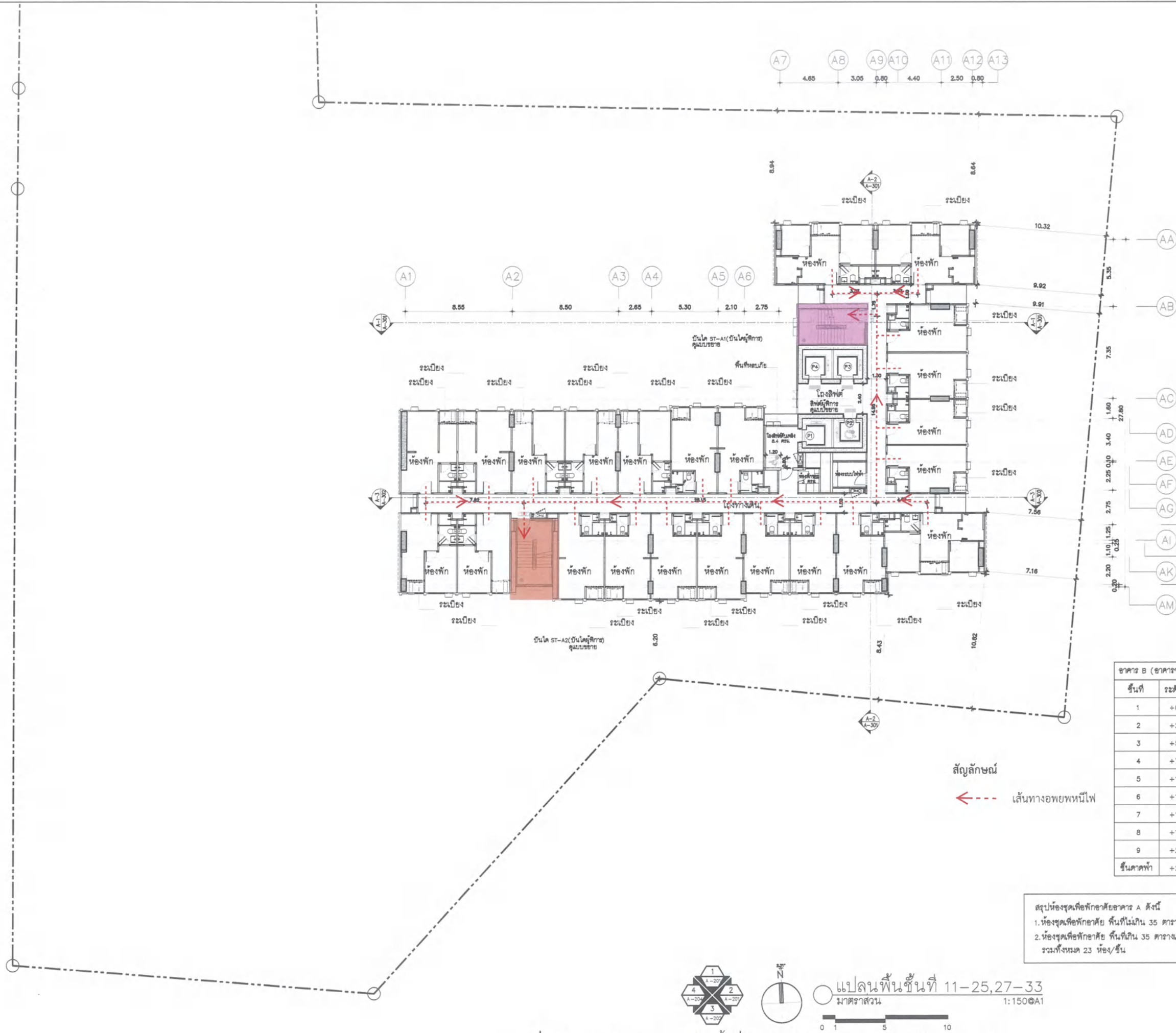
LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd.  
111/11 Sukhumvit Rd., Sukhumvit 11, Bangkok 10110  
Tel : 02-111-1111

DRAWING TITLE :  
แปลนพื้นที่ 8-10

REVISIONS :  
DATE :

PROJECT NAME :  
APPROVED BY :  
ARCHITECT :  
P.O. DEPARTMENT :  
M&E :  
STRUCTURE :  
SOPU :  
DRAWING BY :  
DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING :  
DRAWING NO. :  
A-FP06

☒ DWG. FOR EIA  
☐ DW.  
☐ DW. หน้าที่ 8-8  
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION



อาคาร A (อาคารพักอาศัย)

ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.20
2	+7.20
3	+10.35
4	+13.50
5	+16.65
6	+19.80
7	+22.95
8	+28.15
9	+31.30
10	+34.45
11	+37.60
12	+40.75
13	+43.90
14	+47.05
15	+50.20
16	+53.35
17	+56.50
18	+59.65
19	+62.80
20	+65.95
21	+69.10
22	+72.25
23	+75.40
24	+78.55
25	+81.70

ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.00
2	+2.65
3	+5.15
4	+7.65
5	+10.15
6	+12.65
7	+15.15
8	+17.65
9	+20.15
ชั้นดาดฟ้า	+22.95

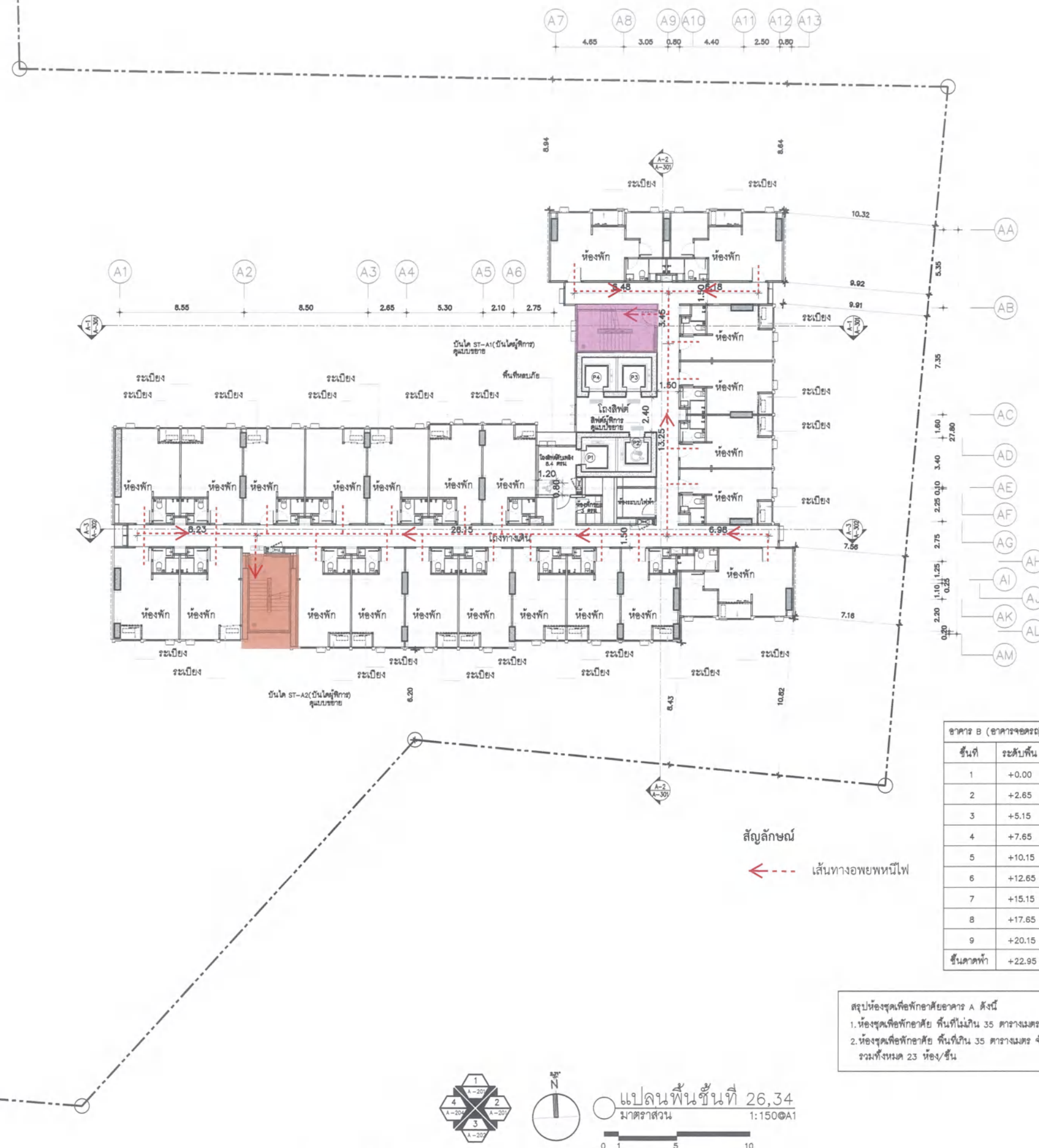
สรุปห้องชุดพักอาศัยอาคาร A ดังนี้  
 1. ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 23 ห้อง/ชั้น  
 2. ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 0 ห้อง/ชั้น  
 รวมทั้งหมด 23 ห้อง/ชั้น

แปลนพื้นที่ 11-25, 27-33  
 มาตราส่วน 1:150

รูปที่ 9 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟพื้นที่ 11-25, 27-33 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

PROJECT :  
 ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde  
 ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด  
 LOCATION :  
 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี  
 OWNER :  
 โดย บริษัท โมดิซ 17 จำกัด  
 เลขที่ 98 ถนนพหลโยธิน 5 หมู่ 23 แขวงคลองหลวง  
 เขตคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี  
 ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
 บริษัท บลูเวิร์ก ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 2/65 ซอยบางนา-สุขุมวิท 25 แขวงบางนาเหนือ  
 เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304  
 อีเมล blueworkd@gmail.com  
 CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
 บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 505 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา  
 กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ 02-261-1800 โทรสาร 02-261-1809  
 อีเมล asstronge@gmail.com  
 ELECTRICAL ENGINEER :  
**GEO**  
 Design & Engineering Consultant  
 516 Ladprao 28, Ladprao, Bangkok 10310  
 Thailand  
 Tel : 02-511-8900 Fax : 02-511-8905  
 Email : geodesign2010@gmail.com  
 MECHANICAL ENGINEER :  
 บริษัท สยามวิศวกรรมเครื่องกล จำกัด  
 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา  
 กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ 02-261-1800 โทรสาร 02-261-1809  
 อีเมล siewe@gmail.com  
 SANITARY ENGINEER :  
 บริษัท สยามวิศวกรรมเครื่องกล จำกัด  
 111 หมู่ 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา  
 กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ 02-261-1800 โทรสาร 02-261-1809  
 อีเมล siewe@gmail.com  
 LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**LAAB**  
 LANDSCAPE ARCHITECTURE Co., Ltd.  
 154/44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา  
 กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ 02-261-1800 โทรสาร 02-261-1809  
 อีเมล laab@laab.co.th  
 DRAWING TITLE :  
 แปลนพื้นที่ 11-25, 27-33  
 REVISIONS :  
 DATE :  
 PROJECT NAME :  
 APPROVED BY :  
 ARCHITECT :  
 PD. DEPARTMENT :  
 M&E :  
 STRUCTURE :  
 SDO :  
 DRAWING BY :  
 DATE : 22/JUN/2023  
 BUILDING :  
 TOTAL DRAWING :  
 DRAWING NO. :  
 A-FP07  
 DWG. FOR EIA  
 DWG. FOR PERMIT  
 DWG. FOR TENDER  
 DWG. FOR CONSTRUCTION





อาคาร A (อาคารพักอาศัย)	
ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.20
2	+7.20
3	+10.35
4	+13.50
5	+16.65
6	+19.80
7	+22.95
8	+28.15
9	+31.30
10	+34.45
11	+37.60
12	+40.75
13	+43.90
14	+47.05
15	+50.20
16	+53.35
17	+56.50
18	+59.65
19	+62.80
20	+65.95
21	+69.10
22	+72.25
23	+75.40
24	+78.55
25	+81.70

อาคาร B (อาคารจอดรถ)	
ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.00
2	+2.65
3	+5.15
4	+7.65
5	+10.15
6	+12.65
7	+15.15
8	+17.65
9	+20.15
10	+22.65
11	+25.15
12	+27.65
13	+30.15
14	+32.65
15	+35.15
16	+37.65
17	+40.15
18	+42.65
19	+45.15
20	+47.65
21	+50.15
22	+52.65
23	+55.15
24	+57.65
25	+60.15

สรุปห้องชุดเพื่อพักอาศัยอาคาร A ดังนี้  
 1. ห้องชุดเพื่อพักอาศัย พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 23 ห้อง/ชั้น  
 2. ห้องชุดเพื่อพักอาศัย พื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 0 ห้อง/ชั้น  
 รวมทั้งหมด 23 ห้อง/ชั้น



รูปที่ 10 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 26, 34 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

PROJECT :

ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde

ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด

LOCATION :

ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER :

โดย บริษัท โมดิส อวองการ์ด จำกัด

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

**BLUEWORK D**

บริษัท บลูเวิร์ก ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด

2/65 ซอยรามอินทรา 25 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**AS STRONG ENGINEER**

บริษัท เอส แอสโตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด

เลขที่ 111 ถนนสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

M&E ENGINEERS :

**GEO**

Design & Engineering Consultant

55/1 Ladang 28, Ladang, Bangkok 10110

Tel : (02-511-1900 Fax : (02-511-1905)

Email Address : geo@geoengineers.com

ELECTRICAL ENGINEER :

ชื่อย่อ : วิศวกรไฟฟ้า

ชื่อจริง : วิศวกรไฟฟ้า

เลขที่ : 111

MECHANICAL ENGINEER :

ชื่อย่อ : วิศวกรเครื่องกล

ชื่อจริง : วิศวกรเครื่องกล

เลขที่ : 111

SANITARY ENGINEER :

ชื่อย่อ : วิศวกรสุขาภิบาล

ชื่อจริง : วิศวกรสุขาภิบาล

เลขที่ : 111

LANDSCAPE ARCHITECTS :

**LAAB**

LANDSCAPE ARCHITECT Co., Ltd.

104/44 ถนนสุขุมวิท

Bangkok 10110

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ 26, 34

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT :

PO/DEPARTMENT :

M&E :

STRUCTURE :

SOPJ :

DRAWING BY :

DATE : 22/JUN/2023

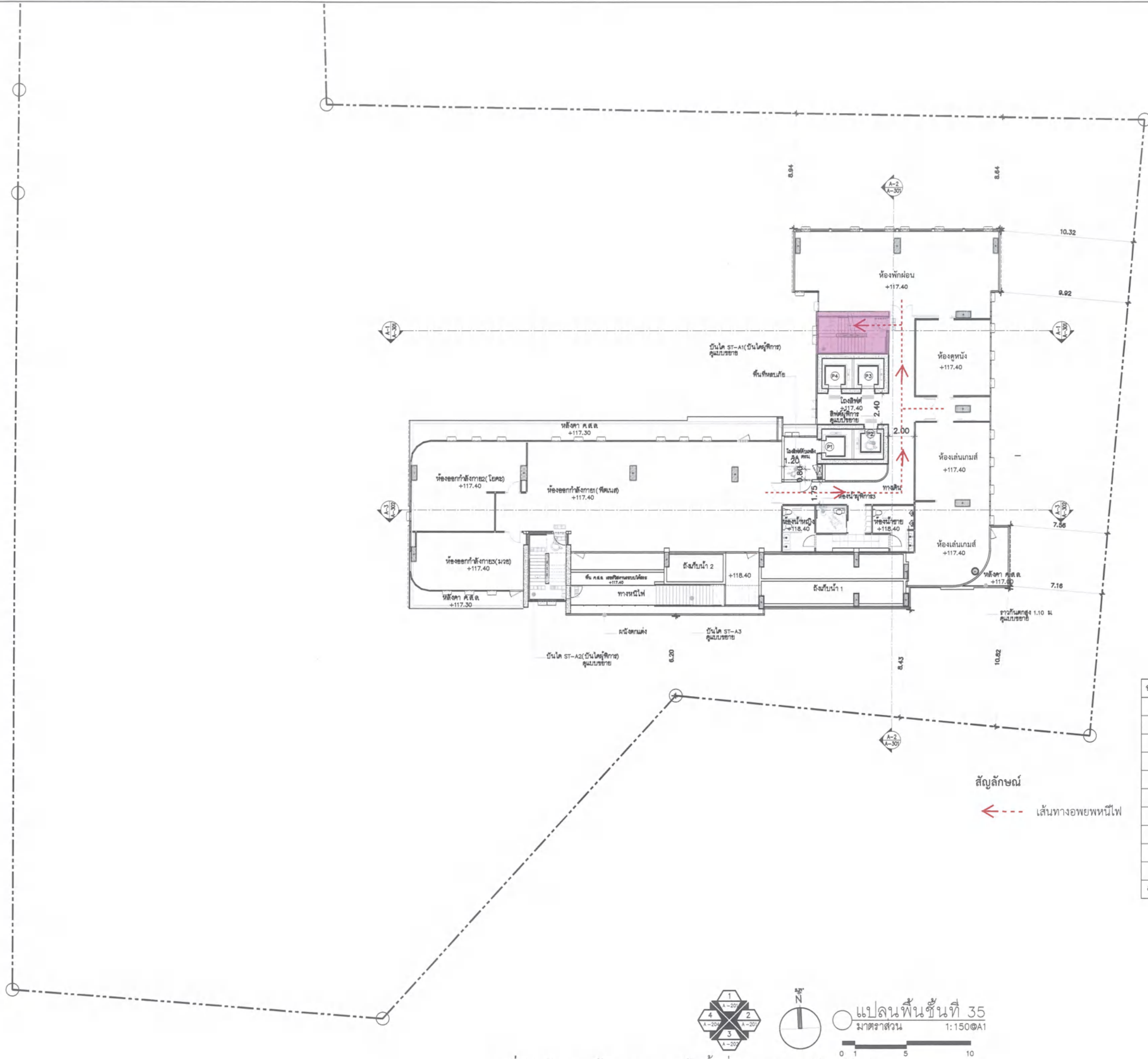
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A-FP08

DWG. FOR EIA :

หน้า 3-10

DWG. FOR CONSTRUCTION :





รูปที่ 11 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 35 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

อาคาร A (อาคารพักอาศัย)	
ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.20
2	+7.20
3	+10.35
4	+13.50
5	+16.65
6	+19.80
7	+22.95
8	+28.15
9	+31.30
10	+34.45
11	+37.60
12	+40.75
13	+43.90
14	+47.05
15	+50.20
16	+53.35
17	+56.50
18	+59.65
19	+62.80
20	+65.95
21	+69.10
22	+72.25
23	+75.40
24	+78.55
25	+81.70

อาคาร B (อาคารจอดรถ)	
ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.00
2	+2.65
3	+5.15
4	+7.65
5	+10.15
6	+12.65
7	+15.15
8	+17.65
9	+20.15
ชั้นดาดฟ้า	+22.95
ชั้นดาดฟ้า	+131.80

PROJECT :  
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER :  
โดย บริษัท โฉมดีชัย จำกัด  
เลขที่ 888 ถนนพหลโยธิน 5 หมู่ 23 แขวงคลองหลวง  
เขตคลองหลวง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ก ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 ซอยบางนา-ตราด 25 แขวงบางนาเหนือ  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304  
สมศักดิ์ รัตนกุล สด.2298  
เอกศักดิ์ ศรพรหม สด.12692

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
540 ซอยอินทรี แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
นายสุภกิจ คุณวิริยะ สด.1978  
นายชานนท์ อธิคุณกุล สด.13977  
วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง

M&E ENGINEERS  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
3-5-1 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10310  
Tel : (02-511-8988) Fax : (02-511-8988)  
Email : Address : geo@geoengineers.com  
geo@geo2003@gmail.com  
ELECTRICAL ENGINEER  
ชัยวัฒน์ เกตุทองสุนัน สท.3473  
วิวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์ สท.35083  
เมธา สุรินทร์ สท.59334  
MECHANICAL ENGINEER  
ชัชพงศ์ อภิสิทธิ์ชัย สท.2544  
ชาณิศา คีรี สท.4127  
วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรคำนวณ สท.50099  
SANITARY ENGINEER  
ธีรนาถ คินเคียร สท.304  
กฤษฎา สอนิโย สท.2592  
ศรชัย ประสาทสิน สท.7038

LANDSCAPE ARCHITECTS  
**LAAB**  
LANDSCAPE LABORATORY Co.,Ltd.  
184/14 Erawan Tower  
Rama 9 Road, Bangkok 10310  
Tel : (02-278-7782)  
ธีรภัทร ศิระวัฒนพงษ์ ปร.ภ. 132

DRAWING TITLE :  
แปลนพื้นที่ 35

REVISIONS :  
DATE :

PROJECT NAME :  
APPROVED BY :  
ARCHITECT :  
PO.DEPARTMENT :  
M&E :  
STRUCTURE :  
SOPJ :  
DRAWING BY :  
DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :  
A-FP09

☒ DWG. FOR EIA  
☐ [ ]  
☐ [ ] หน้าที่ ผ.3-11  
☐ DWG. FOR CONSTRUCTION

PROJECT :  
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด  
LOCATION :  
ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร  
OWNER :  
โดย บริษัท โฟร์ เอสเคที 17 จำกัด  
เลขที่ 99 ถนนสุขุมวิท 5 เลขที่ 23 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 ซอยสุขุมวิท-สุขุมวิท 25 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304

สถาปนิก : วิศวกร :  
นายสุวิทย์ ศรีพรหม วิศวกร 12692

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
250 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10260 โทร 02-001-3890

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
นายสุวิทย์ ศรีพรหม 05/1978  
นายชานนท์ ชื่นชูธรรม 05/1377  
วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง :

M&E ENGINEERS  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
53/5 Ladkrang Rd., Ladkrang, Bangkok 10110  
Tel: 02-011-9999 Fax: 02-011-9998  
Email: Address: geo@geoengineering.co.th  
geo@geo2011@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER  
ชัชวาลย์ เกษมสมบูรณ์ 05/3473  
ณัฐวัฒน์ ประสงค์กิจ 05/35083  
เมธธี สุรินทร์ 05/59334  
MECHANICAL ENGINEER  
ชัชวาลย์ สุทธิโสภณธรรม 05/2544  
อานันท์ คีรี 05/4127  
SANITARY ENGINEER  
รัตนวิภาดาณ์ อัครอนันต์ 05/50099  
SANTARY ENGINEER  
อานันท์ สุทธิโสภณ 05/304  
กฤษฎา สมใจ 05/2592  
ศรชัย ประสงค์ 05/7038

LANDSCAPE ARCHITECTS  
**LAAB**  
LANDSCAPE LABORATORY Co., Ltd.  
104/41 Terasa Road  
Rachabuang Road, Rachabuang, Bangkok 10310  
Tel: 02-011-9999 Fax: 02-011-9998  
Email: Address: laab@laablab.com  
laab@laab2011@gmail.com

วิศวกร วิศวกร 132

DRAWING TITLE :  
แปลนพื้นที่ 36

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :  
APPROVED BY :  
ARCHITECT :  
PD DEPARTMENT :  
M&E :  
STRUCTURE :  
SDPJ :  
DRAWING BY :  
DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :  
A-FP10

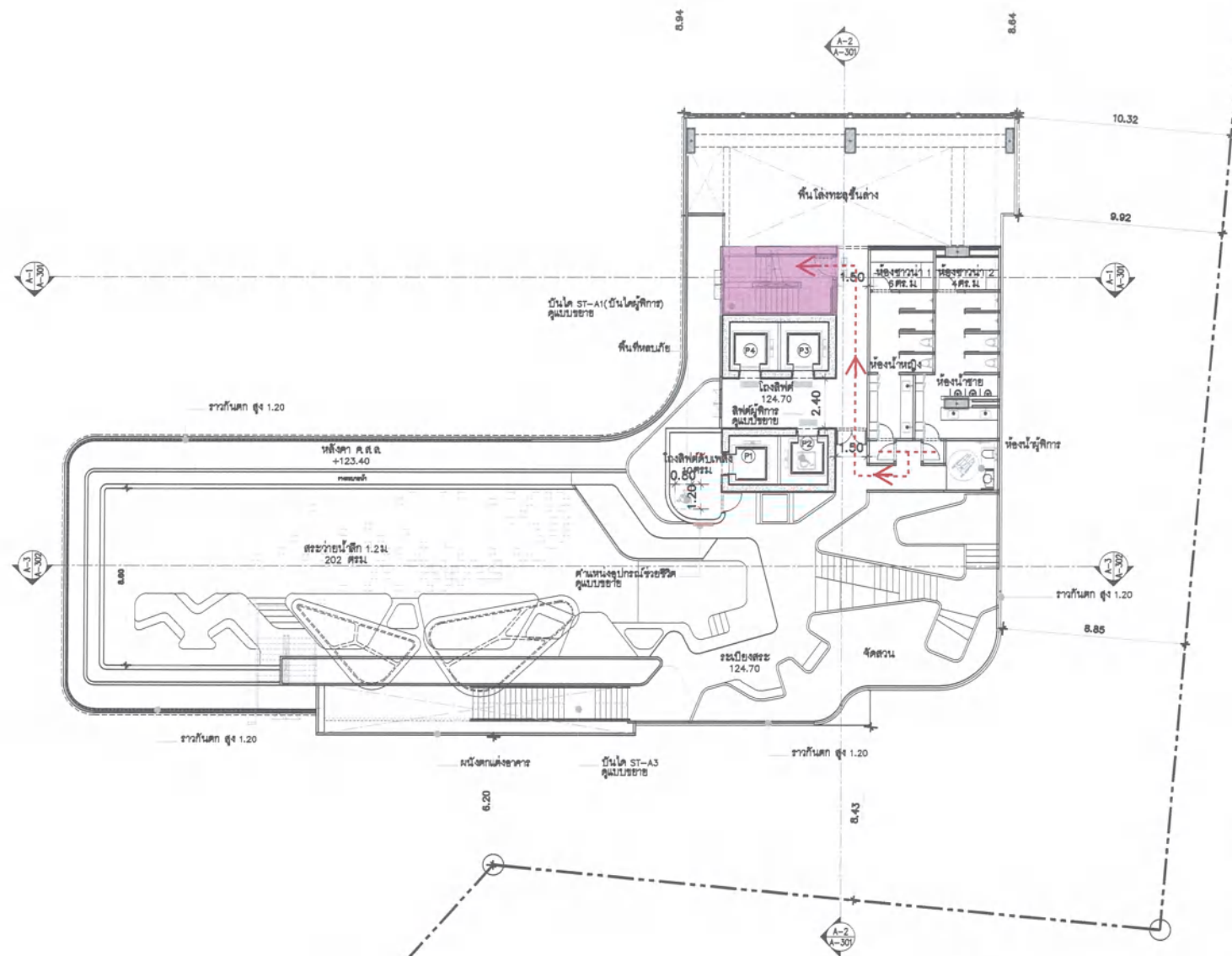
☒ DWG. FOR EIA  
☐ DP  
☐ DP  
☐ DP  
หน้า 3-12

อาคาร A (อาคารพักอาศัย)

ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.20
2	+7.20
3	+10.35
4	+13.50
5	+16.65
6	+19.80
7	+22.95
8	+28.15
9	+31.30
10	+34.45
11	+37.60
12	+40.75
13	+43.90
14	+47.05
15	+50.20
16	+53.35
17	+56.50
18	+59.65
19	+62.80
20	+65.95
21	+69.10
22	+72.25
23	+75.40
24	+78.55
25	+81.70

อาคาร B (อาคารจอดรถ)

ชั้นที่	ระดับพื้น
1	+0.00
2	+2.65
3	+5.15
4	+7.65
5	+10.15
6	+12.65
7	+15.15
8	+17.65
9	+20.15
ชั้นดาดฟ้า	+22.95
ชั้นดาดฟ้า	+131.80

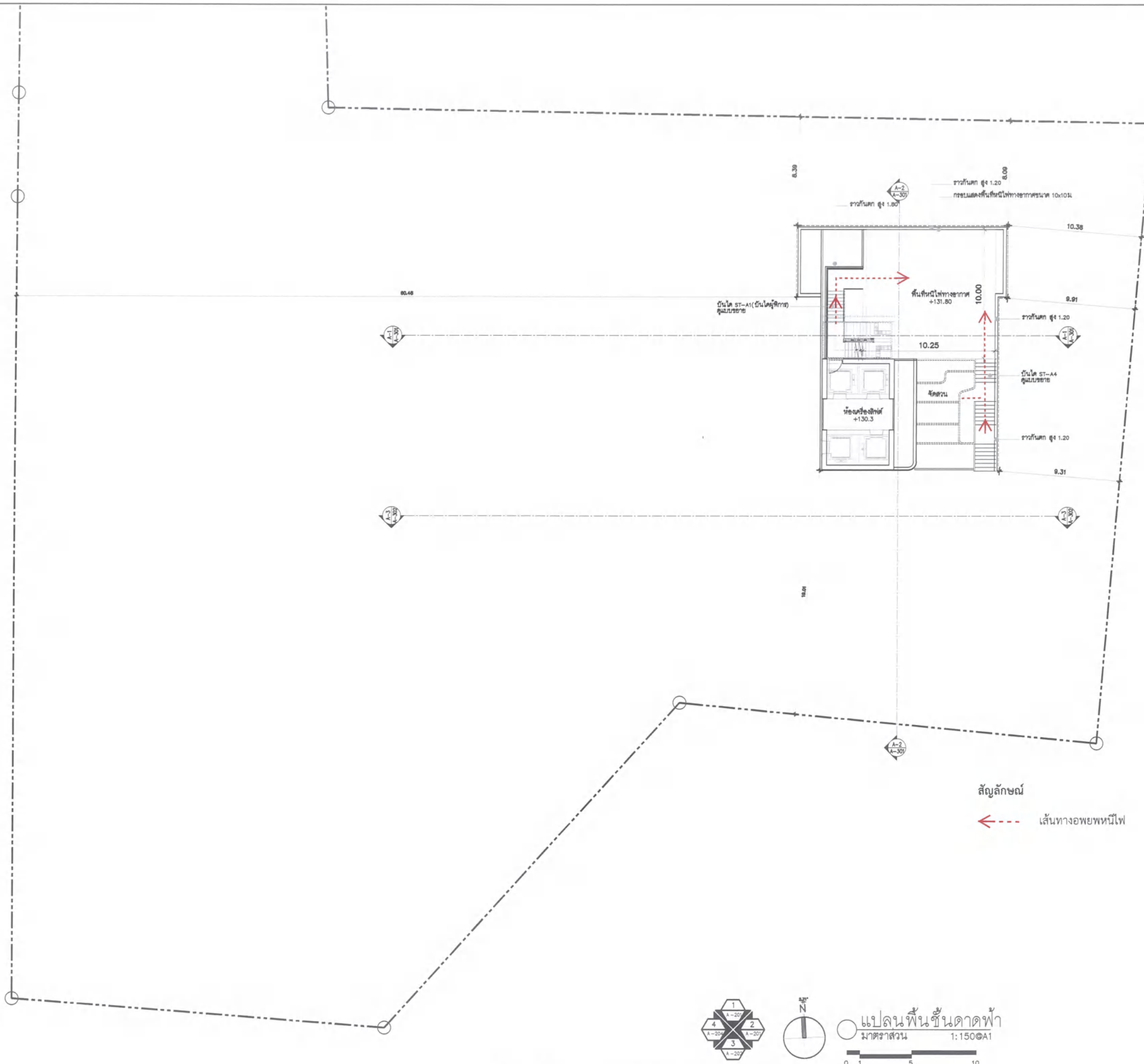


สัญลักษณ์  
← --- เส้นทางอพยพหนีไฟ



แปลนพื้นที่ 36  
มาตราส่วน 1:1500A1

รูปที่ 12 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟชั้นที่ 36 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)



PROJECT :

ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด

LOCATION :

ตำแหน่งที่ดิน : อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER :

โดย บริษัท โมดิซ อวองการ์ด จำกัด  
เลขที่ 99 ถนนสุขุมวิท 5 และ 23 แขวงคลองเตย  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 ซอยบางนา-สุขุมวิท 25 แขวงบางนาเหนือ  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

สถาปนิก : วิศวกร :  
นายอภิสิทธิ์ ศรธรรม : 081-12692

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
245 ซอยวิภาวดี 24 แขวงวิภาวดี เขตจตุจักร  
กรุงเทพฯ 10310 T: 02-001-3890

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :  
นายสุวิทย์ คุณวิริยะ : 08-1978  
นายชานนท์ อึ้งอุระกุล : 08-13977

วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง :

M&E ENGINEERS

**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
5 First Floor, 24 Ladkrabang, Bangkok 10110  
Tel: (02-511-5800) Fax: (02-511-6805  
Email: Address: geodesign@geodesign.com  
geodesign2010@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

ชัยวัฒน์ เกษไชยสุน : 08-3473  
ณัฐวัฒน์ ประสงค์กิจ : 08-35083  
เมธินี สุรินทร์ : 08-359334

MECHANICAL ENGINEER

บรรพต สุทธิโกศลธรรม : 08-2544  
อานันท์ คีรี : 08-4127

SANITARY ENGINEER

รัตนวิภาวรรณ อัครธนอนันต์ : 08-50099

LANDSCAPE ARCHITECTS

**LAAB**  
LANDSCAPE LABORATORY Co., Ltd.  
184/44 Tumbon Tower  
Rachabongkarn Road, Thung Khru Thung  
Bangkok 10110  
Tel: (011-2781278)

วิศวกร : 08-132

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

REVISIONS : DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT :  
PO.DEPARTMENT :  
M&E :  
STRUCTURE :  
SDPJ :

DRAWING BY :

DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :  
A-FP11

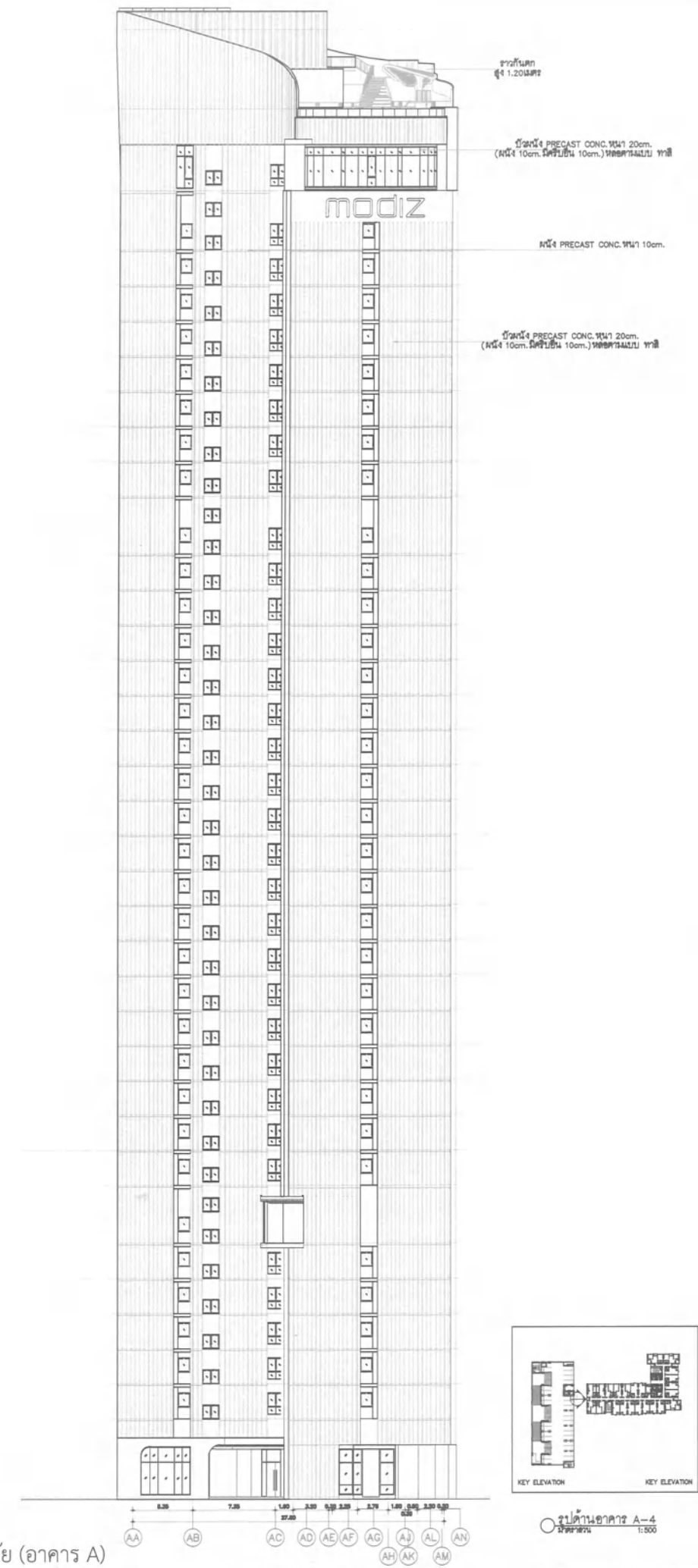
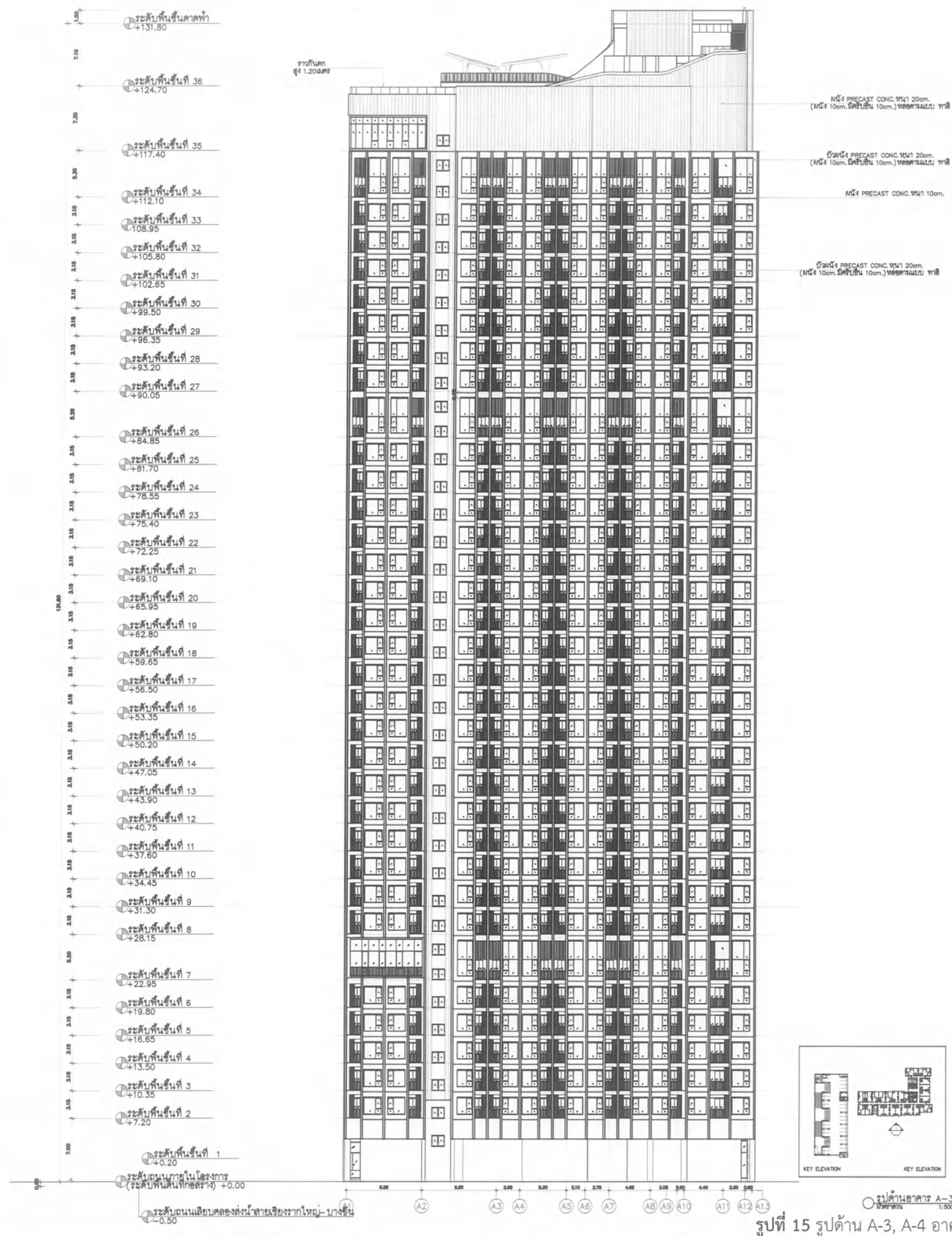
☒ DWG. FOR EIA  
☐ D1  
☐ D1 หน้าที่ ผ.3-13  
☐ D1



## รูปด้าน







PROJECT : ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด		
LOCATION : สำนักงานใหญ่ : สำนักงานโครงการ : ซิตีไฮปาร์คโมดิซ		
OWNER : โดย บริษัท โฉว เซมทีค 17 จำกัด เลขที่ 999 ถนนสุขุมวิท 5 เลขที่ 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECTS : <b>BLUEWORK D</b> บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/85 ซอยสุขุมวิท-สุขุม 25 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304		
ลงบันทึก : โจนาโดรซกอล	สกล 2298	
ลงบันทึก : ศรพรหม	สกล 12692	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  บริษัท แอส สตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-611-18891		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง นายสุวิทย์ คุณประสิทธิ์ 25.1978  นายชานนท์ อึ้งทรงบุญ  วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง		
M&E ENGINEERS <b>GEO</b> Design & Engineering Consultant 5-91 Ladprao 78 Ladprao, Vamont Noid, Huaik Wang, Bangkok 10310 Tel : (02-611-18891) Fax : (02-611-18891) Email Address : geo.vor@geoengineers.co.th geoengineers78@gmail.com		
ELECTRICAL ENGINEER ชัชวาลย์ เกษมรัตนกุล สทท.3473  ณัฏฐ์ ปิ่นมงคล สทท.35083 ณัฏฐ์ อึ้งทรงบุญ สทท.59334		
MECHANICAL ENGINEER ชัชวาลย์ เกษมรัตนกุล สท.2544  ชานนท์ อึ้งทรงบุญ สท.4127 วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรอนุมัติ สท.50099		
SANITARY ENGINEER ธีรนาถ วัฒนชัย สท.304  กฤษฎา วัฒนชัย สท.2592 ศรชัย ปิ่นมงคล สท.7038		
LANDSCAPE ARCHITECTS <b>LAAB</b> LANDSCAPE LABORATORY Co.,Ltd. 184/44 Foran Road Klong Luang Suburb KKT Chomong Huaik Kwang, Khet Huaik Kwang, Bangkok 10310 E-mail : laab@laablab.com Tel : 0911-738-7782		
วิศวกร : ศิระวัฒน์เพชร สท.132 		
DRAWING TITLE : รูปด้านอาคาร A3-A4		
REVISIONS : DATE :		
PROJECT NAME :		
APPROVED BY		
ARCHITECT		
PD.DEPARTMENT		
M&E		
STRUCTURE		
SDPJ		
DRAWING BY		
DATE 22/JUN/2023		
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.		
A-202		
<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR EIA		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> หน้าที่ ผ.3-15		
<input type="checkbox"/>		

PROJECT :

ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด

LOCATION :

ตำบลคลองขาม อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER :

โดย บริษัท โมดิซ เอสเตท 17 จำกัด  
เลขที่ ๖๖๖ หมู่ ๖ ตำบล ๖ อำเภอเมืองบุรีรัมย์  
จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๑๐๐๐

ARCHITECTS :

**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/88 ซอยบางนา-สุขุมวิท 25 แขวงบางนาเหนือ  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-348-8304 แฟกซ์ 02-348-8304

DESIGNED BY :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล  
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท เอส แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
368 ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110

DESIGNED BY :

นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล  
นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล

M&E ENGINEERS

**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
1361 Ladprao 26, Ladprao, Bangkok 10310  
Tel : (02) 611-0000 Fax : (02) 611-5000  
E-mail : Address : geo@geoengineer.com  
geoengineer@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER

ชื่อ/ตำแหน่ง : นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล  
ชื่อ/ตำแหน่ง : นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล  
ชื่อ/ตำแหน่ง : นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล

MECHANICAL ENGINEER

ชื่อ/ตำแหน่ง : นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล  
ชื่อ/ตำแหน่ง : นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล  
ชื่อ/ตำแหน่ง : นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล

SANITARY ENGINEER

ชื่อ/ตำแหน่ง : นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล  
ชื่อ/ตำแหน่ง : นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล  
ชื่อ/ตำแหน่ง : นายอภิสิทธิ์ วัฒนวงศ์กุล

LANDSCAPE ARCHITECTS

**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE Co., Ltd.  
1361 Ladprao 26, Ladprao, Bangkok 10310  
Tel : (02) 611-0000 Fax : (02) 611-5000  
E-mail : Address : laa@laabarchitect.com  
laa@laabarchitect.com

DRAWING TITLE :

รูปด้านอาคาร B1-B4

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT

PD.DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE

22/JUN/2023

BUILDING

TOTAL DRAWING

DRAWING NO.

A-203

DWG. FOR EIA

☒

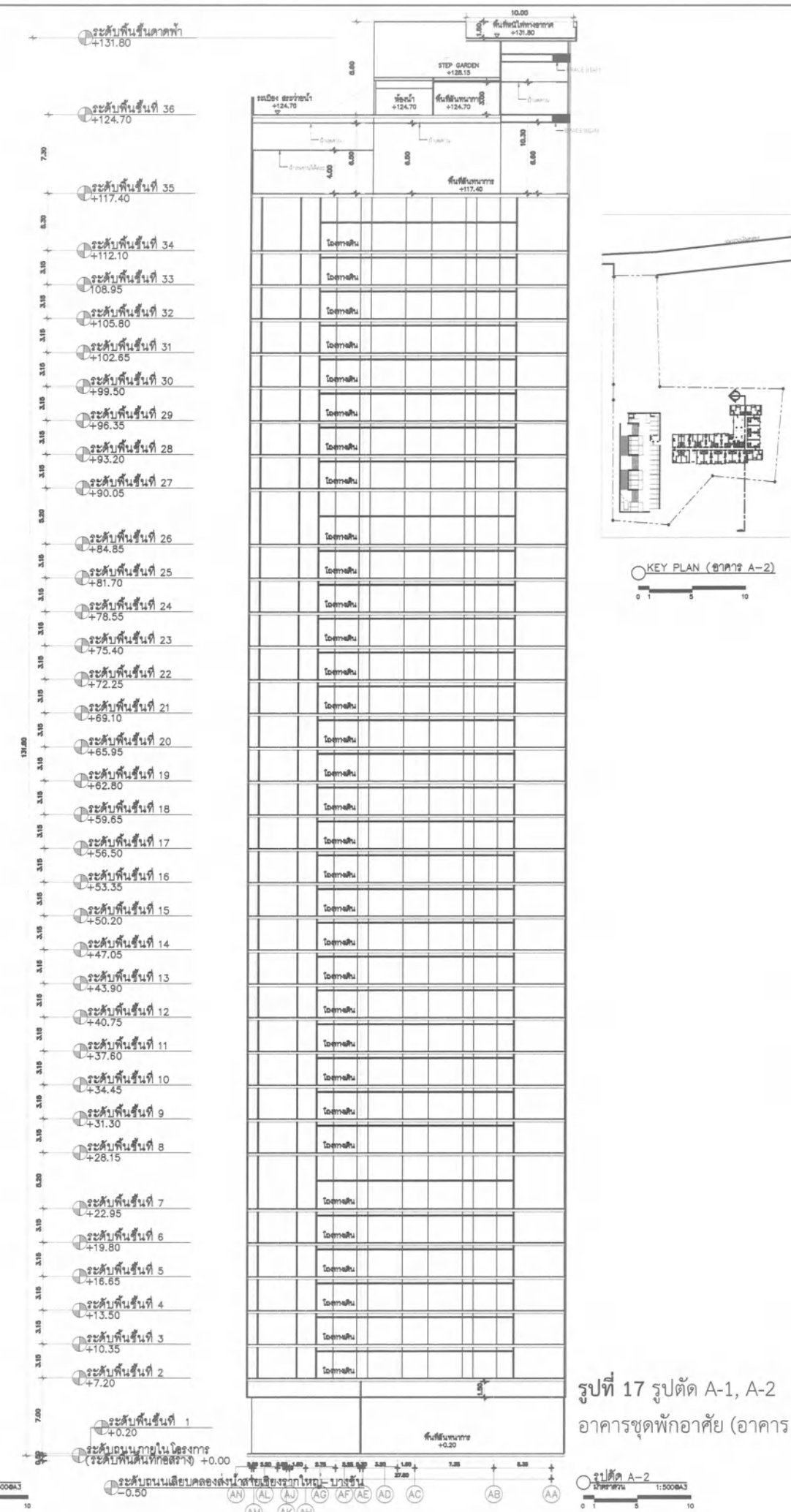
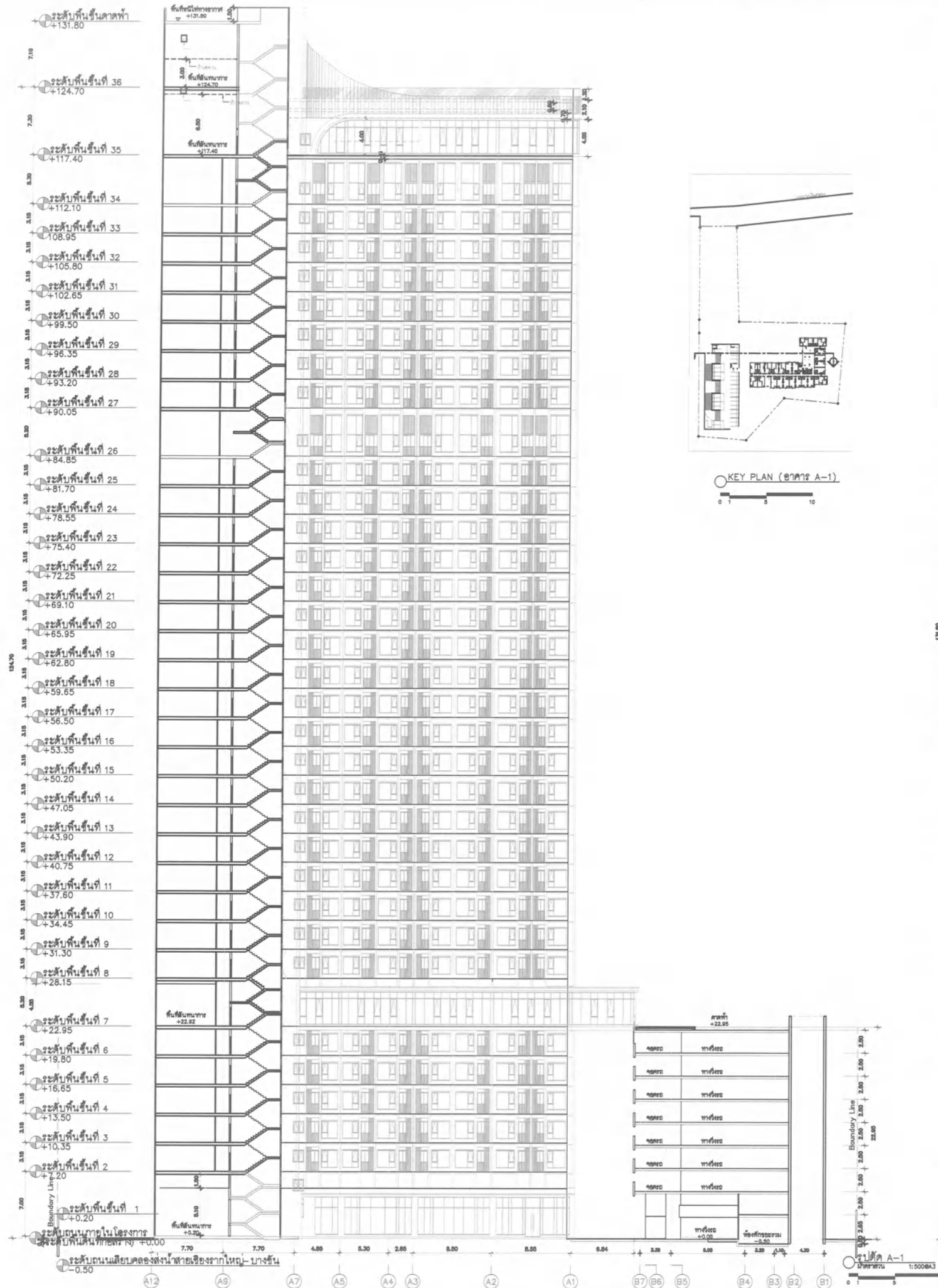
หน้า

หน้า

หน้า

รูปที่ 16 รูปด้าน B-1 ถึง B-4 อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

## รูปตัด



รูปที่ 17 รูปตัด A-1, A-2  
อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

PROJECT :  
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำแหน่งที่ดิน : ตำบลคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER :  
โดย บริษัท โมดิส 17 จำกัด  
เลขที่ 99 ถนนวิภาวดี 5 แยก 23 แขวงคลองจั่น  
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 หมู่บ้านวิภาวดี 25 แขวงบางเขน  
เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10260  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

CONSULTANT :  
วิศวกร : วิศวกร  
สถาปนิก : สถาปนิก

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด  
เลขที่ 108/1 หมู่ 10 ถนนวิภาวดี  
กรุงเทพมหานคร 10260

M&E ENGINEERS :  
**GEO**  
Design & Engineering Consultants  
8-8/1 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-1999 Fax: 02-511-1999  
Email: Address: geoengineers@gmail.com  
geoengineers2017@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER :  
ชัชวาลย์ เกตุยงกุล วิศวกร 3473  
ณัฐพงศ์ ประจักษ์ วิศวกร 35083  
เมธวี สุรินทร์ วิศวกร 59334

MECHANICAL ENGINEER :  
ชัชวาลย์ เกตุยงกุล วิศวกร 3473  
ณัฐพงศ์ ประจักษ์ วิศวกร 35083

SANITARY ENGINEER :  
ชัชวาลย์ เกตุยงกุล วิศวกร 3473  
ณัฐพงศ์ ประจักษ์ วิศวกร 35083

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd.  
184/44 Tavee Tower  
Ratchaprarop Rd. Ratchaprarop, Bangkok 10310  
Tel: 091-2381232

DRAWING TITLE :  
รูปตัด (อาคาร A)

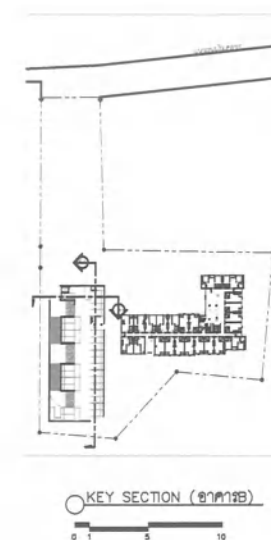
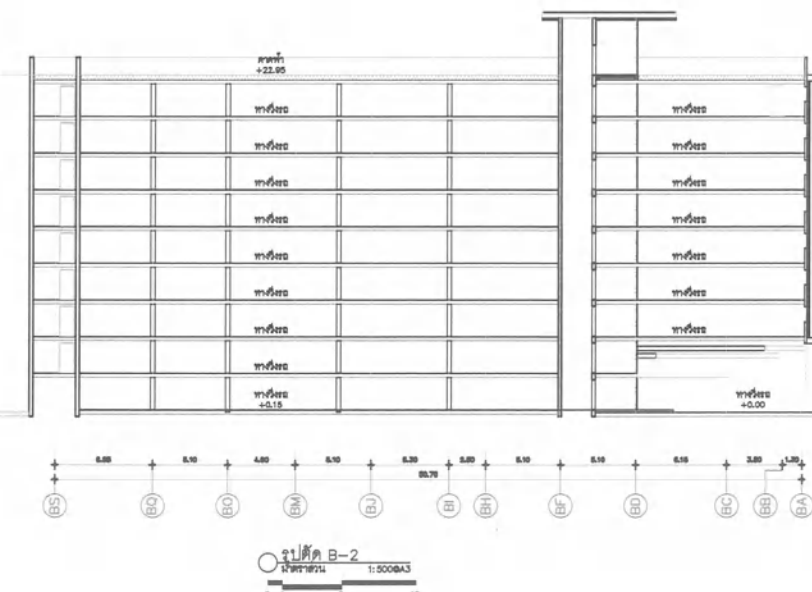
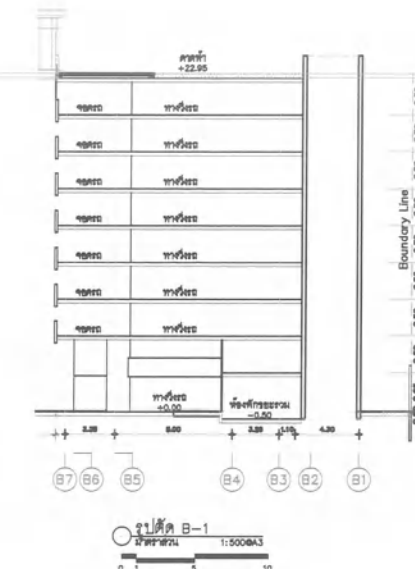
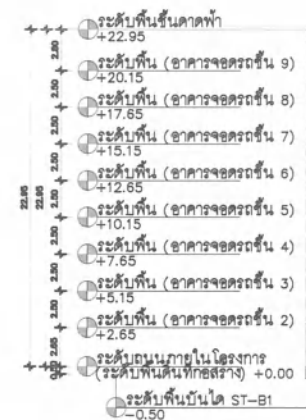
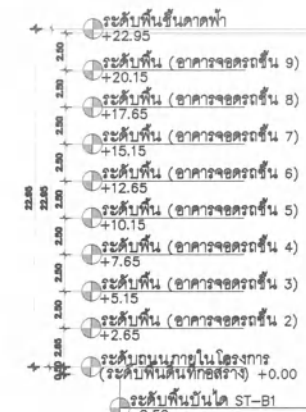
REVISIONS :  
DATE :

PROJECT NAME :  
APPROVED BY :  
ARCHITECT :  
PO. DEPARTMENT :  
M&E :  
STRUCTURE :  
SOP :  
DRAWING BY :  
DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING :  
DRAWING NO. :  
A-301

☒ DWG. FOR EIA  
☐ D  
☐ D  
☐ D  
☐ D

หน้า 3-17



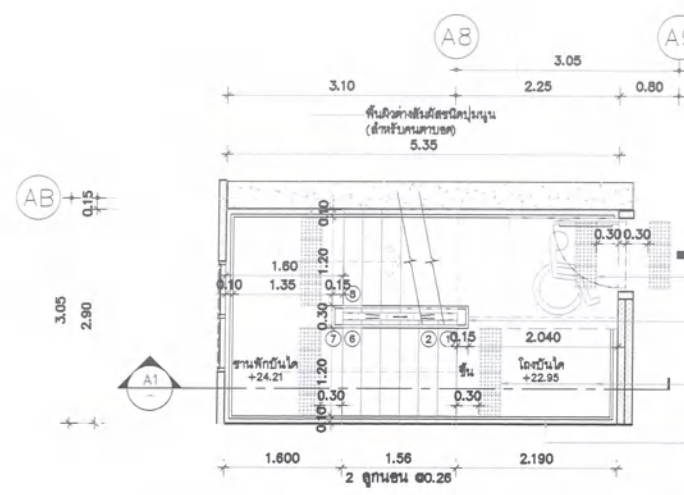


รูปที่ 18 รูปตัด A-3 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และรูปตัด B-1, B-2 อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

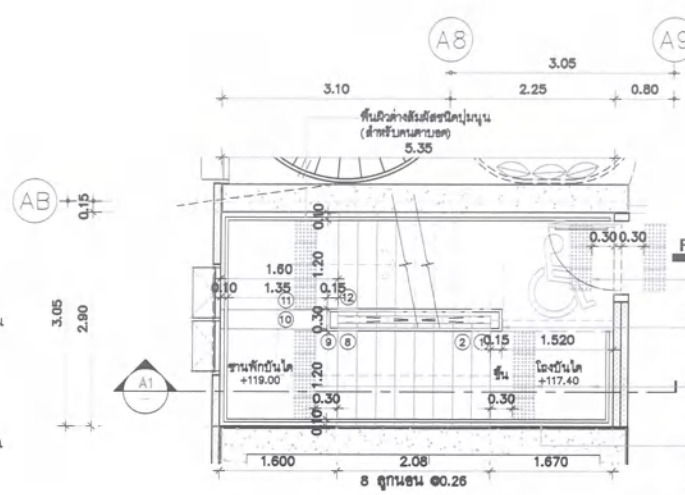
PROJECT :	
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด	
LOCATION : ตำบลคลองสวน อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	
OWNER :  โดย บริษัท ไวท์ เฮลซท์ 17 จำกัด เลขที่ 99 ถนนสีหเทพ 5 เขต 3 แขวงพญาไท กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :  <b>BLUEWORK D</b> บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/85 ถนนสุขุมวิท ซอย 25 แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-346-6304 แฟกซ์ 02-346-6304	
สถาปนิก โจนาส ครอสส์	ติดต่อ 2298 
สถาปนิก ศรพรหม	โทร 12692 
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
 <b>AS STRONG ENGINEER</b> บริษัท เอส แอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง ปทุมธานี 10130 โทร 02-001-3899	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง นายสุวิทย์ คุณวิเศษ 051978 	
นายชานนท์ ชิงครุฑ 0513977 	
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
 <b>GEO</b> Design & Engineering Consultant 5-61 Ladang 26, Ladang, Marang, Negeri Sembawang, Kuala Lumpur, 43950 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5862 E-mail: Address: geoenviro@geoenviro.com.my geoenviro2013@gmail.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ผู้ควบคุม ภาณุทองมูณ	สถาป.3473 
ผู้ควบคุม ประสงค์ศักดิ์	สถาป.35083
แอส ฐินนท์	สถาป.59334
MECHANICAL ENGINEER	
นายพรชัย สุทธิโสภาพรหม 05.2544 	
อานันท์ ตั้งชู	05.4127
วิศวกรควบคุม ธีรธรอนันต์	สถาป.50099
SANITARY ENGINEER	
ธินา ติณธิยา	05.304 
กฤษฎา ถานะโพธิ์	05.2592
ศรชัชชัย ประสงค์สิน	05.7038
LANDSCAPE ARCHITECTS	
 <b>LAAB</b> LANDSCAPE LABORATORY Co.,Ltd. 154/44 Faison Street Klong Toey Suburb 101, Samsorn Road Khlong Klong Toey Suburb, Bangkok 10110 E-mail: laab@landscapelaboratory.com Tel: 091-2387382	
วิศวกร ศิระกิตติพงษ์	05.132 
DRAWING TITLE :	
รูปตัด อาภาฯ และ B	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY	
ARCHITECT	
P.D.DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SDPJ	
DRAWING BY	
DATE	22/07/2023
BUILDING	TOTAL DRAWING DRAWING NO.
	A-302
<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR EIA	
<input type="checkbox"/> D'	
<input type="checkbox"/> D' หน้าที ผ.3-18	
<input type="checkbox"/> Dwg. for construction	

## แบบขยายบันได

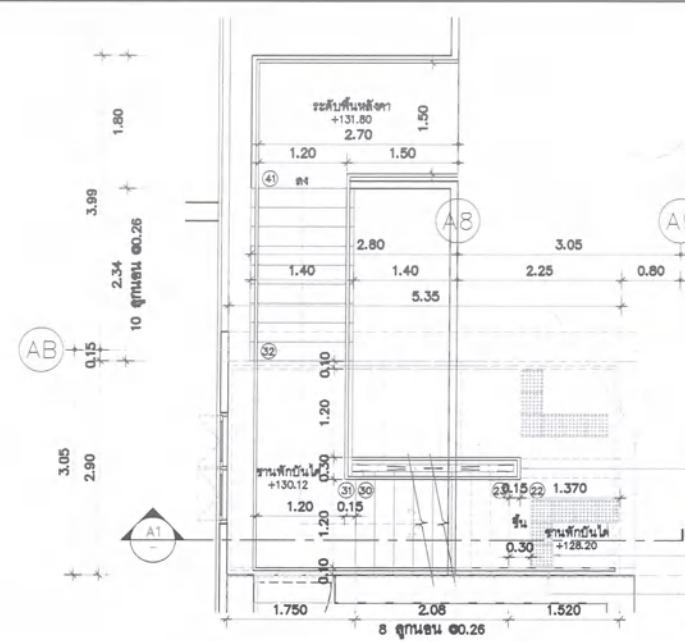




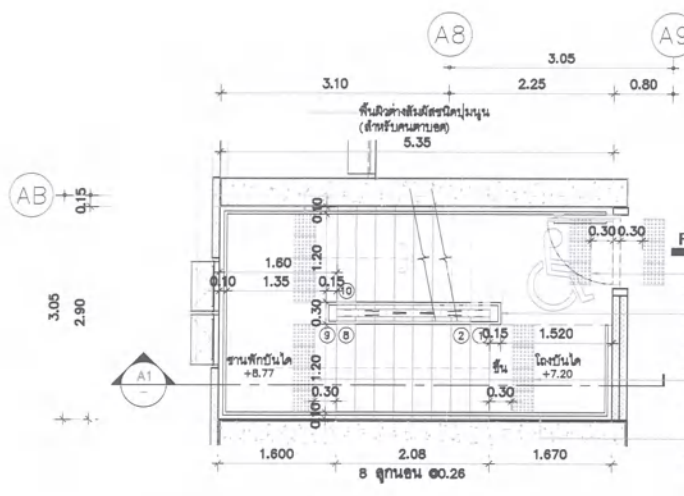
แปลนบันไดหลักชั้น 7 (ST-A1)  
มาตราส่วน 1:100 A3



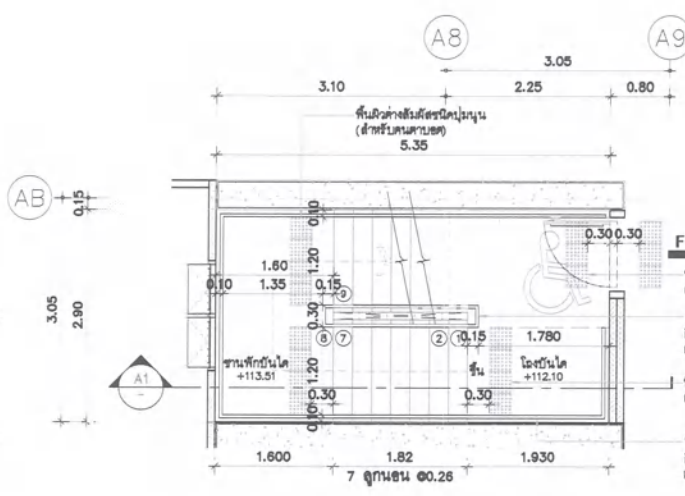
แปลนบันไดหลักชั้น 35 (ST-A1)  
มาตราส่วน 1:100 A3



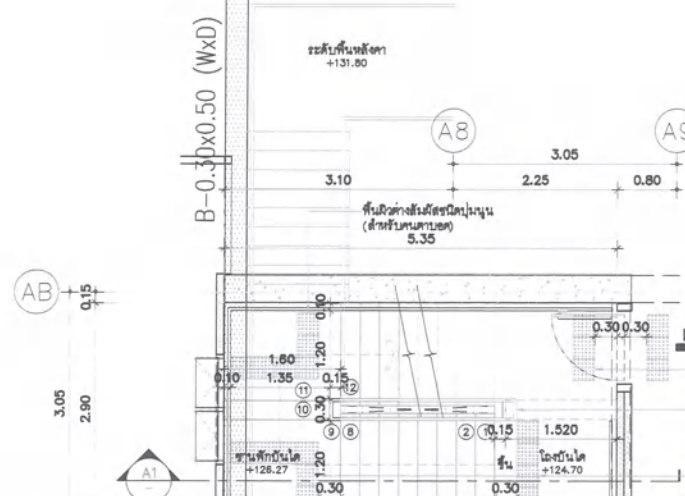
แปลนหลังคาบันไดหลัก (ST-A1)  
มาตราส่วน 1:100 A3



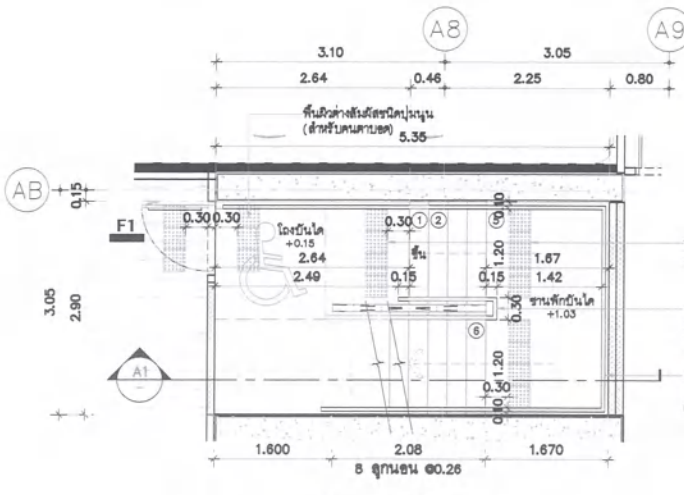
แปลนบันไดหลักชั้น 2-6 (ST-A1)  
มาตราส่วน 1:100 A3



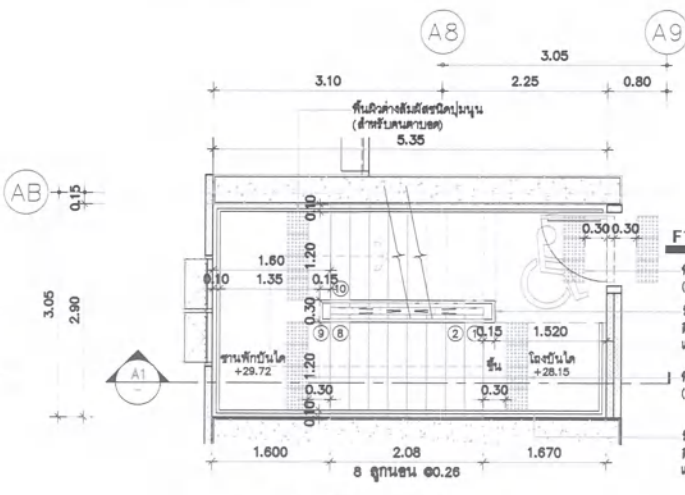
แปลนบันไดหลักชั้น 34 (ST-A1)  
มาตราส่วน 1:100 A3



แปลนบันไดหลักชั้น 36 (ST-A1)  
มาตราส่วน 1:100 A3



แปลนบันไดหลักชั้น 1 (ST-A1)  
มาตราส่วน 1:100 A3



แปลนบันไดหลักชั้น 8-33 (ST-A1)  
มาตราส่วน 1:100 A3

**สัญลักษณ์**

- งดดับเพลิงเคมี
- F ติดตั้งโถส่วนบนสุดสูง จากพื้น +1.50m
- F ป้ายเรืองแสง แสดงทางออกหนีไฟ
- F.H.C. ตู้เก็บสายดับเพลิงและอุปกรณ์

**สัญลักษณ์ป้ายทางหนีไฟ**

- ทางหนีไฟ FIRE EXIT
- F1
- F2
- F3

หมายเหตุ : "ช่องท่อน้ำทั้งหมดให้ปิดกันด้วยวัสดุทนไฟ"

สถานที่	บันไดหนีไฟ
ลักษณะงาน	งานติดตั้ง (ติดตั้งอุปกรณ์) หนีไฟในบันได 1 ชั้น
วัสดุ	ZINC ELECTRO GALVANIZE ขนาด 1.6 มม. ขนาด 2"x4" ติดตั้งในบันไดหนีไฟ
อุปกรณ์	พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง งานติดตั้งในบันได 1 ชั้น หนีไฟบันได
ค่าจ้าง	ZINC ELECTRO GALVANIZE ขนาด 1.6 มม. 1.6 มม. 44 มม.
ค่าวัสดุ	ภายในบันได ROCKWOOL หนีไฟในบันได 1 ชั้น หนีไฟบันได
ค่าแรง	-
ค่าขนส่ง	-
ค่าติดตั้ง	งานติดตั้งบันได หนีไฟ 5' x 4' ขนาด 3 มม. 3 ชั้น/บันได
อุปกรณ์เสริม	อุปกรณ์ติดตั้งบันได หนีไฟ 5' x 4' ขนาด 3 มม. 3 ชั้น/บันได
BOLT	อุปกรณ์ติดตั้งบันได หนีไฟ 5' x 4' ขนาด 3 มม. 3 ชั้น/บันได
DOORSTOP	-
กรณีประตู	บันได หนีไฟ 5' x 4' ขนาด 3 มม. 3 ชั้น/บันได
DOOR CLOSER	บันได หนีไฟ 5' x 4' ขนาด 3 มม. 3 ชั้น/บันได
TRACK/HANGER	-

รูปที่ 19 แบบขยายบันได ST-A1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

PROJECT :  
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER :  
โดย บริษัท โมดิส จำกัด  
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 ซอยสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท เอส แอสโตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด  
254 ซอยสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

M&E ENGINEERS :  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
35/1 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10310  
Tel: 02-561-1100 Fax: 02-561-1105  
Email: Address: geoengineer@gmail.com, geoengineer2009@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEER :  
ชื่อนามสกุล นายสมชาย 02-3473 2547  
นายสมชาย 02-3473 2547  
นายสมชาย 02-3473 2547

MECHANICAL ENGINEER :  
ชื่อนามสกุล นายสมชาย 02-3473 2547  
นายสมชาย 02-3473 2547  
นายสมชาย 02-3473 2547

SANITARY ENGINEER :  
ชื่อนามสกุล นายสมชาย 02-3473 2547  
นายสมชาย 02-3473 2547  
นายสมชาย 02-3473 2547

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**LAAB**  
LANDSCAPE LABORATORY Co., Ltd.  
104/41 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 02-349-6304 Fax: 02-349-6304  
Email: Address: laabarchitect@gmail.com, laabarchitect2009@gmail.com

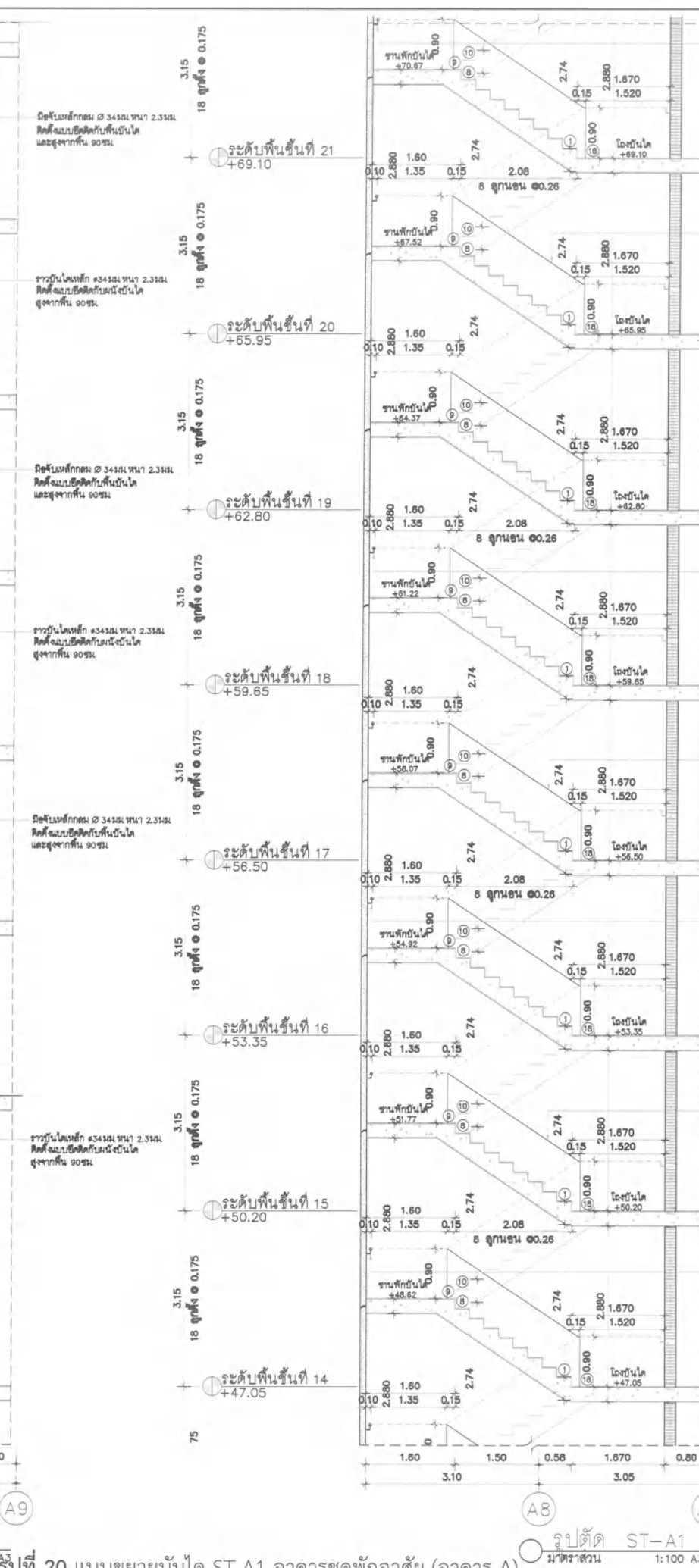
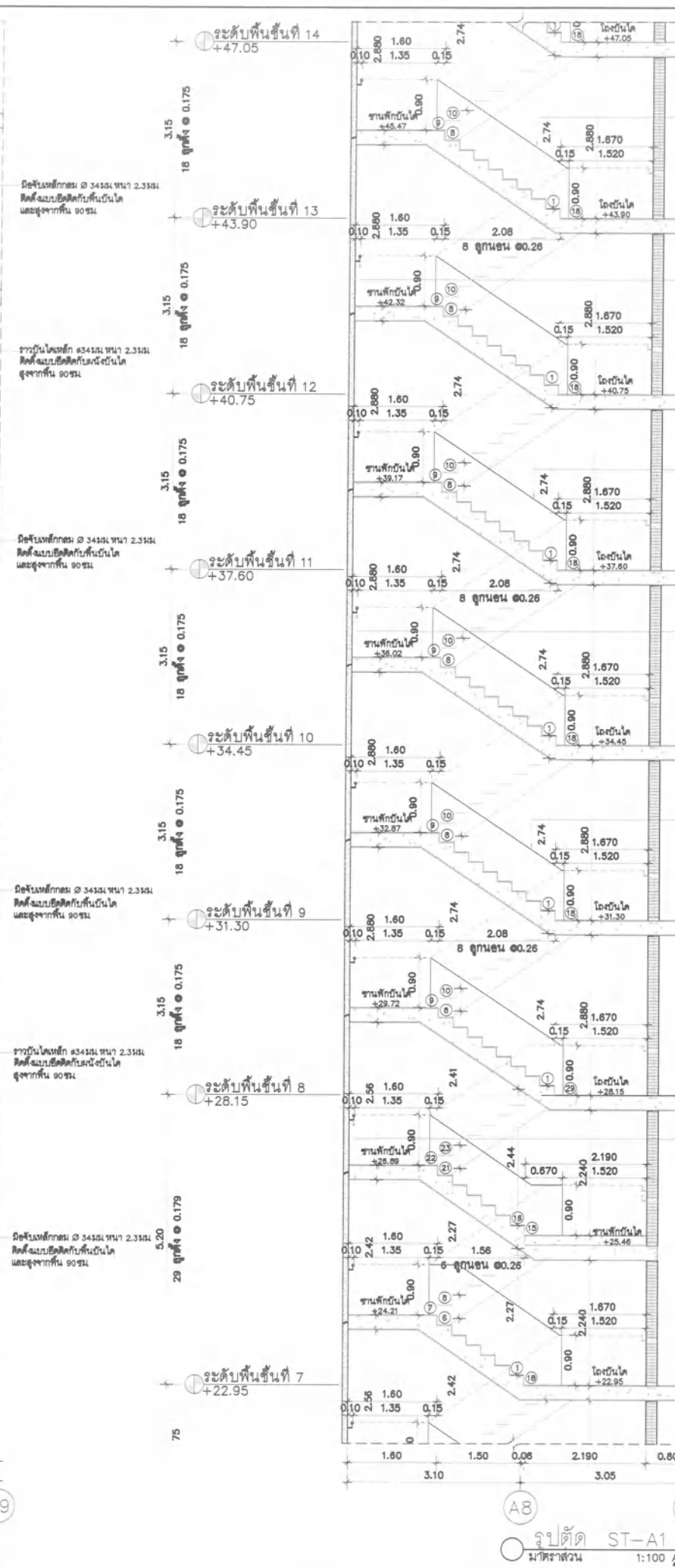
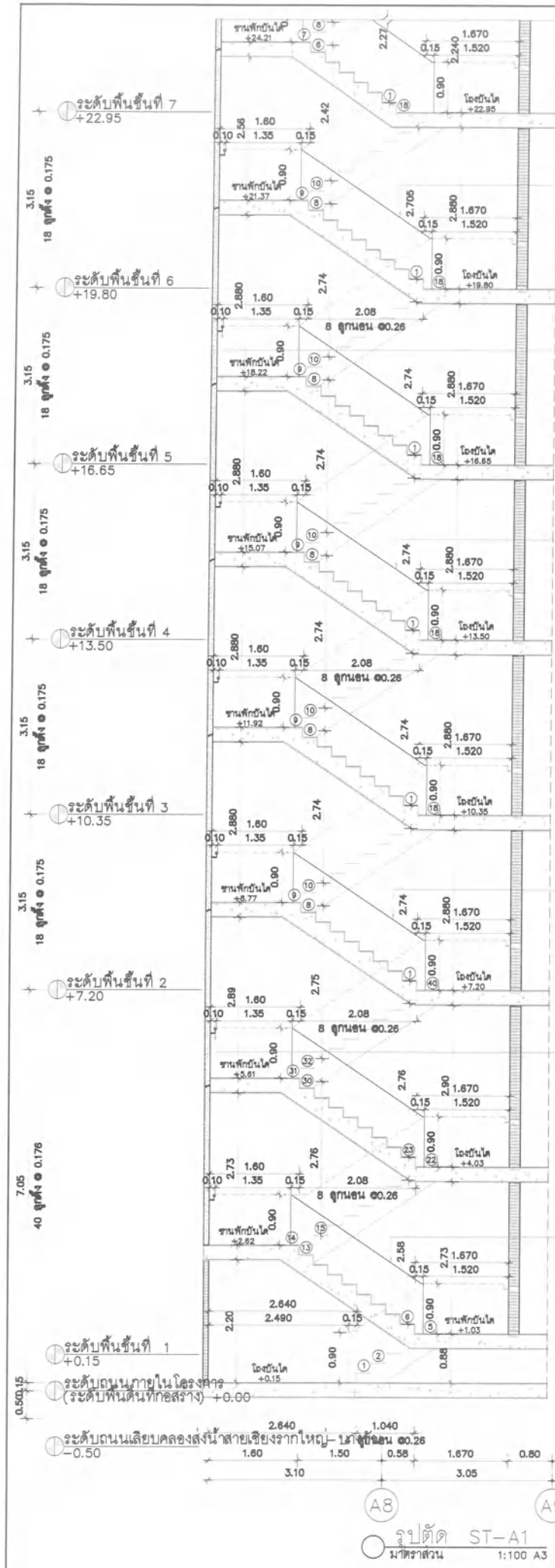
DRAWING TITLE :  
แบบขยายบันได ST-A1  
อาคาร A

REVISIONS :  
DATE :

PROJECT NAME :  
APPROVED BY :  
ARCHITECT :  
PO.DEPARTMENT :  
M&E :  
STRUCTURE :  
SOPU :  
DRAWING BY :  
DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING :  
DRAWING NO. :  
A-ST01

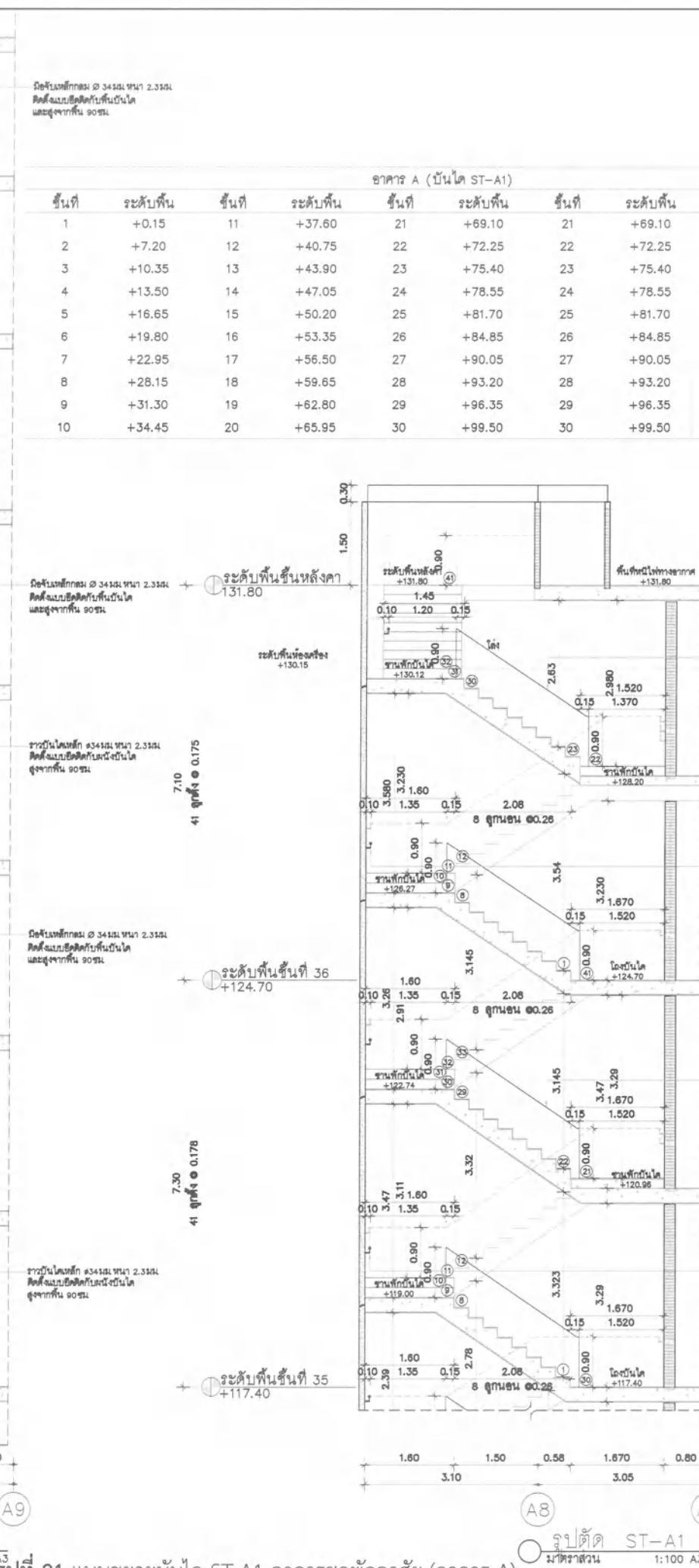
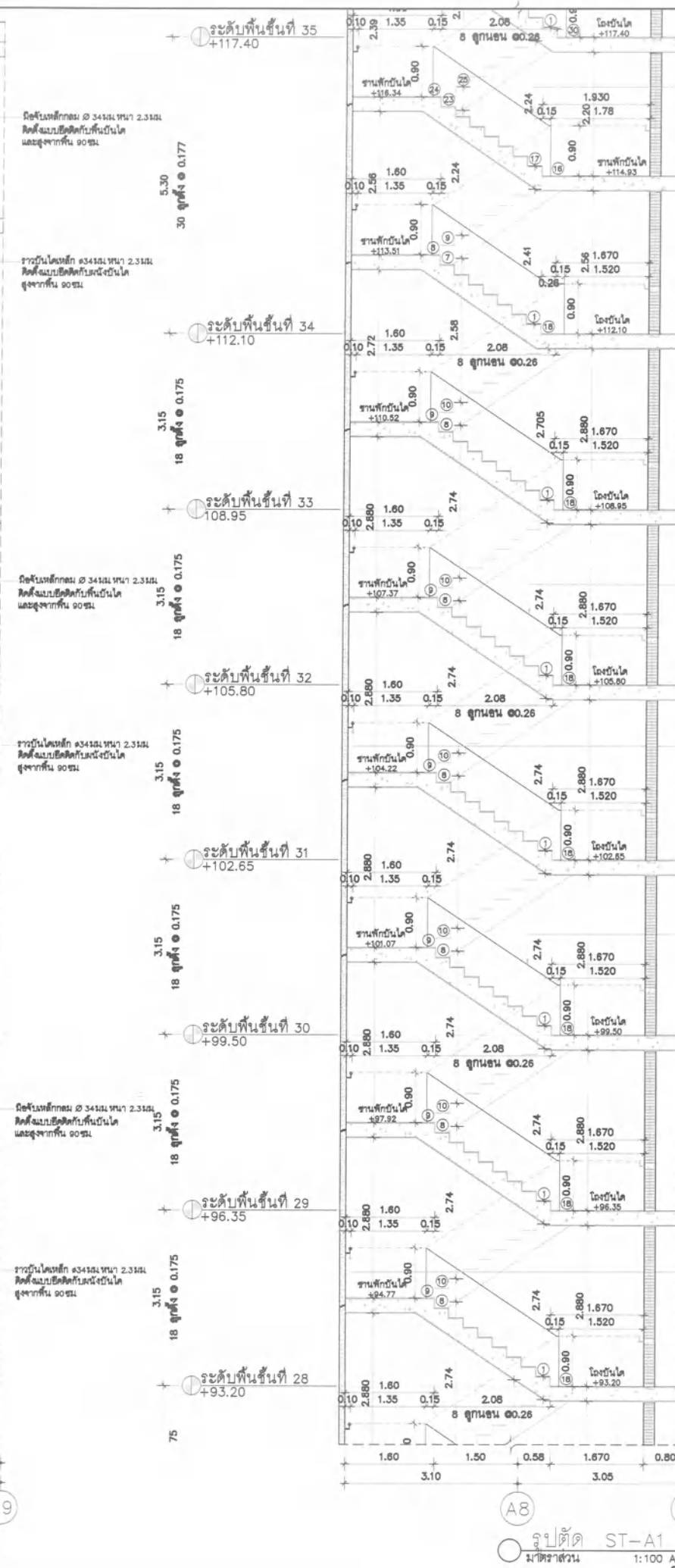
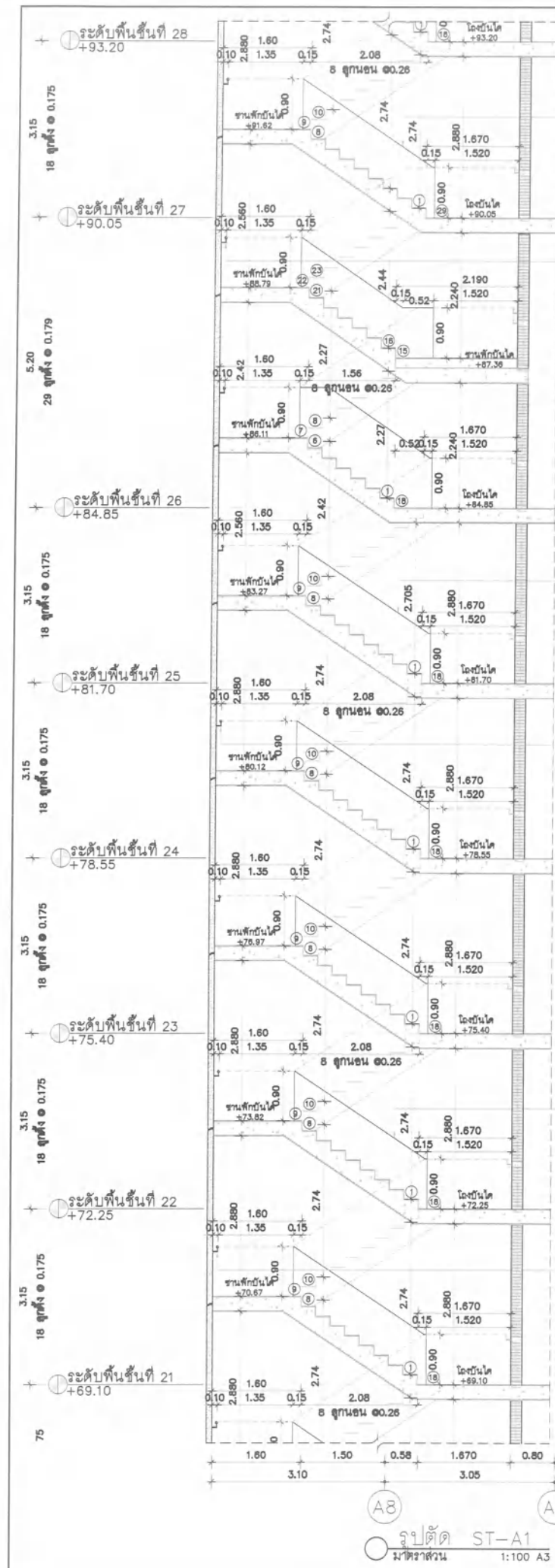
DWG. FOR EIA  
หน้า 19





จากรูปในบทที่ ๑ ๑341๑ หน้า 2.31๑ คิดคำนวณยึดติดกับพื้นบันได สูงจากพื้น ๑0๑๑	PROJECT :		ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด	
	LOCATION :		ตำแหน่งของบันได : ชั้นบนของอาคาร 5 ชั้นบริเวณทางเข้า	
	OWNER :		โดย บริษัท โมดิส จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร ๑๑๑๑๑	
	ARCHITECTS :		<b>BLUEWORK D</b> บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/65 ซอยสุขุมวิท ๑๑๑ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร 10๑๑0 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
	วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		สถาปนิก ๑๑๑	





PROJECT :  
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER :  
โดย บริษัท โมดิส จำกัด  
เลขที่ ๑๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑ แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 ถนนสุขุมวิท-ซอย ๒๕ แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-349-8304 แฟกซ์ 02-349-8304

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท อัสตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด  
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

M&E ENGINEERS :  
**GEO**  
Geography & Engineering Consultant  
5 Suk Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-8100 Fax: 02-511-8105  
Email: Address: geo@geoengineers.com

ELECTRICAL ENGINEER :  
ชื่อ/นามสกุล/เบอร์โทรศัพท์ : สก.3473 ๒๖๖๖  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : กท.๓๕๐๘3  
และอื่น ๆ : สก.๓๕๐๘3

MECHANICAL ENGINEER :  
ชื่อ/นามสกุล/เบอร์โทรศัพท์ : สก.๒๕๔๔  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : สก.๒๕๔๔

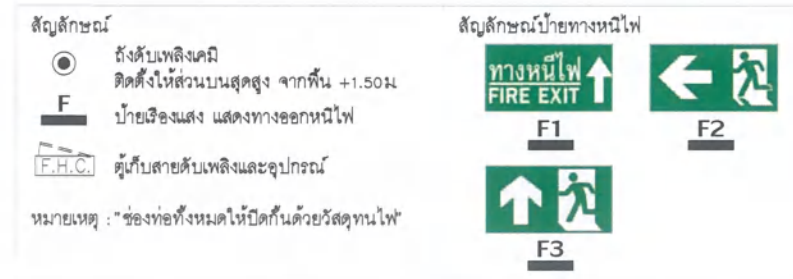
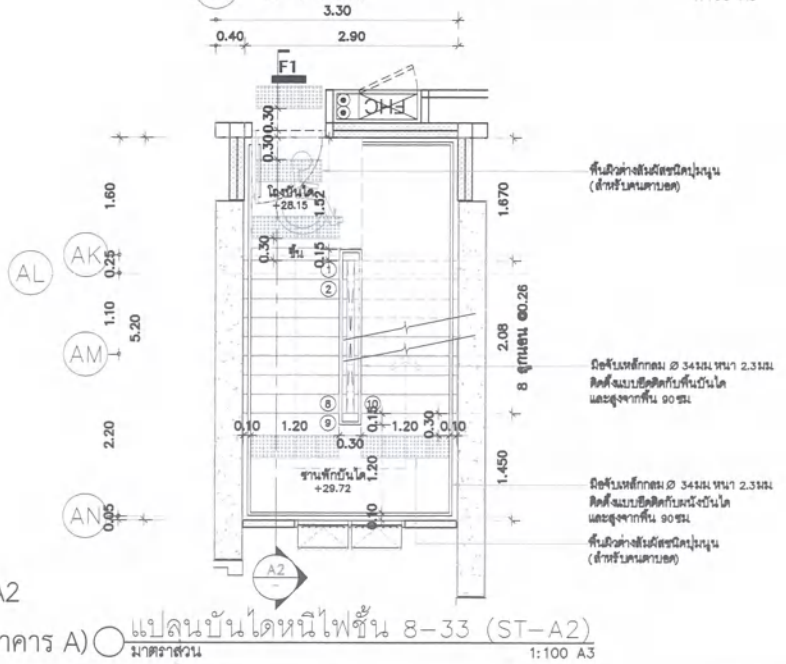
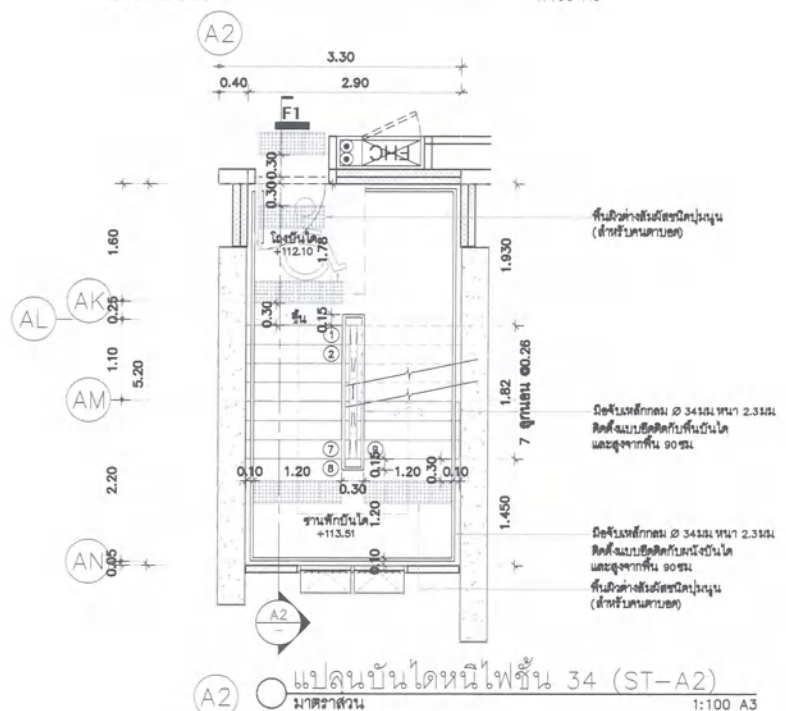
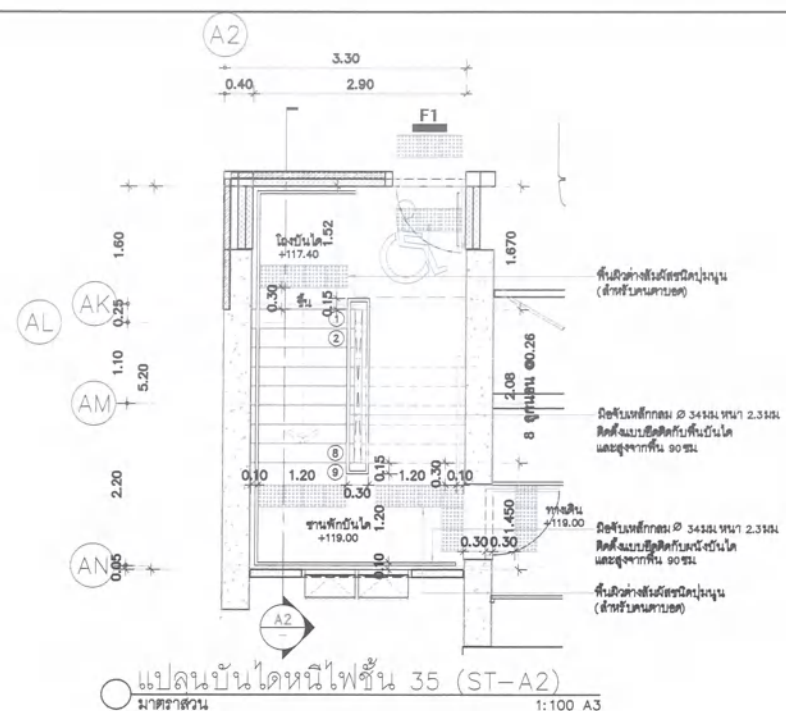
SANITARY ENGINEER :  
ชื่อ/นามสกุล/เบอร์โทรศัพท์ : สก.๓๐๔  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : สก.๓๐๔

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTURE Co., Ltd.  
111/11 Sukhumvit Road  
Bangkok 10110  
Tel: 02-258-1111 Fax: 02-258-1111













DRAWING TITLE :  
แบบขยายบันได ST-A1  
อาคาร A

REVISIONS :  
DATE :  
PROJECT NAME :  
APPROVED BY :  
ARCHITECT :  
PD. DEPARTMENT :  
M&E :  
STRUCTURE :  
SOPU :  
DRAWING BY :  
DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. :  
A-ST03

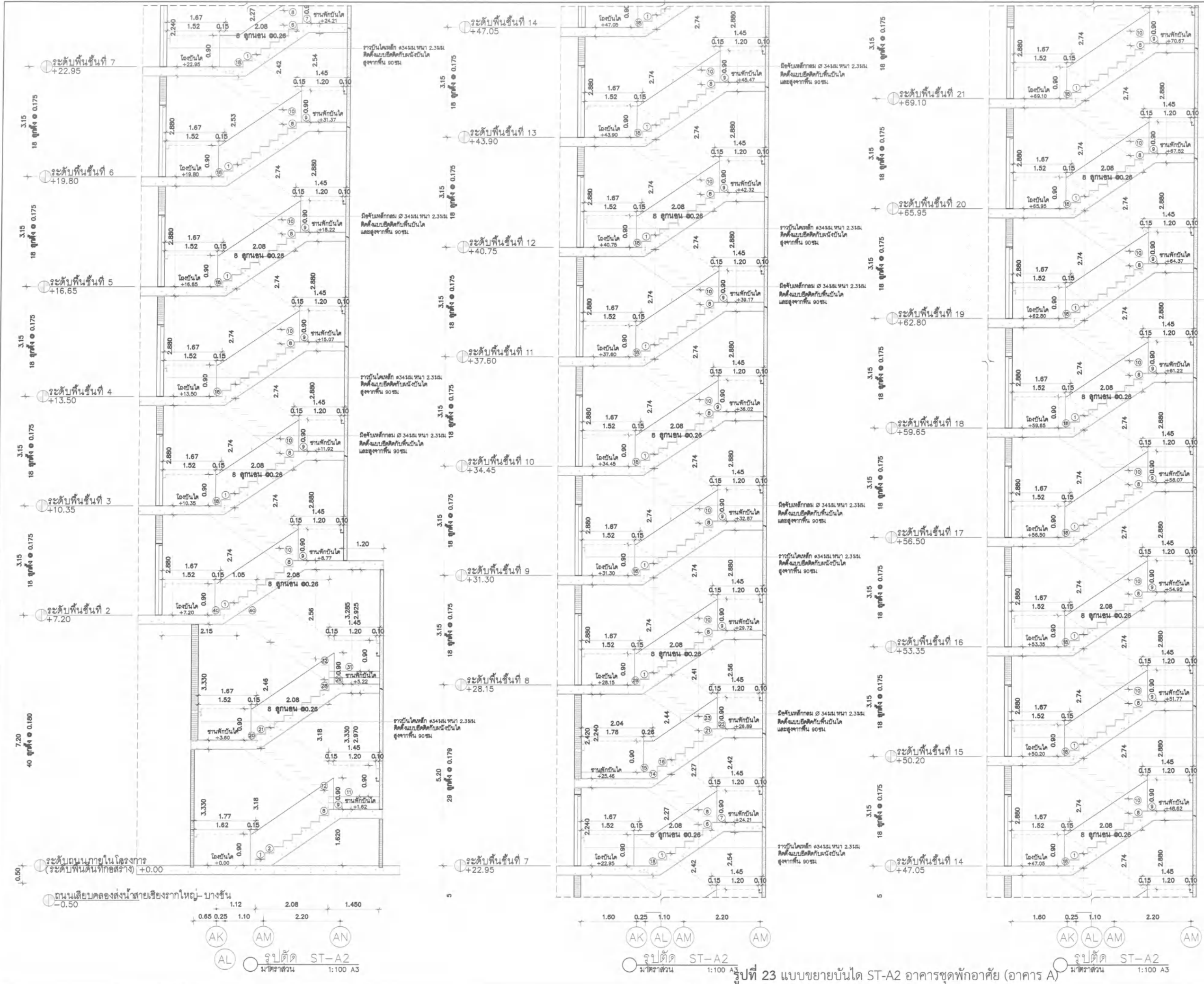
หน้า ที่ ผ.3-21



Technical drawing of a door assembly showing a side view and two end views. The side view shows a door with a width of 1.00 and a height of 2.00. The end views show the door's profile with a width of 0.05 and a height of 0.05. The door is labeled 'PANIC DEVICE' and 'DOORSTOP'. The drawing is titled 'รูปด้าน 1' (Side View 1).

PROJECT :		
ชื่อโครงการที่จะ : Modis Avantgarde ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด		
LOCATION : ตำบลคลองเตย อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี		
OWNER :  โดย บริษัท โฉนดพัฒน์ จำกัด เลขที่ ๑๑๑๑ ถนนพหลโยธิน เลขที่ 25 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		
		
ARCHITECTS :		
<b>BLUEWORK D</b> บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/65 ซอยพหลโยธิน-พหล 25 แขวงบางนาพรุ เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304		
สถาปนิก โฉนดโครงการ	สถา.2298	
สถาปนิก ควบคุมงาน	สถา.12692	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		
 <b>AS STRONG ENGINEER</b> บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 401 ถนนพหลโยธิน แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260-3899		
วิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง		
นายเอกสิทธิ์ คุ้มศรีธรรมะ	ธ.1978	
นายชานนท์ ชื่นทองมูล	ธ.13977	
วิศวกรตรวจสอบความถูกต้องโครงสร้าง		
M&E ENGINEERS		
 <b>GEO ENGINEERING CONSULTANTS</b> Design & Engineering Consultants 9 Rue Lajoupe 26, Langkay, Samsat Ykk, (Bangkok, Bangkok 10110) Tel: (66-11)-1880 Fax: (66-11)-1893 E-mail: Address: service@geoengineers.co.th geoengineers@geoengineers.co.th		
ELECTRICAL ENGINEER		
คุณวัฒน์ เกษมธรรมากร	ธ.ก.3473	
ณวัฒน์ ประสงค์ศักดิ์	ธ.ก.35083	
ณวัฒน์ สุรินทร์	ธ.ก.59334	
MECHANICAL ENGINEER		
ชัชพรพงศ์ อธิวิธโยภาสกรณ	ธ.ก.2544	
ธานีศักดิ์	ธ.ก.4127	
วิภาสทิศาณัน อธิธรรมธนันท์	ธ.ก.50099	
SANITARY ENGINEER		
ธัญภา ศิวนะสิทธิ์	ธ.ก.304	
ธัญภา ศิวนะสิทธิ์	ธ.ก.2592	
ศุภชัย ธรรมนิพนธ์	ธ.ก.7038	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
 <b>LAAB LANDSCAPE LABORATORY Co., Ltd.</b> 184/44 Forest Town 8/44 Road/Phrasaeng Rd. Chawang Hot Chewing, (East West Highway, Bangkok) 10310 LAAB: laab@laablandscape.com Tel: 091-7357382		
ธีรภัทร วัฒนพานิช	ธ.ก. 132	
DRAWING TITLE :		
แบบขยายบันได ST-A2		
อาคาร A		
REVISIONS :		
DATE :		
PROJECT NAME :		
APPROVED BY		
ARCHITECT		
PD.DEPARTMENT		
M&E		
STRUCTURE		
SDP.		
DRAWING BY		
DATE		
BUILDING		
TOTAL DRAWING		
DRAWING NO.		
<b>A-ST04</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR EIA <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D		
หน้าที่ ผ.3-22		
DWG. FOR EIA		





PROJECT :

ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด

LOCATION :

ตำบลคลองเตย อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

OWNER :

โดย บริษัท โมดิส จำกัด  
และที่ปรึกษาโครงการ 5 ชั้น 23 และศูนย์การค้า  
อวองการ์ด กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :

**BLUEWORK D**  
บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/65 ซอยบางนา-สุขาภิบาล 25 แขวงบางนาเหนือ  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

สถาปนิก : โจนี วัชรกุล (สถาปนิก) (02) 2298-1111  
นายช่าง : ศุภพร (สถาปนิก) (02) 2298-1111

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริง จำกัด  
315 ซอยรามคำแหง 33 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-349-6304

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ (02) 3473-2158  
นายช่าง : อิงตฐา (02) 3473-2158  
วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง : วิศวกรตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง

M&E ENGINEERS :

**geo**  
Design & Engineering Consultant  
8-81 Ladang 26, Ladang, Sungai Way,  
10450 Kuala Lumpur, Malaysia  
Tel: (603) 511-5100 Fax: (603) 511-5105  
Email: info@geoengineers.com.my  
geoengineers.com.my

ELECTRICAL ENGINEER :

ชื่อย่อ : เกษม (02) 3473-2158  
ชื่อย่อ : เกษม (02) 3473-2158  
ชื่อย่อ : เกษม (02) 3473-2158

MECHANICAL ENGINEER :

ชื่อย่อ : เกษม (02) 3473-2158  
ชื่อย่อ : เกษม (02) 3473-2158  
ชื่อย่อ : เกษม (02) 3473-2158

SANITARY ENGINEER :

ชื่อย่อ : เกษม (02) 3473-2158  
ชื่อย่อ : เกษม (02) 3473-2158  
ชื่อย่อ : เกษม (02) 3473-2158

LANDSCAPE ARCHITECTS :

**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd.  
101/1-1/2 ซอยรามคำแหง 33 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-349-6304

สถาปนิก : ศุภพร (02) 3473-2158  
สถาปนิก : ศุภพร (02) 3473-2158  
สถาปนิก : ศุภพร (02) 3473-2158

DRAWING TITLE :

แบบขยายบันได ST-A2  
อาคาร A

REVISIONS :

DATE :

PROJECT NAME :

APPROVED BY :

ARCHITECT :

PD. DEPARTMENT :

M&E :

STRUCTURE :

SOP :

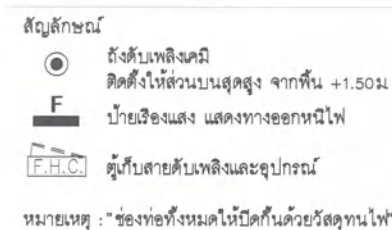
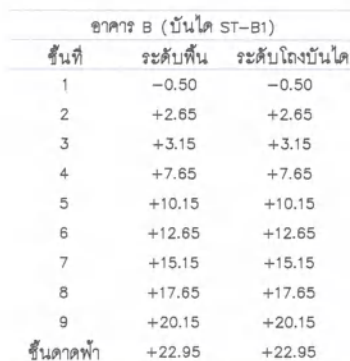
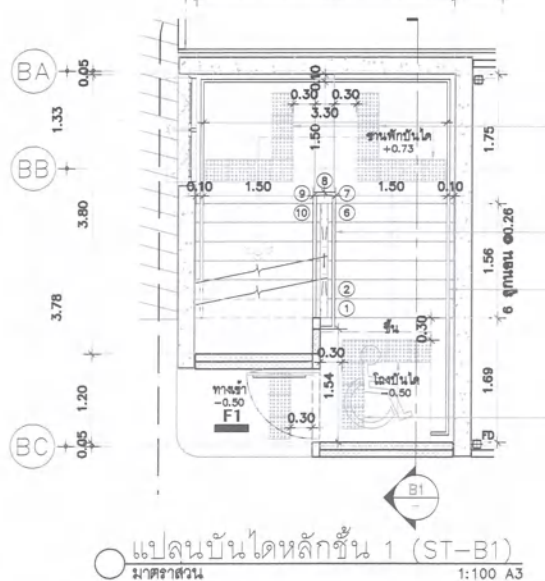
DRAWING BY :

DATE : 22/JUN/2023  
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : A-ST05

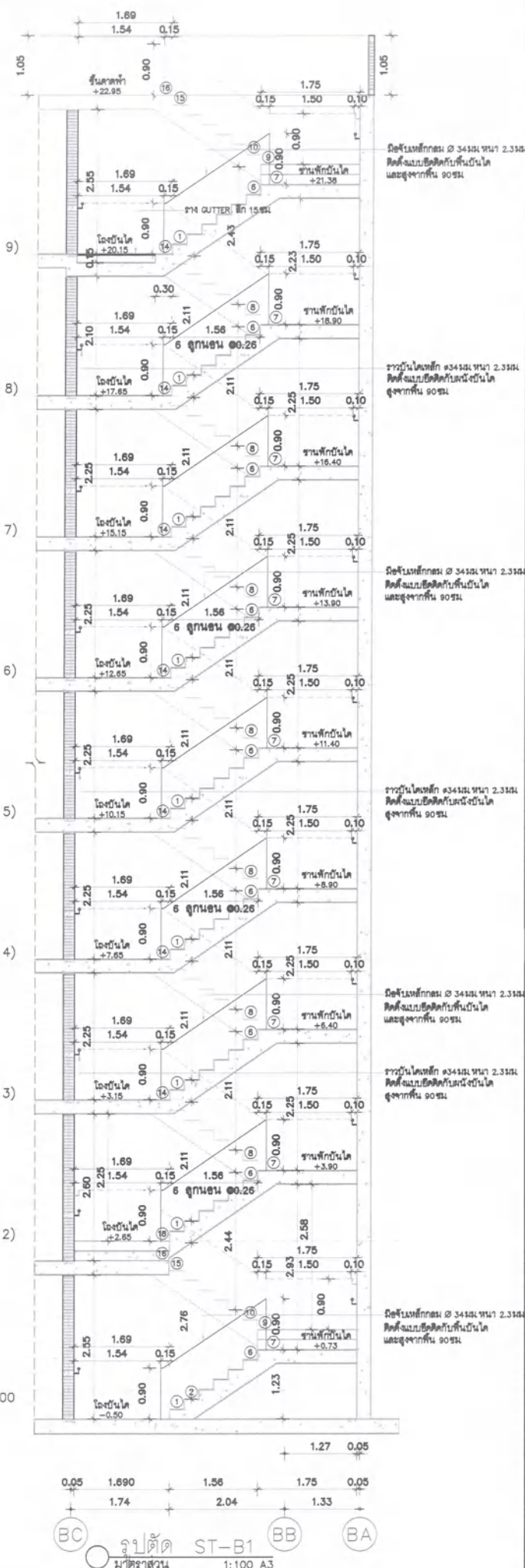
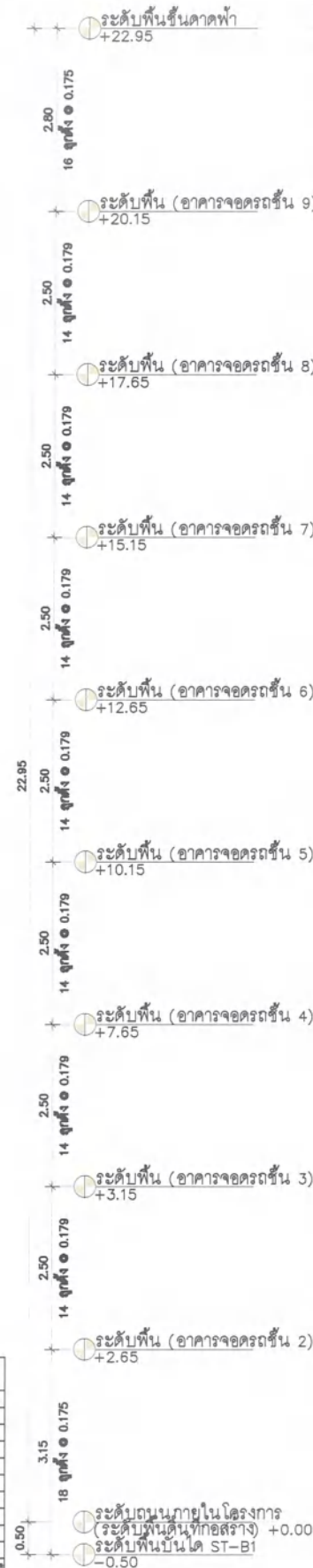
☒ DWG. FOR EIA  
☐ หน้าที่ ผ.3-23







<p>ไอซ์ไบด์</p> <p>PANIC DEVICE</p> <p>แผ่น</p> <p>รูปด้าน 1</p> <p>รูปด้าน 1</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>สถานที่ตั้ง</th><th>บันไดหนีไฟ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ลิฟต์</td><td>บานเปิด (เปิดออกสู่ภายนอก) พบไฟไหม้ในอาคาร 1 ชั้น</td></tr> <tr> <td>บันได</td><td>ZINC ELECTRO GALVANIZE หน้า 1.6 มม ขนาด 2'x4' ปลายด้านรับบันไดเชื่อม</td></tr> <tr> <td>ลิฟต์</td><td>ลิฟต์อัตโนมัติ พบไฟไหม้ในอาคาร 1 ชั้น ไฟฟ้าดับ</td></tr> <tr> <td>บันได</td><td>ZINC ELECTRO GALVANIZE หน้า 1.6 มม ปลายบานหนา 44 มม</td></tr> <tr> <td>บันได</td><td>ภายในอาคาร ROCKWOOL พบไฟไหม้ในอาคาร 1 ชั้น ไฟฟ้าดับ</td></tr> <tr> <td>บันได</td><td>-</td></tr> <tr> <td>บันได</td><td>บานเปิดแบบเปิด ขนาด 5' x 4' หน้า 3 มม 3/4" บาน</td></tr> <tr> <td>บันได</td><td>บานเปิดบานนอก แบบบาน ปิดแบบ ปิดกับลิฟท์บันไดแบบเปิด</td></tr> <tr> <td>BOLT</td><td>เหล็กชุบสังกะสี</td></tr> <tr> <td>บันได</td><td>ACCESSORY BAR PANIC EXIT DEVICE ด้านนอก EXIT LOOK DOWN IN EXIT</td></tr> <tr> <td>DOORSTOP</td><td>บันได</td></tr> <tr> <td>บันได</td><td>บันได</td></tr> <tr> <td>DOOR CLOSER</td><td>บันได</td></tr> <tr> <td>TRACK MANIPULATOR</td><td>บันได</td></tr> </tbody> </table>	สถานที่ตั้ง	บันไดหนีไฟ	ลิฟต์	บานเปิด (เปิดออกสู่ภายนอก) พบไฟไหม้ในอาคาร 1 ชั้น	บันได	ZINC ELECTRO GALVANIZE หน้า 1.6 มม ขนาด 2'x4' ปลายด้านรับบันไดเชื่อม	ลิฟต์	ลิฟต์อัตโนมัติ พบไฟไหม้ในอาคาร 1 ชั้น ไฟฟ้าดับ	บันได	ZINC ELECTRO GALVANIZE หน้า 1.6 มม ปลายบานหนา 44 มม	บันได	ภายในอาคาร ROCKWOOL พบไฟไหม้ในอาคาร 1 ชั้น ไฟฟ้าดับ	บันได	-	บันได	บานเปิดแบบเปิด ขนาด 5' x 4' หน้า 3 มม 3/4" บาน	บันได	บานเปิดบานนอก แบบบาน ปิดแบบ ปิดกับลิฟท์บันไดแบบเปิด	BOLT	เหล็กชุบสังกะสี	บันได	ACCESSORY BAR PANIC EXIT DEVICE ด้านนอก EXIT LOOK DOWN IN EXIT	DOORSTOP	บันได	บันได	บันได	DOOR CLOSER	บันได	TRACK MANIPULATOR	บันได
สถานที่ตั้ง	บันไดหนีไฟ																														
ลิฟต์	บานเปิด (เปิดออกสู่ภายนอก) พบไฟไหม้ในอาคาร 1 ชั้น																														
บันได	ZINC ELECTRO GALVANIZE หน้า 1.6 มม ขนาด 2'x4' ปลายด้านรับบันไดเชื่อม																														
ลิฟต์	ลิฟต์อัตโนมัติ พบไฟไหม้ในอาคาร 1 ชั้น ไฟฟ้าดับ																														
บันได	ZINC ELECTRO GALVANIZE หน้า 1.6 มม ปลายบานหนา 44 มม																														
บันได	ภายในอาคาร ROCKWOOL พบไฟไหม้ในอาคาร 1 ชั้น ไฟฟ้าดับ																														
บันได	-																														
บันได	บานเปิดแบบเปิด ขนาด 5' x 4' หน้า 3 มม 3/4" บาน																														
บันได	บานเปิดบานนอก แบบบาน ปิดแบบ ปิดกับลิฟท์บันไดแบบเปิด																														
BOLT	เหล็กชุบสังกะสี																														
บันได	ACCESSORY BAR PANIC EXIT DEVICE ด้านนอก EXIT LOOK DOWN IN EXIT																														
DOORSTOP	บันได																														
บันได	บันได																														
DOOR CLOSER	บันได																														
TRACK MANIPULATOR	บันได																														



<b>PROJECT :</b>	
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด	
<b>LOCATION :</b> ตำบลคลองเตย อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	
<b>OWNER :</b>  โดย บริษัท โฉมดี จำกัด เลขที่ ๕๕๖๖ ถนนวิภาวดี ๗ เขต ๒3 แขวงบางเขน เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	
<b>ARCHITECTS :</b>  <b>BLUEWORK D</b> บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/85 ซอยรามอินทรา-พหลฯ ๒๓ แขวงบางนาเหนือ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ ๐๒-๒49-6304 แฟกซ์ ๐๒-๒49-6304	
สถาปนิก ในงานควบคุม	MR.2298
เทคนิคการเขียนแบบ	MR.12692
<b>CIVIL &amp; STRUCTURAL ENGINEERS :</b>	
 <b>AS STRONG ENGINEER</b> บริษัท แอสตริง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ๔๘ หมู่ ๑๐ ตำบลบ้านดง อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โทรศัพท์ 0336 722.001-3899	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
นายสุภัท วัฒนวิริยะ	05/1978
นายชานนท์ ชัยฤทธิกุล	05/1977
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง	
<b>M/E ENGINEERS</b>	
 <b>GEO</b> Design & Engineering Consultant 5 Soi Ladphao 26 Ladphao, Sammit Vithai, Lat Phao Suburb, Bangkok 10310 Tel : 02-6119906 Fax : 02-611-6893 Email Address : geoservice@geoengineer.co.th geoservice2557@gmail.com	
<b>ELECTRICAL ENGINEER</b>	
ชื่อวิศวกร รับผิดชอบงาน	สถา.3473
ชื่อสินค้า ประกอบผลิตภัณฑ์	ภกข.35083
แบรนด์ อุปกรณ์	ภกข.59334
<b>MECHANICAL ENGINEER</b>	
ชื่อวิศวกร รับผิดชอบงาน	สถ.2544
ชนิดสินค้า เครื่องปรับอากาศ	สถ.4127
บริษัทจำหน่าย อุปกรณ์บนพื้นที่	ภก.50099
<b>SANITARY ENGINEER</b>	
รับวาง ท่อน้ำเสีย	สถ.304
กระดาษ ขนาดใหญ่	ภก.2592
เครื่องใช้ ประปาพื้นดิน	ภก.7038
<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b>	
 <b>LAAB</b> LANDSCAPE LABORATORY Co.,Ltd. 13/444 Tanyon Tower 8/4 Sukhvitayalai Rd. Ekkachai Road Ekamajorn Ekur Road Ekamajorn, Bangkok 10310 LAAB & World Architecture Center Co.,Ltd. Tel 091-738-7387	
บริษัท รับผิดชอบงาน	ภก.132
<b>DRAWING TITLE :</b>	
แบบขยายบันได ST-B1	
อาคาร B	
<b>REVISIONS :</b>	<b>DATE :</b>
<b>PROJECT NAME :</b>	
<b>APPROVED BY</b>	
<b>ARCHITECT</b>	
<b>P.D. DEPARTMENT</b>	
<b>M&amp;E</b>	
<b>STRUCTURE</b>	
<b>SOPU</b>	
<b>DRAWING BY</b>	
<b>DATE</b> 22/JUN/2023	
<b>BUILDING</b>	TOTAL DRAWING      DRAWING NO.
<b>A-ST07</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR EIA <input type="checkbox"/> [ ] <input type="checkbox"/> หน้าที ผ.3-25 <input type="checkbox"/> DWG. FOR CONSTRUCTION	

รูปที่ 25 แบบขยายบันได ST-B1 อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)



พื้นที่วางกำลังมีพื้นที่ประมาณ  
(สำหรับขนาดยาชุด)

เมื่อข้ามหลักกม. ๒ 34 กม. หน้า 2.33 กม.  
ติดตั้งแผงยึดติดกับพื้นปูนโบต  
และสูงจากพื้น 90 ซม.

เมื่อข้ามหลักกม. ๒ 34 กม. หน้า 2.33 กม.  
ติดตั้งแผงยึดติดกับพื้นปูนโบต  
และสูงจากพื้น 90 ซม.

แปลนบันไดขึ้นดาดฟ้า (ST-B2)  
 มาตราส่วน 1:100 A3

พื้นที่ว่างมีสัดส่วนใหญ่เกินไป  
(สำหรับคนตาบอด)

พื้นที่ว่างที่เล็กเกินไป 34 มม. หน้า 2.3 มม.  
คิดเป็นผลรวมกับพื้นที่อื่นใด  
และสูงจากพื้น 90 ซม.

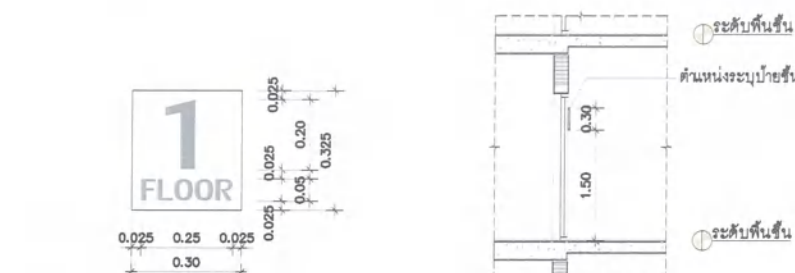
พื้นที่ว่างที่เล็กเกินไป 34 มม. หน้า 2.3 มม.  
คิดเป็นผลรวมกับพื้นที่อื่นใด  
และสูงจากพื้น 90 ซม.

○ แปลฉบับใดหลักชั้น 2-9(ST-B1)  
มาตรฐาน 1:100 A3

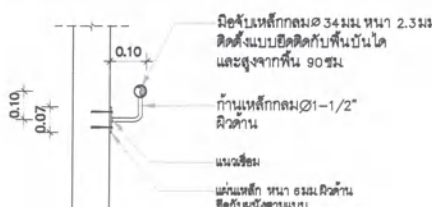
พิธีบวงสรวงสิ่งศักดิ์สิทธิ์บน  
(สำหรับคนตาบอด)

พิธีบวงสรวงสิ่งศักดิ์สิทธิ์ ๓๔๓๗ บาท 2.3๗๗  
พิธีบวงสรวงสิ่งศักดิ์สิทธิ์บนบันได  
และสูงจากพื้น ๑๐๗๗  
พิธีบวงสรวงสิ่งศักดิ์สิทธิ์ ๓๔๓๗ บาท 2.3๗๗  
พิธีบวงสรวงสิ่งศักดิ์สิทธิ์บนบันได  
และสูงจากพื้น ๑๐๗๗

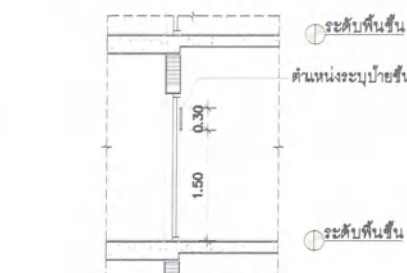
แปลนบันไดหนีไฟชั้น 1 (ST-B2)  
มาตราส่วน 1:100 A3



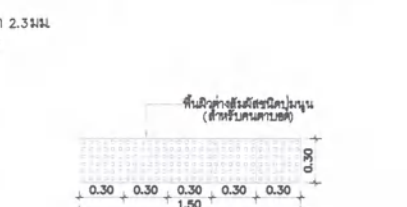
แบบขยายป้ายระบุชั้น  
มาตรฐาน 1:1



แบบขยายราบขึ้นได้






แบบขยายป้ายระบุชั้น



แบบขยายพื้นผิวสัมผัส

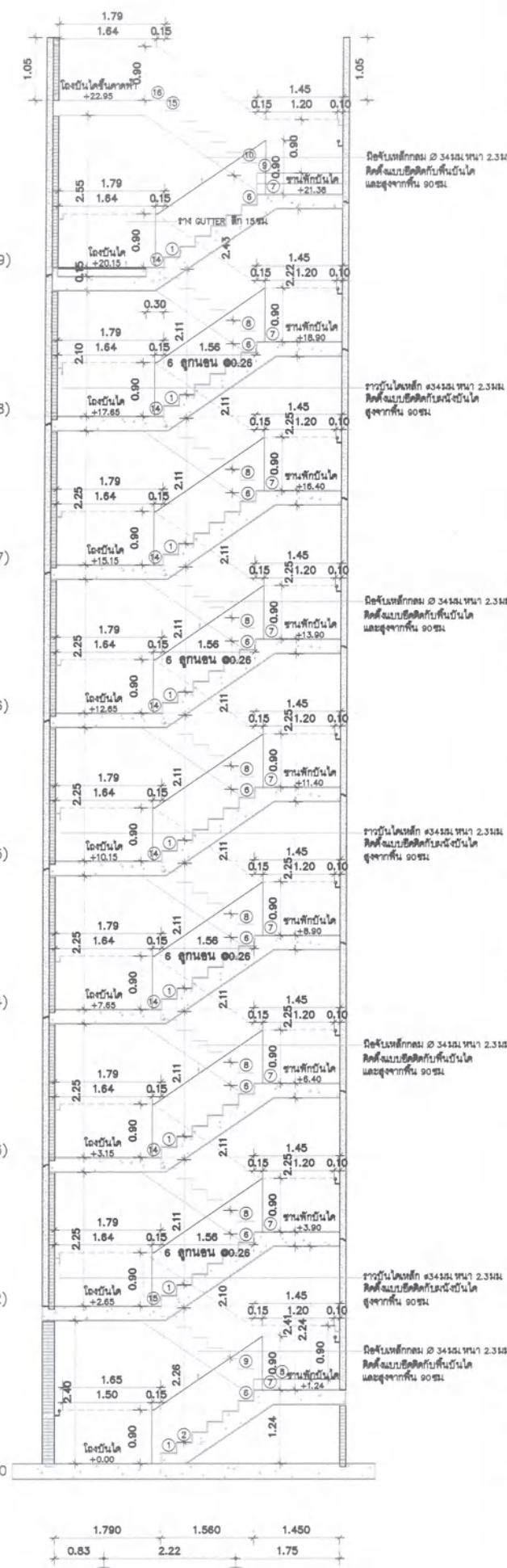
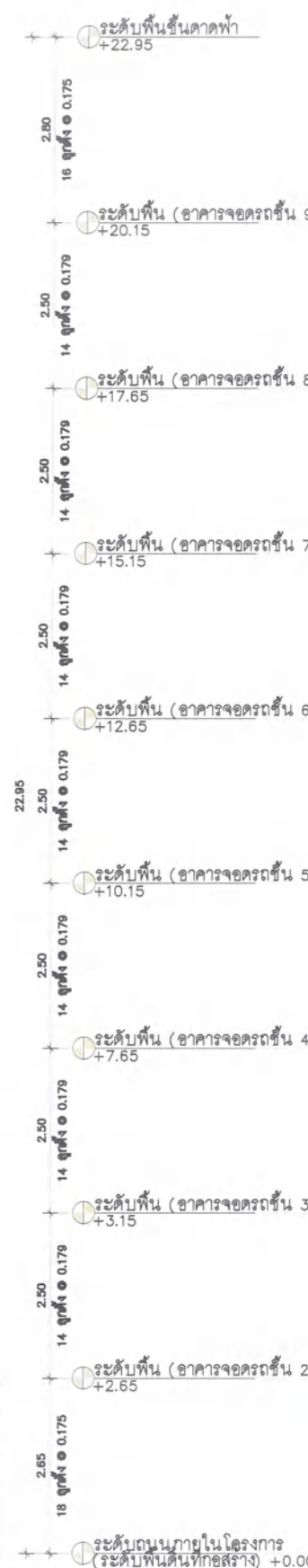
อาคาร B (บันได ST-B2)		
ชั้นที่	ระดับพื้น	ระดับโถงบันได
1	+0.00	+0.00
2	+2.65	+2.65
3	+3.15	+3.15
4	+7.65	+7.65
5	+10.15	+10.15
6	+12.65	+12.65
7	+15.15	+15.15
8	+17.65	+17.65
9	+20.15	+20.15
ชั้นลาดฟ้า	+22.95	+22.95

សីលឥតកម្មណ៍











- 
 ถังดับเพลิงเคมี  
 ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูง จากพื้น +1.50ม  

 บ้ายเรือนแสง แสดงทางออกหนีไฟ  

 ตู้เก็บสายดับเพลิงและอุปกรณ์






หมายเหตุ : "ช่องท่อทั้งหมดให้ปิดกันด้วยวัสดุทนไฟ"

สัญลักษณ์ป้ายทางหนีไฟ

[illegible]

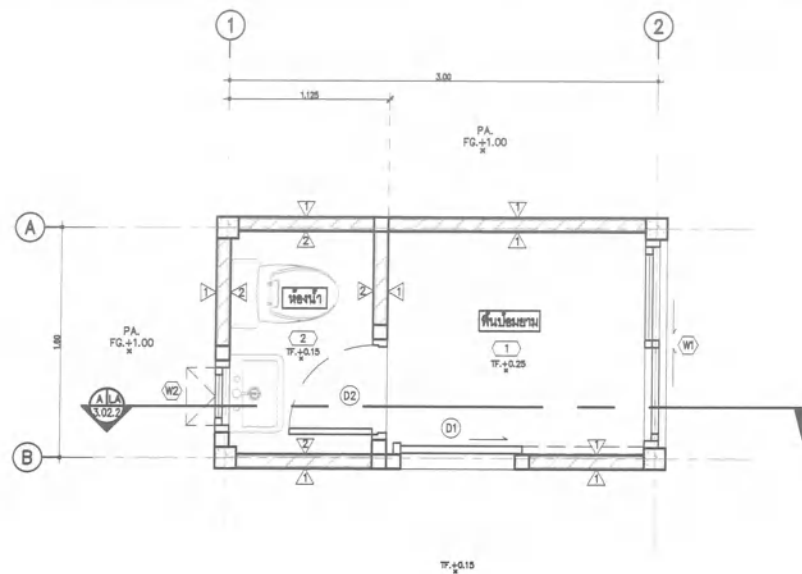
รูปตัด ST-B2  
มาตราส่วน 1:100 A3

PROJECT :		
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modis Avantgarde ชื่อภาษาไทย : โมดิส อวองการ์ด		
LOCATION : ตำบลคลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร		
OWNER :  โดย บริษัท โกลด์ แอสทอน 17 จำกัด เลขที่ 9 ถนนสุขุมวิท ซอย 5 แขวง คลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร		
ARCHITECTS : <b>BLUEWORK D</b> บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด 2/85 ซอยสุขุมวิท-25 แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304		
สถาปนิก (ใน/นอก) :	เลขที่ :	ลายเซ็น :
นายอภิศักดิ์ ภาณุธรรม	00012692	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		
 <b>AS STRONG ENGINEER</b> บริษัท แอสทอน จำกัด 404 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10260 โทร.02-349-6300		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง :		
นายอภิศักดิ์ ภาณุธรรม	001978	
นายชานน นิลสุพรรณกุล	0013977	
วิศวกรผู้ควบคุมและดำเนินการคำนวณโครงสร้าง :		
M&E ENGINEERS		
 <b>GEO</b> Design & Engineering Consultant 5/84 Ladprao 28, Ladprao, Samsen Noi, Bangkok 10710 Tel. 02-511-8990 Fax: 02-511-5903 Email: Address: <a href="mailto:service@geodesign.com">service@geodesign.com</a> <a href="http://www.geodesign.com">www.geodesign.com</a> <a href="mailto:geodesign2007@gmail.com">geodesign2007@gmail.com</a>		
ELECTRICAL ENGINEER		
ชัยวัฒน์ เกตุทองสุขุม	00033473	
ฉัตรินันท์ ปะจันตชัย	000335083	
ณเดชน์ สุทินทร์	000359334	
MECHANICAL ENGINEER		
จงภรณ์ อธิสุขโสภาภรณ์	0002544	
อานันท์ ศักดิ์	0004127	
รัตนวิภาภรณ์ อัครนันทน์	00050099	
SANITARY ENGINEER		
อริวงค์ ศันตชัย	000304	
กฤษฎา สมใจโพธิ์	0002592	
ศุภชัย ปะจันตชัย	0007038	
LANDSCAPE ARCHITECTS		
 <b>LAAB</b> LANDSCAPE LABORATORY Co., Ltd. 18/444 Farnon Tower Ratchadaphisek Rd. Chomchoeng Road (Thongyot) Chulalongkorn University, Bangkok 10330 E-mail: <a href="mailto:laab@laabdesign.com">laab@laabdesign.com</a> Tel: 091-138-7982		
ธีรภัทร พิระพัฒน์พงษ์	0001132	
DRAWING TITLE :		
แบบขายบ้านโมดิส ST-B2 อาคาร B		
REVISIONS :		
DATE :		
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT		
P.O. DEPARTMENT		
M&E		
STRUCTURE		
S.O.P.J		
DRAWING BY :		
DATE	22/JUN/2023	
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		A-ST08
<input checked="" type="checkbox"/>	DWG. FOR EIA	
<input type="checkbox"/>	C	
<input type="checkbox"/>	หน้าที่ ผ.3-26	

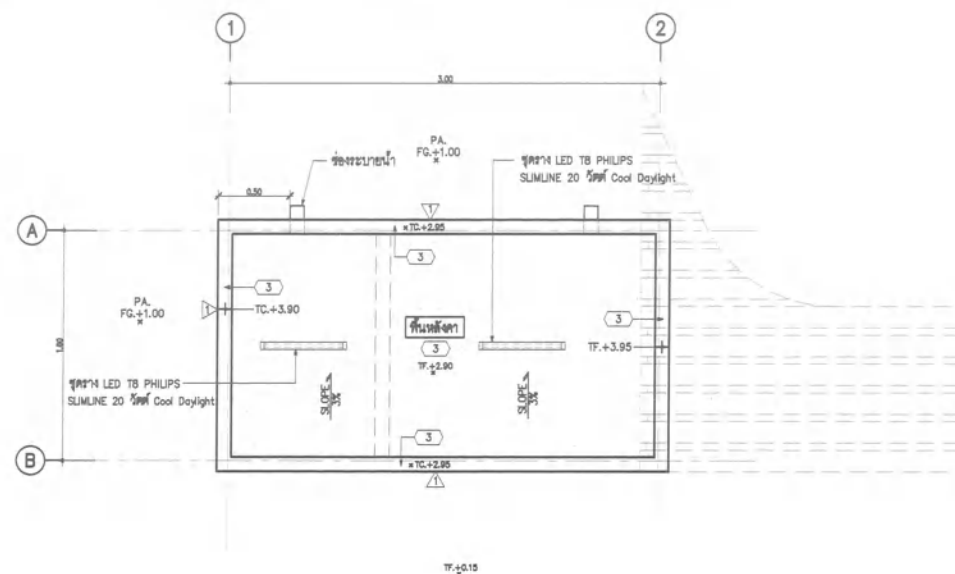
<b>PROJECT :</b> ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด		
<b>LOCATION :</b> ตำบลคลองข่อย อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา		
<b>OWNER :</b> นาย ปรัชญ์ โสภณพิทักษ์ 17 กันต์ เลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑๑ ตำบล ๑๑ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ๓๑๐๐๐		
<b>ARCHITECTS :</b> <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนซัลแตนท์ จำกัด          2/65 ซอยบางนา-สุขาภิบาล 25 แขวงบางนาเหนือ          เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260          โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304</p> </div>		
สถาปนิก : ธีรภัทร อภัยวงศ์	โทร : 02-239	
เกษตรศาสตร์ ศุภพรหม		
โทร : 02-2692		
<b>CIVIL &amp; STRUCTURAL ENGINEERS :</b> <div style="text-align: center;">  <p><b>AS STRONG ENGINEER</b>          บริษัท เอส แอสโตรงค์ จำกัด          540 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุคใหม่ เขตปทุมธานี          กรุงเทพมหานคร 12130</p> </div>		
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง		
นายสุกิจ คุณศิริพงษ์	โทร : 081978	
นายชานนท์ ธีระประเสริฐ		
โทร : 081377		
วิศวกรตรวจสอบอาคารก่อนการขึ้นทะเบียนโครงการ		
M&E ENGINEERS <div style="text-align: center;">  <p><b>GEO</b>          Design &amp; Engineering Consultant          5-61 Ladprao 26, Ladprao, Bangkok 10110          Thailand          Tel: 02-311-8888 Fax: 02-311-8889          Email: Address: service@geoengineer.com          geoengineer@gmail.com</p> </div>		
<b>ELECTRICAL ENGINEER</b> ชัยวัฒน์ นภิตชัยวัฒน์		
โทร : 0813473		
ศิริวัฒน์ นภิตชัยวัฒน์		
โทร : 08135083		
เมธี ธรรมานนท์		
โทร : 08159334		
<b>MECHANICAL ENGINEER</b> ชุภพรหม ศุภพรหม		
โทร : 0812544		
อานันท์ ศิริสุข		
โทร : 0814127		
ภิรมย์กานต์ นภิตชัยวัฒน์		
โทร : 08150099		
<b>SANITARY ENGINEER</b> ธวัชกร ศุภศิริพงษ์		
โทร : 0812592		
ศุภชัย นภิตชัยวัฒน์		
โทร : 0817038		
<b>LANDSCAPE ARCHITECTS</b> <div style="text-align: center;">  <p><b>LAAB</b>          LANDSCAPE ARCHITECTS Co.,Ltd.          104/11 Pichay Road,          Bang Na Suburb, Bangkok 10110          Thailand          Tel: 02-311-8888 Fax: 02-311-8889          Email: Address: service@geoengineer.com          geoengineer@gmail.com</p> </div>		
ธีรภัทร อภัยวงศ์		
โทร : 081132		
<b>DRAWING TITLE :</b> แบบขยายบันได ST-B3,B4 อาคาร A		
REVISIONS :		
DATE :		
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT :		
PD. DEPARTMENT :		
M&E :		
STRUCTURE :		
SGP :		
DRAWING BY :		
DATE : 22/JUN/2023		
BUILDING : TOTAL DRAWING : DRAWING NO.		
A-ST09		
DWG. FOR EIA		
หน้าที่ ผ.3-27		
DWG. FOR CONSTRUCTION		

## แบบขยายป้อมยาม

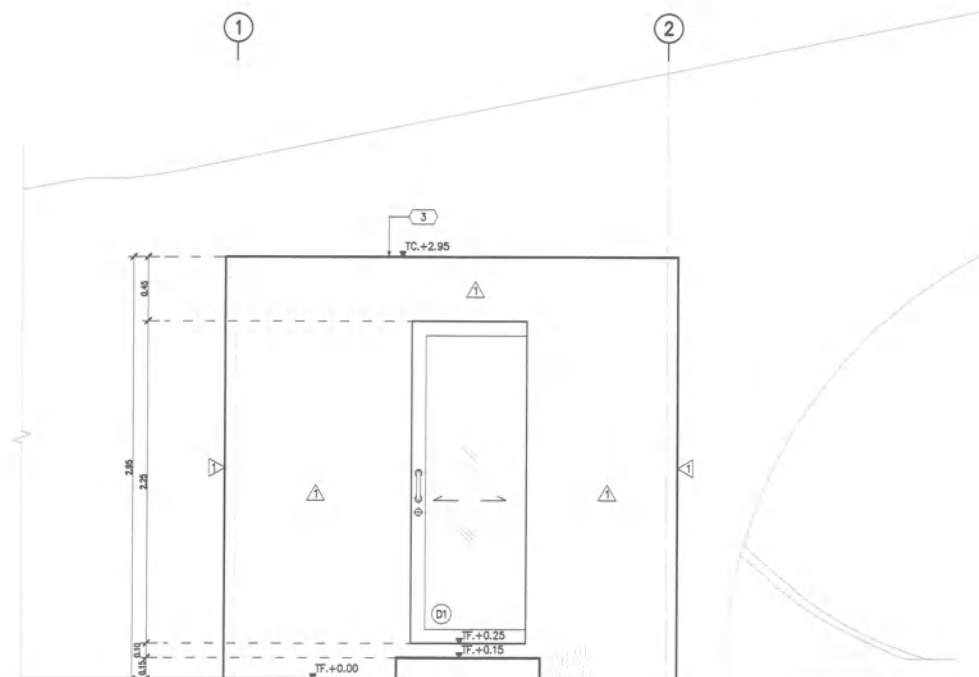




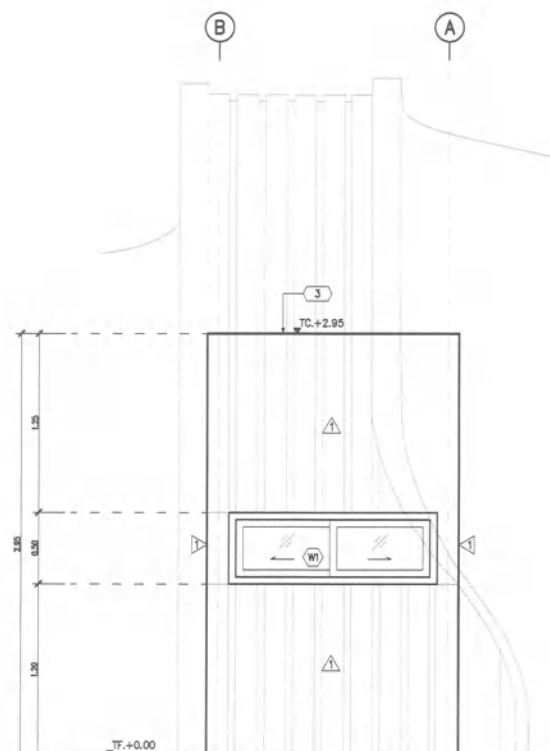
แบบขยายป้อมยาม  
ขนาดส่วน 1 : 25 ๑A1  
ขนาดส่วน 1 : 50 ๑A3



แบบหลังคาป้อมยาม  
ขนาดส่วน 1 : 25 ๑A1  
ขนาดส่วน 1 : 50 ๑A3



รูปด้าน  
ขนาดส่วน 1 : 25 ๑A1  
ขนาดส่วน 1 : 50 ๑A3



รูปด้าน  
ขนาดส่วน 1 : 25 ๑A1  
ขนาดส่วน 1 : 50 ๑A3

รูปที่ 28 แบบขยายป้อมยาม

รายการวัสดุก่อสร้าง	
หมายเลข	รายละเอียด
1	ก่อสร้างผนังบ้าน ฉาบเรียบ เสาเหล็กหน้าเสา สีเทาจอร์เจีย 10A รหัส 8307
2	ก่อสร้างผนังบ้าน ฉาบเรียบ กระจกเงา สีเทา รุ่น ED8A 6672 R10 ชื่อ ELEGANT สีเทา ขนาด 60x60 ซม.
3	พื้น ค.ส.ด ฉาบเรียบ ปูกระเบื้อง สีเทา รุ่น ED8A 6672 R10 ชื่อ ELEGANT ปูกระเบื้อง สีเทา ขนาด 0.60x0.60 ม.
4	พื้น ค.ส.ด ฉาบเรียบ ปูกระเบื้อง สีเทา รุ่น ED8A 6672 R11 ชื่อ ELEGANT ปูกระเบื้อง สีเทา ขนาด 0.60x0.60 ม.
5	พื้น ค.ส.ด ฉาบเรียบ ปูกระเบื้อง สีเทา รุ่น ED8A 6672 R12 ชื่อ ELEGANT ปูกระเบื้อง สีเทา ขนาด 0.60x0.60 ม.
6	ผนังปูนฉาบเรียบ ผนังสีเทา 10A รหัส 8302
7	ฝ้าเพดาน ฉาบเรียบ ฝ้าสีขาว 10A รหัส 7324

- หมายเหตุ
- การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องทำตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์  
ไฟฟ้าของประเทศไทย
  - งานโครงสร้าง ระบุโดยวิศวกร
  - งานไฟฟ้า และงานระบบสุขภัณฑ์ ระบุโดยวิศวกร

PROJECT :  
ชื่อภาษาอังกฤษ : Modiz Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER :  
โดย บริษัท โมดิซ จำกัด  
เลขที่ 8 ซอยรามอินทรา 5 เขต 23 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท โมดิซ ดีไซน์ จำกัด  
2/85 ซอยรามอินทรา 5 เขต 23 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

ลงบันทึก วิศวกร  
ลงบันทึก วิศวกร

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท โมดิซ ดีไซน์ จำกัด  
2/85 ซอยรามอินทรา 5 เขต 23 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
นายสุวิทย์ คุณวิเศษ 251978  
นายชานนท์ อธิคุณกุล 251977  
วิศวกรผู้ตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้าง

M&E ENGINEERS  
**geo**  
Design & Engineering Consultants  
11/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

ELECTRICAL ENGINEER  
ชัชวาลย์ เกษมสุวรรณ 251978  
ธีรวัฒน์ ปะระณัติ 251977  
เมธาธิ อุบลรัตน์ 251977  
MECHANICAL ENGINEER  
ชัชวาลย์ เกษมสุวรรณ 251978  
ชัชวาลย์ เกษมสุวรรณ 251978  
วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ออกแบบ 251978  
SANITARY ENGINEER  
ธีรวัฒน์ ปะระณัติ 251977  
ชัชวาลย์ เกษมสุวรรณ 251978  
วิศวกรผู้ออกแบบ วิศวกรผู้ออกแบบ 251978

LANDSCAPE ARCHITECTS  
**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd.  
2/85 ซอยรามอินทรา 5 เขต 23 แขวงจตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
โทรศัพท์ 02-348-6304 แฟกซ์ 02-348-6304

ธีรวัฒน์ ปะระณัติ 251977 251978

KEY PLAN :

DRAWING TITLE : GROUND FLOOR

แบบขยายป้อมยาม

DRAWING TITLE :  
EIA SUBMISSION

SCALE : AS SHOWN. DWG. NO.  
DESIGNER : L A A B  
DRAWN : L A A B  
CHECKED : L A A B  
APPROVED : L A A B  
DATE : 15/08/23 TOTAL

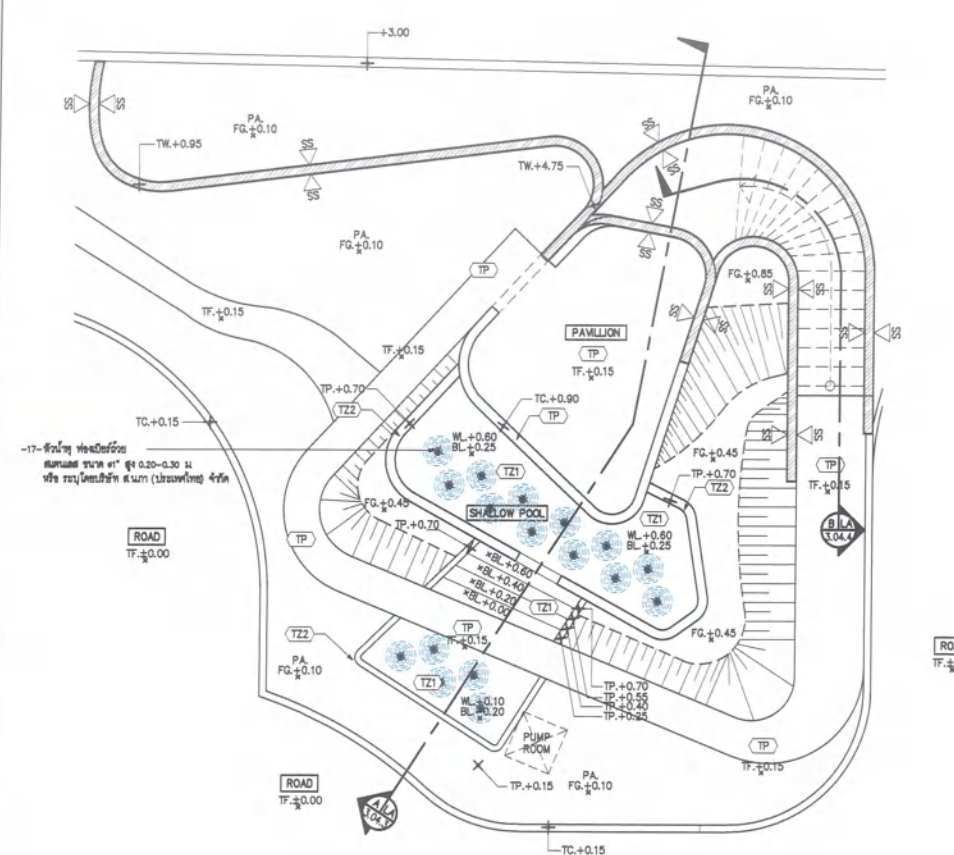
LA-3.01.1

NOTES :  
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND  
E & M SERVICES SHOULD REFER TO  
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS

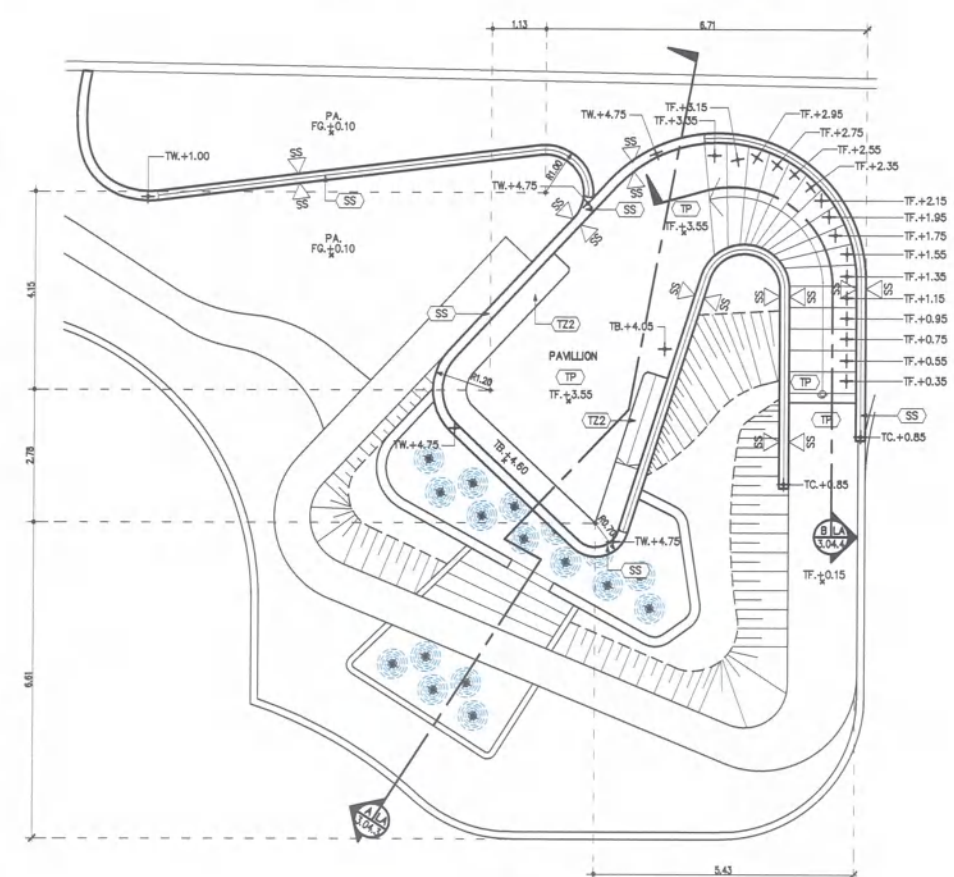
NOTES :  
THE DESIGN AS  
PROPERTY OF L  
NOT BE RE-USE  
WITHOUT  
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION  
PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

หน้าที ผ.3-28

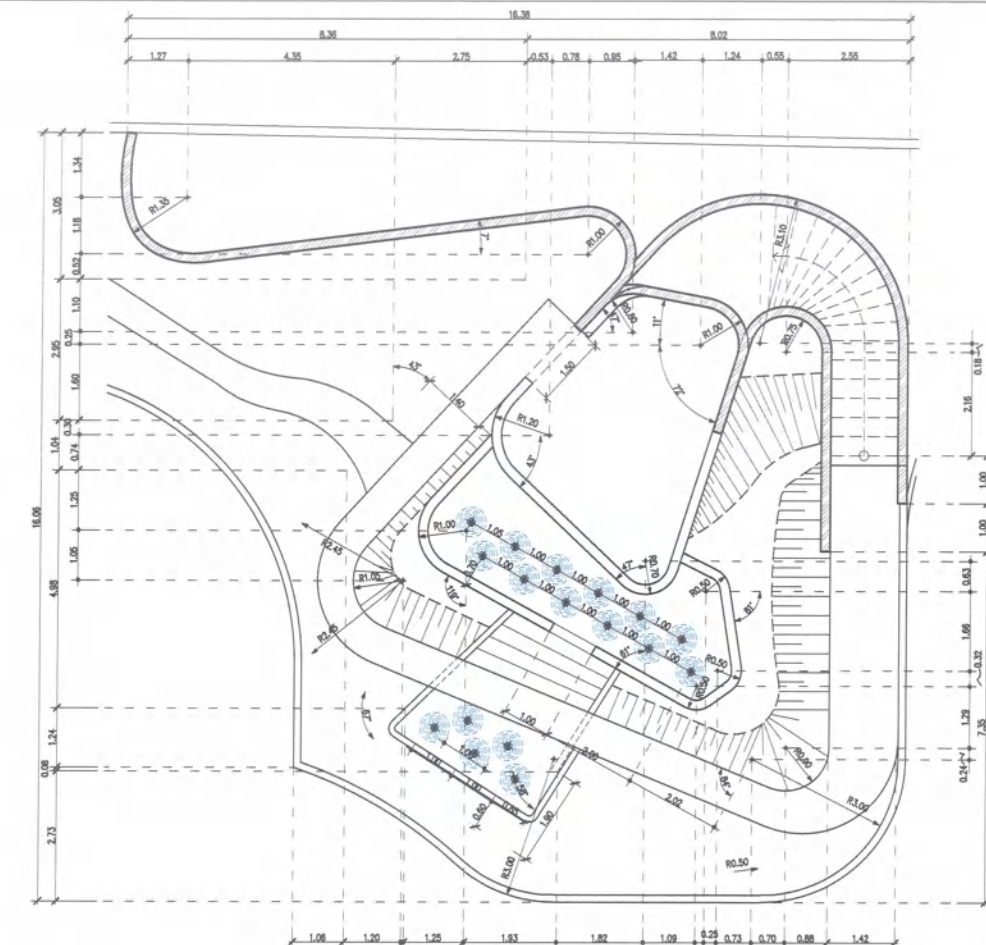
## แบบขยายศาลา



1.01 **แปลนพื้นที่ลุ่ม SHALLOW POOL / PAVILLION**  
มาตราส่วน 1 : 75 0A1  
มาตราส่วน 1 : 150 0A3



1.02 **แปลนพื้นที่บน PAVILLION**  
มาตราส่วน 1 : 75 0A1  
มาตราส่วน 1 : 150 0A3



1.03 **แปลนพื้นที่ลุ่ม แสดงค่าระยะ**  
มาตราส่วน 1 : 75 0A1  
มาตราส่วน 1 : 150 0A3

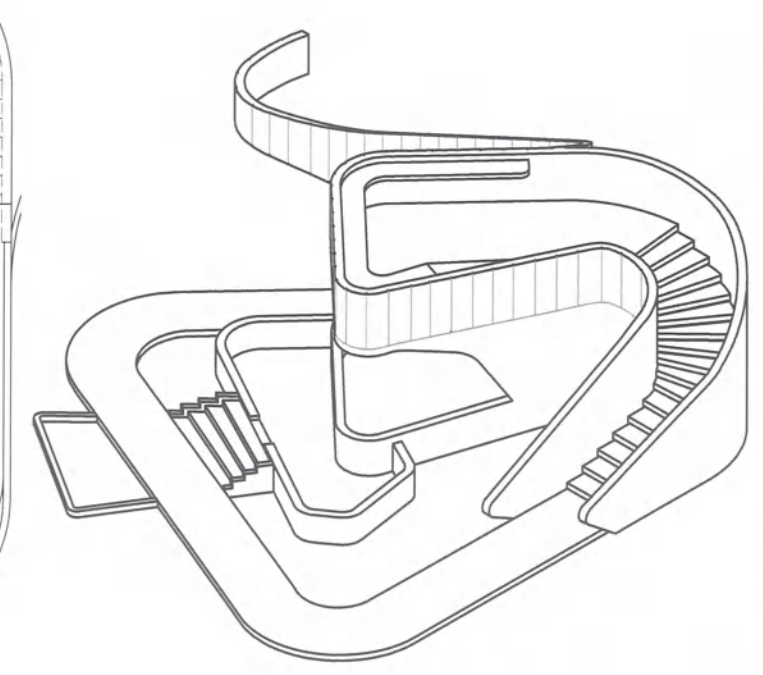


1.04 **แปลนผ้าเต้าน**  
มาตราส่วน 1 : 75 0A1  
มาตราส่วน 1 : 150 0A3

ตารางวัสดุ	
KEY	รายละเอียด
TZ1	หินขัด TERRAZZO เม็ดหินสีดำ เม็ดหิน 2 มม. (No.5) สีขาว (SG 87028)
TZ2	หินขัด TERRAZZO เม็ดหินสีขาว เม็ดหิน 2 มม. (No.5) สีดำ (SG 88085)
TP	กระเบื้องพอร์ซเลน (P11) ขนาด 60x60 ซม. สีเทาอ่อน (ELEGANT #EDBA6700)
SS	STONE VENEER รุ่นหินเทียมสีเทา ขนาด 244x1220 มม. สีขาว (ARCTIC WHITE) ชนิดหิน MABBLE & GRANITE SERIES
1	น้ำพุร้อน อิมเมจิออน จากเมือง ทาจิ สีขาว เทียนสี TOA รหัส 7324

- หมายเหตุ
- การติดตั้ง ห้างฮาร์ดแวร์มาตรฐานเอ็ดมันท์
  - งานโครงสร้าง ระบุโดยวิศวกร

รูปภาพประกอบ ห้วยน้ำพุ



ISOMETRIC VIEW

NOTES:  
ALL STRUCTURAL, WATERPROOFING AND  
E & M SERVICES SHOULD REFER TO  
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS

PROJECT :  
ชื่อภาษาอังกฤษ: Modiz Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER :  
โดย บริษัท โกลด์แลนด์ 17 จำกัด  
เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 เขต 23 แขวงจตุจักร  
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด  
2/85 ซอยรามอินทรา 5 แขวงจตุจักร เขต 23 กรุงเทพมหานคร 10250  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304  
เว็บไซต์ www.blueworkd.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
104 ซอยรามอินทรา 5 แขวงจตุจักร เขต 23 กรุงเทพมหานคร 10250  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

ELECTRICAL ENGINEER :  
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง : นายสุวิทย์ คุณวิริยะ วิศวกร  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 151978  
นายชานนัท อึ้งอุตรกุล วิศวกร  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 151977  
วิศวกรผู้ควบคุมงาน : นายชานนัท อึ้งอุตรกุล

M&E ENGINEERS :  
**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
114/44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 แฟกซ์ 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.geo-engineering.com

MECHANICAL ENGINEER :  
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง : นายพชร สุทธิรักษ์ธรรม วิศวกร  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 151244  
นายพีร ธีระกุล วิศวกร  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 15127  
บริษัท วิศวกร วิศวกรระบบ : บริษัท วิศวกร วิศวกรระบบ จำกัด

SANITARY ENGINEER :  
ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง : นายพีร ธีระกุล วิศวกร  
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ : 15127  
บริษัท วิศวกร วิศวกรระบบ : บริษัท วิศวกร วิศวกรระบบ จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECTS :  
**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTS CO., LTD.  
114/44 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-261-1111 แฟกซ์ 02-261-1112  
เว็บไซต์ www.laab-architects.com

KEY PLAN :

DRAWING TITLE :  
GROUND FLOOR  
แบบขยาย  
SHALLOW POOL / PAVILLION

DRAWING TITLE :  
EIA SUBMISSION

SCALE : AS SHOWN. DWG. NO. LA-3.02.1

DESIGNER : L A A B

DRAWN : L A A B

CHECKED : L A A B

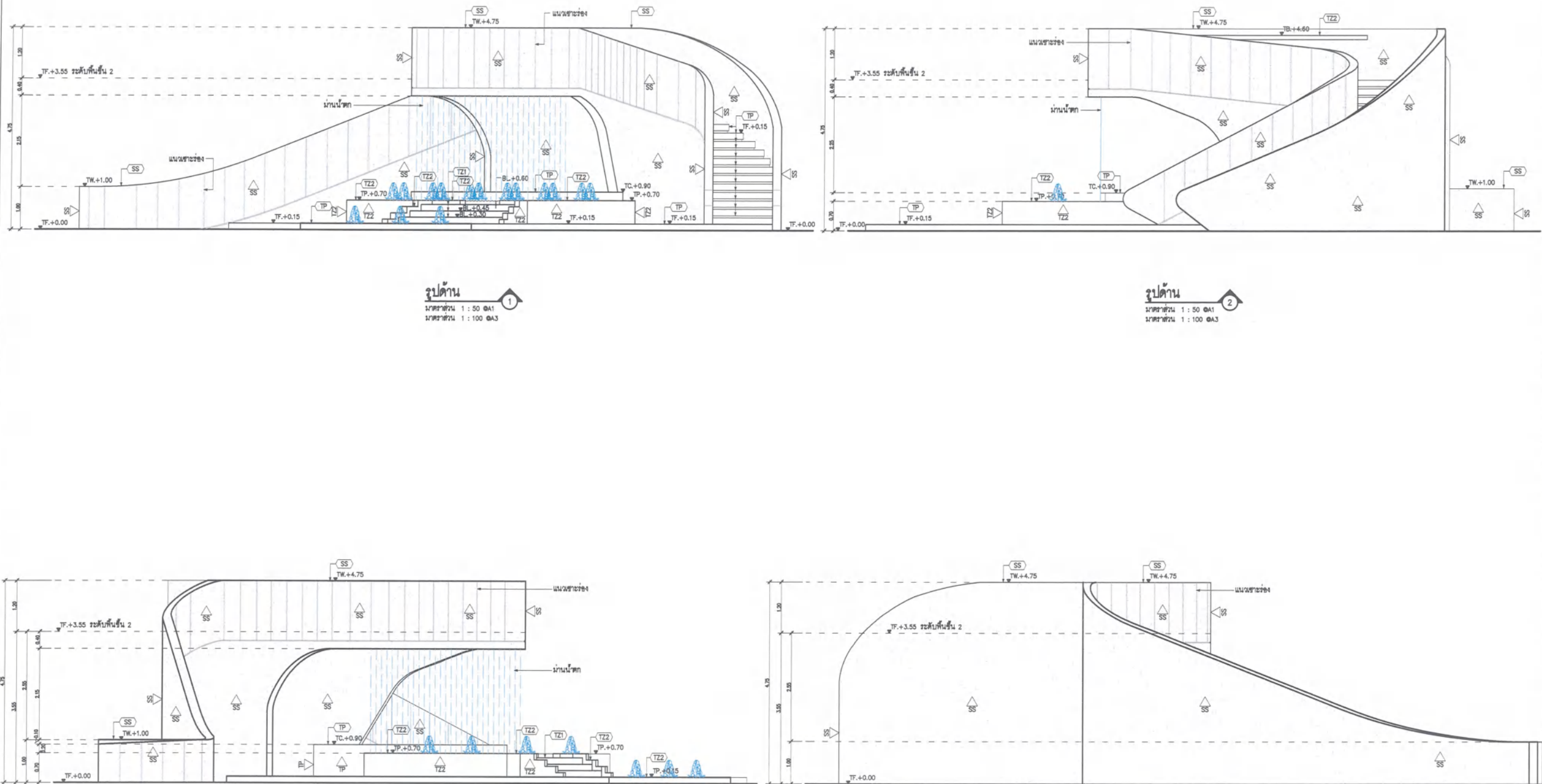
APPROVED : L A A B

DATE : 15/08/23 TOTAL

NOTES :  
THE DESIGN PROPERTY OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF L A A B. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF L A A B.

หน้า 3-29





รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1 : 50 ๑A1  
มาตราส่วน 1 : 100 ๑A3

รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1 : 50 ๑A1  
มาตราส่วน 1 : 100 ๑A3

รูปด้าน 1  
มาตราส่วน 1 : 50 ๑A1  
มาตราส่วน 1 : 100 ๑A3

รูปด้าน 2  
มาตราส่วน 1 : 50 ๑A1  
มาตราส่วน 1 : 100 ๑A3

รูปที่ 30 แบบขยายรูปด้านศาลา

NOTES:  
ALL STRUCTURAL WATERPROOFING AND  
E & M SERVICES SHOULD REFER TO  
ARCHITECT'S AND ENGINEER'S DETAILS

PROJECT :  
ชื่อก่อสร้าง : Modiz Avantgarde  
ชื่อภาษาไทย : โมดิซ อวองการ์ด

LOCATION :  
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

OWNER :  
โดย บริษัท โกลด์ แอสตัท 17 จำกัด  
เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงจตุจักร  
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTS :  
**BLUEWORK D**  
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
2/85 ซอยรามอินทรา-พหลฯ 25 แขวงจตุจักร  
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10250  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

สถาปัตย์ โฉนด/ตัด/ปลูก : ๒๕๖๒.๒๒๐๘  
เทคนิค/พิมพ์ : ๒๕๖๒.๑๒๒๒

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
**AS STRONG ENGINEER**  
บริษัท แอสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
เลขที่ ๑๐๘ ซอยรามอินทรา ๕ แขวงจตุจักร  
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10250  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง  
นายสุวิทย์ คุณวิริยะ : ๒๕1๙๗๘  
นายชานนธ์ อึ้งสุระกุล : ๒๕๑๙๗๗

M&E ENGINEERS  
**GEO**  
Design & Engineering Consultants  
เลขที่ ๑๐๘ ซอยรามอินทรา ๕ แขวงจตุจักร  
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10250  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

ELECTRICAL ENGINEER  
ชัชวาลย์ เกตุทอง : ๒๕๓๓.๓๔๗๓  
ณัฐวัฒน์ ปะระมณิก : ๒๕๓๓.๓๕๐๘๓  
เมธินี สุรินทร์ : ๒๕๓๓.๕๐๓๓๔

MECHANICAL ENGINEER  
ชัชวาลย์ เกตุทอง : ๒๕๓๓.๓๔๗๓  
ณัฐวัฒน์ ปะระมณิก : ๒๕๓๓.๓๕๐๘๓  
เมธินี สุรินทร์ : ๒๕๓๓.๕๐๓๓๔

SANITARY ENGINEER  
ธีรนาถ คีนเคียร : ๒๕๓๓.๓๐๔  
ณัฐกุล ตันวิจิตร : ๒๕๓๓.๒๕๙๒  
ศุภชัย ปะระมณิก : ๒๕๓๓.๗๐๓๘

LANDSCAPE ARCHITECTS  
**LAAB**  
LANDSCAPE ARCHITECTS CO., LTD.  
เลขที่ ๑๐๘ ซอยรามอินทรา ๕ แขวงจตุจักร  
เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10250  
โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304

วิศวกร ธีรวัฒน์พงษ์ : ๒.๕๓ 132

KEY PLAN :

DRAWING TITLE : GROUND FLOOR

แบบขยาย  
SHALLOW POOL / PAVILLION

DRAWING TITLE :  
EIA SUBMISSION

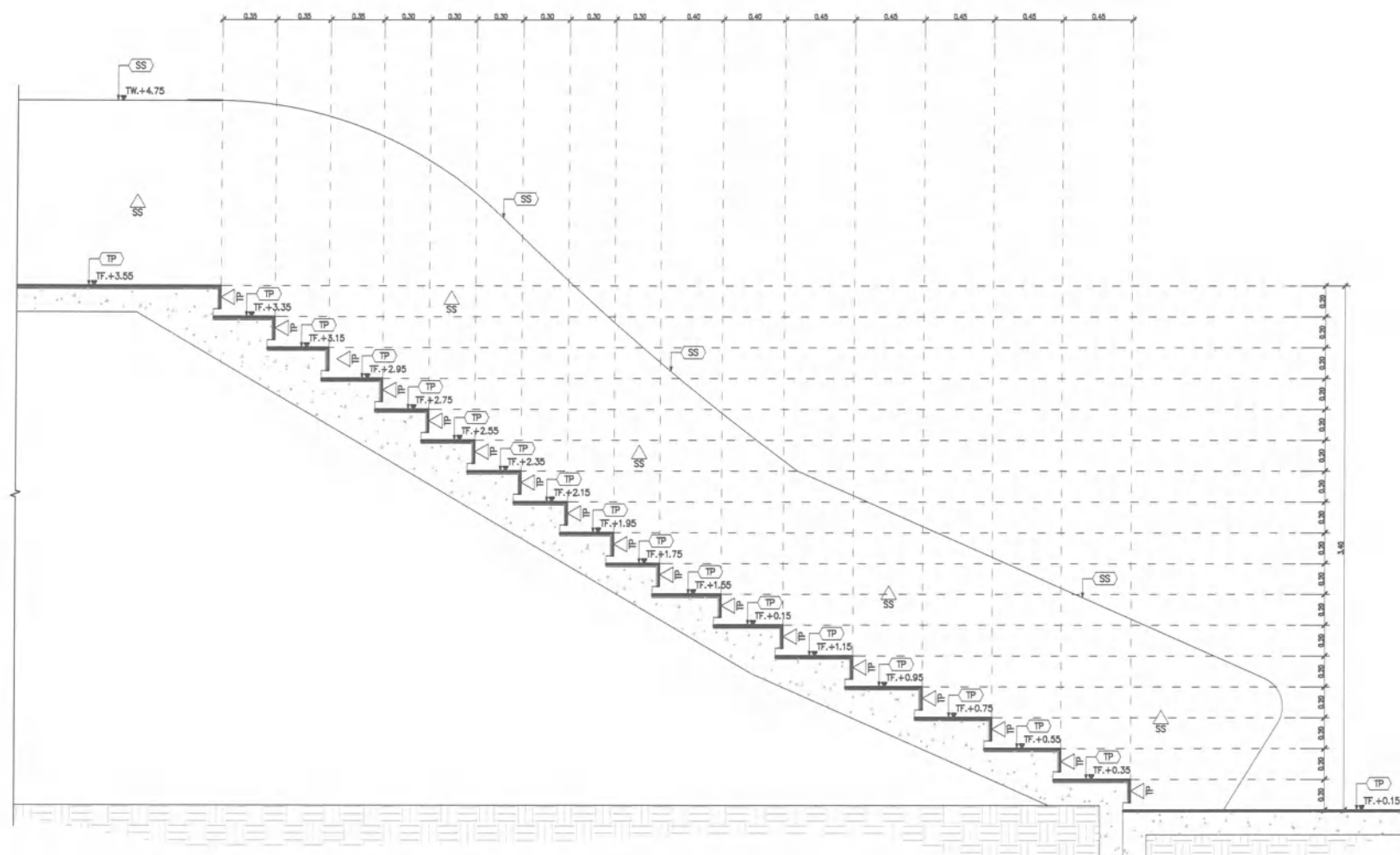
SCALE : AS SHOWN.	DWG. NO.
DESIGNER : L A A B	LA-3.02.2
DRAWN : L A A B	
CHECKED : L A A B	
APPROVED : L A A B	
DATE : 15/08/23	TOTAL

NOTES :  
THE DESIGN IS THE PROPERTY OF  
NOT BE RE-USE  
THIS DRAWING SHALL NOT BE USED FOR ANY PROJECT  
PRIOR TO B.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.

หน้า 30







รูปตัด B  
ขนาดจริง 1 : 20 0A1  
ขนาดจริง 1 : 40 0A3

รูปที่ 32 แบบขยายศาลารูปตัด B

PROJECT :	
ชื่อโครงการ : Modz Avantgarde	
ชื่อภาษาไทย : โมดซ์ อวองการ์ด	
LOCATION :	
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	
OWNER :	
โดย บริษัท โมดซ์ จำกัด 17 ไร่ เลขที่ 9 ซอยรามอินทรา 5 เขต 23 แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
<b>BLUEWORK D</b> บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด 2/85 ซอยรามอินทรา-พหล 25 แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10280 โทรศัพท์ 02-349-6304 แฟกซ์ 02-349-6304	
นางสาว โฉมจิตร งามกุล	สถาปนิก 2296
นายสุวิทย์ ศุภวรรณ	สถาปนิก 12892
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
<b>AS STRONG ENGINEER</b> บริษัท อัสสตรอง เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 401/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300	
วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง	
นายสุวิทย์ ศุภวรรณ	ร.ร.1978
นายชานนท์ อธิคุณธนา	ร.ร.13977
วิศวกรผู้ตรวจสอบเอกสารการคำนวณโครงสร้าง	
M&E ENGINEERS	
<b>GEO</b> Design & Engineering Thailand 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 02-2551-1111 โทรสาร 02-2551-1112 E-mail: info@geo-engineering.com	
ELECTRICAL ENGINEER	
ชัชวาลย์ เกตุทอง	ร.ร.3473
ณัฐวัฒน์ ปะระณัติ	ร.ร.35083
ณัฐนิช สุรินทร์	ร.ร.58334
MECHANICAL ENGINEER	
ชัชวาลย์ เกตุทอง	ร.ร.2544
ชัชวาลย์ เกตุทอง	ร.ร.4127
วิมลวิภาดาณ์ อธิคุณธนา	ร.ร.50099
SANITARY ENGINEER	
ณัฐนิช สุรินทร์	ร.ร.304
ณัฐนิช สุรินทร์	ร.ร.2592
ณัฐนิช สุรินทร์	ร.ร.7038
LANDSCAPE ARCHITECTS	
<b>LAAB</b> LANDSCAPE ARCHITECTS Co., Ltd. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300 E-mail: info@laab-architects.com Tel: 091-7387392	
ธีรภัทร ศิริวัฒนพานิช	ร.ร. 132
KEY PLAN :	
DRAWING TITLE : GROUND FLOOR	
แบบขยาย SHALLOW POOL / PAVILLION	
DRAWING TITLE : EIA SUBMISSION	
SCALE : AS SHOWN.	DWG. NO.
DESIGNER : L A A B	LA-3.02.4
DRAWN : L A A B	
CHECKED : L A A B	
APPROVED : L A A B	
DATE : 15/08/23	TOTAL
NOTES :	
THE DESIGN PROPERTY IS NOT BE RE-WRITTEN PER THIS DRAWING MUST BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO S.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITY'S APPROVAL.	
หน้า 3-32	

## ใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก





## หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายสมศักดิ์ โรจน์ตรงค์กุล อายุ.....ปี

สัญชาติ ไทย เลขประจำตัวประชาชน 3 7399 00327 84 3

อยู่บ้านเลขที่ 1/7 หมู่ที่.....ถนน เทศา ตรอก/ซอย เทศา 2

ตำบล/แขวง พระปฐมเจดีย์ อำเภอ/เขต เมืองนครปฐม จังหวัด นครปฐม

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์บ้าน.....สถานที่ทำงาน.....

โทรศัพท์.....

ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็น ☐ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร☒ ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

ประเภท.....สาขา.....สภามัธยมศึกษาหลัก.....แขนง.....ระดับ สามัญศึกษาปณิก

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ส-สถ 2298 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตาม ☐ กฎหมายว่าด้วยวิศวกร☒ กฎหมายว่าด้วยสถาปนิกโดยข้าพเจ้าเป็น ☐ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร☒ ผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร

ชนิด.....อสล 36 ชั้น.....จำนวน.....1 อาคาร.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม/อาคารพาณิชย์/ที่จอดรถ

ชนิด.....คสล 9 ชั้น.....จำนวน.....1 อาคาร.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม/อาคารพาณิชย์/ที่จอดรถ

ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี.....บริษัท วัชรวิชัย 17 จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง คลองหนึ่ง อำเภอ/เขต คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....

เลขที่.....221977.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท วัชรวิชัย 17 จำกัด.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ซึ่งข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว และได้แนบมาพร้อมเรื่องราวคำขออนุญาตดังกล่าว

## ภาคผนวกที่ 4

### รายการทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ

การบริหารโครงการ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน

โครงการ โมดิซ อวองการ์ด (Modiz Avantgarde)

1) รายการทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคล

การจัดทะเบียนทรัพย์สินของโครงการนั้น ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 สามารถจำแนกทรัพย์สินของโครงการได้เป็น

- ทรัพย์สินบุคคล หมายถึง ห้องชุด 751 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 750 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) ซึ่งจัดไว้ให้เป็นเจ้าของห้องแต่ละราย

- ทรัพย์สินส่วนกลาง หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วมประกอบด้วยรายการต่างๆ ดังนี้

(1) ที่ดินที่ตั้งโครงการอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 22177 เลขที่ดิน 103 เนื้อที่รวม 3-3-73.1 ไร่ หรือ 6,285.2 ตารางเมตร

(2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่

- เสาเข็ม ฐานราก เสา ผนังรับน้ำหนัก คาน พื้น
- ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคาอาคาร
- ระเบียงกันตกส่วนกลาง

(3) รั้วรอบโครงการ

(4) ถนนเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ

(5) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

(6) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างนอกอาคาร และอุปกรณ์ทั้งหมด

(7) อาคารหรือส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

- ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ป้ายชื่อโครงการ
- ห้องทำงาน ชั้นที่ 1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

- ห้องตู้จดหมาย ชั้นที่ 1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ห้องซักผ้า ชั้นที่ 1 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ห้องอ่านหนังสือ ชั้นที่ 7 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ห้องเตรียมอาหาร ชั้นที่ 7 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ห้องพักผ่อน ชั้นที่ 35 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ห้องที่ดูหนัง ชั้นที่ 35 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ห้องเล่นเกม ชั้นที่ 35 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 35 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ห้องซาวน่า ชั้นที่ 36 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ส่วนต้อนรับ โถงทางเดินส่วนกลาง
- โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- พื้นที่หลบภัย
- ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพล

ภาพ และคนชราและที่จอดรถจักรยานยนต์

- ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่จัดสวนและพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 1, 36 และชั้นดาดฟ้า

อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A) และชั้นดาดฟ้า อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

- พื้นที่ระบายอากาศงานระบบ
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นดาดฟ้า อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)
- ห้องน้ำส่วนกลาง ชั้นที่ 1, 7, 35 และ 36 อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A)

และชั้นที่ 9 อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร B)

- ห้องควบคุมระบบส่วนกลางของอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ห้องเครื่องไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องแผงสวิตช์ไฟฟ้าแรงสูง
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ



- ห้องเครื่องสูบน้ำประปา
- ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
- ห้องเครื่องสูบน้ำส้วม
- ห้องมิเตอร์น้ำประจำชั้น พร้อมอุปกรณ์
- ห้องพัฒนาระบบไฟฟ้า
- ห้องพัสดุฝอยรวม
- ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น
- ถังเก็บน้ำ
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พร้อมอุปกรณ์

ดับเพลิงและตู้ดับเพลิง

- ศูนย์สั่งการดับเพลิง
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบประปาส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์

## 2) การบริหารจัดการที่จอดรถภายในโครงการ

ที่จอดรถทั้งหมดภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 262 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 8 คัน ที่จอดรถ EV จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 46 คัน ถือเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง จะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ได้จัดให้เป็นกรรมสิทธิ์ของห้องชุดแต่อย่างใด

### 3) การบริหารจัดการ

การดำเนินการของโครงการมีรูปแบบการให้บริการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม โดยใช้บุคลากรที่ให้บริการร่วมกัน โดยมีเจ้าหน้าที่ดังนี้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าหน้าที่บัญชีและการเงิน ช่างเทคนิค แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งการบริหารจัดการต่างๆ ภายในโครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยส่วนงานควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ จะอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายช่างเทคนิคของโครงการ

## ภาคผนวกที่ 5

### ใบประกอบวิชาชีพภูมิสถาปนิก



ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการจัดทำ  
พลากระบบวิศวกรรม (EIA) ของบริษัท ไลน์ เวิลด์ไวด์  
โดยนาง MODIZ AVANGARDE  
หน้างาน

Signature  
[Signature]





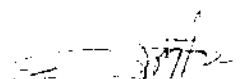
## ภาคผนวกที่ 6

### รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทน และ Aerosol ของโครงการ

รายการคำนวณถังบำบัดน้ำเสีย  
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 470 ลบ.ม./วัน

โครงการ  
โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

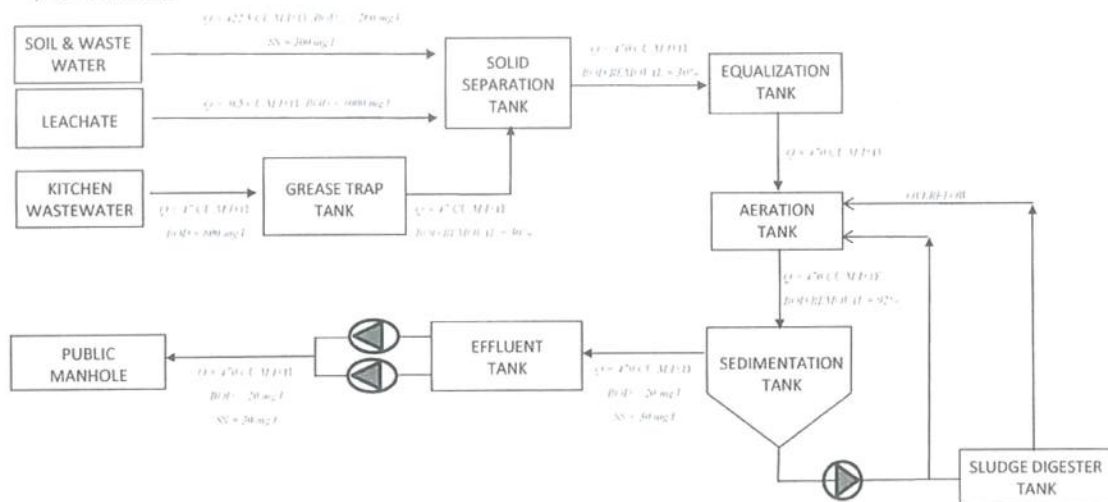
สถานที่ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียโรงรับเลี้ยงไม่น้อยกว่า 470 ลบ.ม./วัน

ระบบบำบัด : GREASE TRAP & SEPARATION & ACTIVATED SLUDGE  
ลักษณะการบำบัด : WASTE WATER CENTRAL TREATMENT PANT

1) FLOW DIAGRAM



2) คุณลักษณะน้ำเสีย

ประเภทน้ำเสีย อาคาร	ค่าน้ำเสียสำหรับใช้ออกแบบ	
	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	BOD (mg/l)
- น้ำเสียจากห้องครัว	422.50	260
- น้ำเสียจากห้องครัว (10% ของปริมาณน้ำเสีย)	47.00	800
- น้ำเสียจากห้องพักขยะ	0.50	3000
รวม	470	292.91

\*\*ค่า BOD รวมเท่ากับ 292.91 mg/l คิด BOD ของห้องครัวเมื่อผ่านถังดักไขมัน (GREASE TRAP: ประสิทธิภาพการบำบัด 30%) เท่ากับ 560 mg/l

ค่าบีโอดีออกจากระบบ	≤	20	มก./ลิตร
ค่าตะกอนแขวนลอยเข้าระบบ	=	300	มก./ลิตร
ค่าตะกอนแขวนลอยออกจากระบบ	=	30	มก./ลิตร

3) การออกแบบส่วนดักไขมัน

GREASE TRAP ( G/T )

ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด	=	47	ลบ.ม./วัน
ค่าบีโอดีที่เข้าสู่ระบบ	=	800	มก./ลิตร
ให้ระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า	=	9	ชม.
จะได้ปริมาตรถังที่ต้องการ	=	17.63	ลบ.ม.
ขนาดของส่วนดักไขมันของบ่อ (ก X ย X ล )	=	1.00 x 4.90 x 4.50	ม.
ความลึกน้ำเสียในบ่อดักไขมัน	=	3.70	ม.
ถังดักไขมัน มีปริมาตร	=	18.13	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพของระบบ	=	30%	
ค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัดส่วนดักไขมัน	=	800 x 0.7	
	=	560	มก./ลิตร

4)	การออกแบบส่วนแยกกากตะกอนหนัก	SOLID SEPARATION TANK ( S/T )					
	ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น	=	470	ลบ.ม./วัน			
	มีอัตราของน้ำเสียที่ไหลเข้าถังบำบัดน้ำเสีย	=	292.91	มก./ล.			
	ระยะเวลาเก็บกัก	=	6.0	ชม.			
	ปริมาตรถังเกราะที่ต้องการ	=	117.50	ลบ.ม.			
	ขนาดของส่วนแยกกากตะกอนของบ่อ (พื้นที่หน้าตัด X ลึก )	=	32.88	x	4.50	ม.	
	ความลึกน้ำเสียใน Solid separation tank	=	3.60	ม.			
	ถังเกราะมีปริมาตรที่แท้จริง	=	118.37	ลบ.ม.	>	117.50 ลบ.ม. ....ใช้ได้	
	ระยะเวลาเก็บกักจริง	=	118.37	/	470		
		=	0.25	วัน			
		=	6.04	ชม.	>	6.0 ชม. ....ใช้ได้	
	ประสิทธิภาพของS/T	=	30%				
	Reference - Metcalf & Eddy , Wastewater Engineering Treatment and Reuse , Fourth Edition , Page 395						
	ค่าป้อนออกจากระบบบำบัดน้ำส่วนแยกกากตะกอนหนัก	=	292.91	X	0.70		
		=	205.04		มก./ล.		
	คำนวณระยะเวลาในการสูบตะกอนในถัง SOLID SEPARATION TANK						
	อัตราการเกิดตะกอนในถัง SOLID SEPARATION	=	0.04		ลบ.ม./คน-ปี		
	ระยะเวลาที่จะส่งสูบตะกอนทิ้งจากถัง SOLID SEPARATION	=	ระยะเวลาที่ตะกอนในถังเท่ากับ 1 ใน 3 ของปริมาตรถัง				
	Reference – Duncan Mara , Sewage Treatment in Hot Climates , Page 121						
	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	470		ลบ.ม./ วัน		
	อัตราการใช้น้ำ	=	200		ลิตร/คน-วัน		
	ปริมาณผู้ใช้น้ำ	=	2278		คน		
	ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นในถัง SOLID SEPARATION	=	91.12		ลบ.ม./ปี		
	1 ใน 3 ของปริมาตรถัง SOLID SEPARATION	=	39.46		ลบ.ม.		
	ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นต่อเดือน	=	7.59		ลบ.ม./เดือน		
	ระยะเวลาที่ต้องสูบตะกอนทิ้ง	=	5.20		เดือน/ครั้ง		
	ดังนั้น กำหนดระยะเวลาที่ต้องสูบตะกอนทิ้ง	=	4		เดือน/ครั้ง		
5)	การออกแบบส่วนปรับสภาพสมดุล	Equalization Tank ( EQ /T )					
	ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น	=	470	ลบ.ม./วัน			
		=	19.58	ลบ.ม./ชม.			
	ระยะเวลาเก็บกัก	=	6	ชม.			
	ปริมาตรถังปรับสภาพที่ต้องการ	=	117.50	ลบ.ม.			
	ขนาดของส่วนปรับสภาพของบ่อ ( ก X ย X ล )	=	3.00	x	11.20 x	4.50 ม.	
	ความลึกน้ำเสียใน Equalization Tank	=	3.50	ม.			
	ปริมาตรถังปรับสภาพที่ต้องการจริง	=	117.60	ลบ.ม.	>	117.50 ลบ.ม. ...ใช้ได้	



Capacity of pump

อัตราการไหลของน้ำเสีย (คิดชั่วโมงการใช้งาน 20 ชม./วัน)	=	$Q / 20$	m <sup>3</sup> /hr
	=	$(470 / 20)$	m <sup>3</sup> /hr
ดังนั้น อัตราการไหลของน้ำเสีย	=	23.5	m <sup>3</sup> /hr
อัตราการสูบของปั๊มที่ต้องการ (QPump)	≥	23.5	m <sup>3</sup> /hr
	≥	0.39	m <sup>3</sup> /min

<b>เลือกใช้</b>			
SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP (EQP-1,2)	1.50	KW	
CAPACITY	0.40	m <sup>3</sup> / min	
TOTAL HEAD	7.0	m.	
CONTROLLER	สลับการทำงานด้วยลูกตอยอัตโนมัติ 4 ระดับ		
UNIT	2	ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)	

6) การออกแบบส่วนเติมอากาศ

Aeration Tank

ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด	=	470	ลบ.ม./วัน
ค่าบีโอดีเข้าระบบ	=	205.04	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพการก่อกำเนิดของส่วนเติมอากาศ	=	92%	
( Metcalf&Eddy ,Wastewater Engineering Treatment and Reuses , 4th Edition )			
ค่า BOD หลังผ่านส่วนเติมอากาศ	=	16.40	มก./ลิตร < 20 มก./ลิตร O.K
น้ำหนักบรรทุกบีโอดี ( BOD Loading)	=	96.37	กก บีโอดี/วัน
Oc	=	10	วัน
Y	=	0.50	
Kd	=	0.04	d <sup>-1</sup>
So	=	205	มก./ลิตร
S	=	20	มก./ลิตร
MLSS	=	3000	มก./ลิตร
MLVSS (X)	=	2,400	มก./ลิตร
Xr	=	10,000	มก./ลิตร
ปริมาตรส่วนเติมอากาศที่ต้องการ	=	$OcQY(So-S)/X(1+KdOc)$	
	=	129.42	ลบ.ม.
ขนาดของส่วนเติมอากาศของบ่อ (ก X ย X ล )	=	3.50 x 9.30 x 4.50	ม.
ความลึกน้ำเสียใน Aeration Tank	=	4.00	ม.
ปริมาตรส่วนเติมอากาศที่แท้จริง	=	130.20	ลบ.ม. > 129.42 m <sup>3</sup> ...ใช้ได้
<b>ตรวจสอบ</b>			
F/M	=	$SoQ / XV$	
	=	$(205 \times 470) / (2400 \times 130.2)$	
	=	0.31	KgBOD/Kg-MLSS < 0.2 - 0.4 > ...ใช้ได้
ระยะเวลาที่เก็บ	=	$V/Q$	
	=	130.20 / 470.00	
	=	0.28	วัน
	=	6.65	ชั่วโมง

การออกแบบปริมาณ O<sub>2</sub>

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ A	=	$a'Q(Li - Le) + b'P$	
a' = Oxygen demand for oxidation 1 kg BOD <sub>5</sub>	=	(0.48 - 0.53)	= 0.505 กก.O <sub>2</sub> /กก.BOD <sub>5</sub>
b' = Oxygen demand for self oxidation	=	(0.11 - 0.188)	= 0.145 กก.O <sub>2</sub> /กก.MLVSS
a	=	0.505	กก. ออกซิเจน/ กก. บีโอดี
L <sub>t</sub>	=	$Q \times S_o / 1000$	
	=	96.37	กก บีโอดี / วัน
b	=	0.145	กก. ออกซิเจน / กก. MLVSS-วัน
S <sub>a</sub>	=	2,400	มก./ล.

ปริมาณ $O_2$	=	$aL_t + bS_u V$	
	=	93.98	กก. ออกซิเจน/วัน
ปริมาณความต้องการออกซิเจนที่สภาวะจริง (SOR)	=	93.98	/ 0.68
	=	138.20	กก. ออกซิเจน/วัน
Peak factor	=	1.5	
ปริมาณ $O_2$	=	207.30	กก. ออกซิเจน/วัน
	=	8.64	กก. ออกซิเจน/ชม
ให้อากาศที่มีปริมาณออกซิเจน	=	23.2	% $O_2$ โดยน้ำหนัก
น้ำหนักของอากาศ	=	1.2	กก./ลบ.ม.
ปริมาณอากาศที่ต้องการใช้ย่อยตะกอน	=	207.30 / (0.232 x 1.2)	
	=	744.61	ลบ.ม./วัน
ดังนั้น ปริมาณอากาศที่ต้องการใช้ย่อยตะกอน	=	0.52	ลบ.ม./นาฬิกา
ปริมาณอากาศที่ต้องการการกวนผสมตะกอน	=	ปริมาตรส่วนเติมอากาศที่แท้จริง / ปริมาณอากาศในการกวนผสม	
	=	130.20	x 0.02
	=	2.60	ลบ.ม./นาฬิกา
ดังนั้น ปริมาณอากาศที่ต้องการการกวนผสมตะกอน	=	2.60	ลบ.ม./นาฬิกา
พบว่า ปริมาณอากาศที่ต้องการใช้ย่อยตะกอน	<	ปริมาณอากาศที่ต้องการการกวนผสมตะกอน	
0.52	<	2.60	ลบ.ม./นาฬิกา
เลือกใช้ ปริมาณอากาศที่ต้องการการกวนผสมตะกอน			
ปริมาณอากาศที่ต้องการย่อยและกวนผสมตะกอน	=	2.60	ลบ.ม./นาฬิกา
	=	156.2	ลบ.ม./ชั่วโมง

เลือกใช้ เครื่องเติมอากาศประเภท SUBMERSIBLE EJECTOR (AEJ-1,2,3)			
POWER	:	3.7	KW
OXIGEN SUPPLY	:	3.50	Kg $O_2$ /Hr
AIR FLOW RATE	:	80.00	M <sup>3</sup> / HR
REVOLUTION	:	1500	RPM
WATER DEPTH	:	4	m.
ELECTRICAL	:	380 V. , 3 Phase , 50Hz.	
UNIT	:	3	ชุด
ใช้งานจริง	:	3	ชุด
CONTROLLER	:	TIMER CONTROL	

#### 7) การออกแบบส่วนตกตะกอน

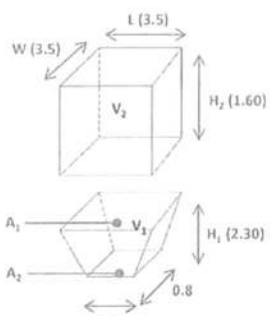
#### SEDIMENTATION TANK ( SD/T )

Design Criteria : Surface overflow rate

reference - Wastewater Engineering treatment disposal reuse, Metcalf & Eddy (fourth edition)

page 687 (table 8-7)

ปริมาตรน้ำเสีย Q	=	470	m <sup>3</sup> /d
Overflow rate		400 - 700	gal/ft <sup>2</sup> .d
		16.28 - 28.49	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> .d
เลือกใช้ อัตราการระเหินผิว	=	24	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> .d
พื้นที่ถังตกตะกอนที่ต้องการ	=	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น / Overflow rate	
	=	470 / 24	
	=	19.58	ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ส่วนตกตะกอนของบ่อ	=	3.50 x 3.50	ม. 2 ชุด
ถัง ตกตะกอน มีพื้นที่ของถังตกตะกอน	=	24.50 ตร.ม. > 19.58 ตร.ม.	...ใช้ได้
ความลึกน้ำเสียภายใน Sedimentation Tank	=	3.90	ม.

หาปริมาตรส่วนตกตะกอน		จากสูตร	$V_1 =$	$V_1 + V_2$	
			$V_1 =$	$[(H_1/3) \times (A_1 + A_2 + (A_1 \times A_2)^{0.5})]$	ปริมาตรถังตกตะกอนส่วนที่เป็นทรงพิระมิดยอดตัด
			$V_2 =$	$W \times L \times H_2$	ปริมาตรถังตกตะกอนส่วนที่เป็นทรงลูกบาศก์
			$V_1 =$	$[(H_1/3) \times (A_1 + A_2 + (A_1 \times A_2)^{0.5})]$	
		เมื่อ	$A_1 =$	$3.5 \times 3.5$	ตร.ม.
			$=$	$12.25$	ตร.ม.
			$A_2 =$	$0.8 \times 0.8$	ตร.ม.
			$=$	$0.6$	ตร.ม.
แทนค่า			$V_1 =$	$[(2.3/3) \times (12.25 + 0.6 + (12.25 \times 0.6)^{0.5})]$	
			$=$	$11.93$	ลบ.ม.
แทนค่า			$V_2 =$	$3.5 \times 3.5 \times 1.60$	ลบ.ม.
			$=$	$18.38$	ลบ.ม.
ดังนั้น ปริมาตรส่วนตกตะกอน ( $V_1$ )			$=$	$30.31$	ลบ.ม.
ปริมาตรถังตกตะกอนที่แท้จริง			$=$	$30.31$	ลบ.ม.
เลือกใช้ถังตกตะกอนจำนวน 2 ชุด จะได้ปริมาตรถังตกตะกอนที่แท้จริง			$=$	$60.61$	ลบ.ม.
Check	อัตราการไหลกลับ (Overflow rate)		$=$	$470$	/ 24.50
			$=$	$19.18$	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
			$<$	$24$	...ใช้ได้
ระยะเวลาเก็บกัก			$=$	$60.61$	X 24 / 470.00
			$=$	$3.09$	ชม.
			$>$	$2$	ชม. ...ใช้ได้
การออกแบบสัดส่วนการเวียนตะกอนกลับเข้าถังเดิมอากาศ					
ความเข้มข้นของตะกอนในส่วนเดิมอากาศ (MLSS)			$=$	$3,000$	มก ต่อ ลิตร
ความเข้มข้นของตะกอนในส่วนก้นถังตกตะกอน(MLSSr)			$=$	$10,000$	มก ต่อ ลิตร
อัตราการเวียนตะกอนกลับ			$=$	$MLSS \times Q / (MLSSr - MLSS)$	
			$=$	$201.43$	ลบ.ม. ต่อ วัน
			$=$	$8.39$	ลบ.ม. ต่อ ชม.
			$=$	$0.14$	ลบ.ม/ นาที

**ติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนชนิดจุ่มใต้**

กำลังมอเตอร์	:	0.75	กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้	:	0.15	ลบ.ม. ต่อ นาที
ความดัน	:	7	เมตร
ท่อด้านจ่ายน้ำ	:	50	มิลลิเมตร
ไฟฟ้า	:	380 V. , 3 Phase , 50Hz.	
จำนวน	:	2	ชุด
ควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer			

## 8) การออกแบบส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน

## SLUDGE HOLDING &amp; DIGEST TANK ( SD/T )

DESIGN CRITERIA : FOR AEROBIC DIGESTERS -- biological contractor

Reference - Wastewater Engineering Treatment Disposal Reuse, Metcalf &amp; Eddy, Fourth edition (p - 1536)

ระยะเวลาเก็บกัก (Hydraulic retention time)	=	15	-	30	วัน
ปริมาณออกซิเจนในการย่อยตะกอน	=	2.3			กก. O <sub>2</sub> /กก. ตะกอนที่ถูกทำลาย
ปริมาณอากาศในการควบคุมตะกอน	=	0.02	-	0.04	ลบ.ม./ลบ.ม. น้ำที่
กำหนดอายุตะกอน $\theta_c$	=	10			วัน
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด	=	ปริมาณตะกอนที่เติมอากาศ X MLSSr			
	=	(130.2 x 3000) / (10 x 10000)			
	=	3.91			ลบ.ม./วัน
เลือกใช้ ระยะเวลาเก็บกัก	=	30			วัน
ปริมาตรของส่วนเก็บตะกอนที่ต้องการ	=	3.91	x	30.0	
	=	117.2			ลบ.ม.
ขนาดของส่วนย่อยตะกอนของบ่อ (ก X ย X ล )	=	3.50	x	8.20	x 4.50 ม.
ความลึกน้ำเสียใน SLUDGE HOLDING & DIGEST TANK	=	4.10			ม.
ปริมาตรส่วนเก็บตะกอนที่แท้จริง	=	117.67	ลบ.ม.	>	117.18 ม <sup>3</sup> ...ใช้ได้
ระยะเวลาเก็บกัก	=	117.67	/	3.91	
	=	30.1			วัน
	>	30			ใช้ได้

## 9) การออกแบบถังพักน้ำใส

## EFFLUENT TANK ( EFF/T )

ปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด	=	470			ลบ.ม./วัน
ให้ระยะเวลาเก็บกัก	=	2			ชม.
ปริมาตรของน้ำใสในถังพักน้ำใสที่ต้องการ	=	39.17			ลบ.ม.
ขนาดของส่วนน้ำใสของบ่อ (ก X ย X ล )	=	3.50	x	3.20	x 4.50 ม.
ความลึกน้ำเสียใน Effluent Tank	=	3.70			ม.
ถัง มีปริมาตรถังพักน้ำใส	=	41.44	ลบ.ม.	>	39.17 ลบ.ม. ...ใช้ได้
Capacity of pump					
อัตราการไหลของน้ำเสียสูงสุด	=	(1.5 x Q <sub>PUMP, EQ</sub> )			
	=	(1.5 x 0.4)			ม <sup>3</sup> /min
อัตราการสูบของปั๊มที่ต้องการ ( Q <sub>PUMP</sub> )	≥	0.60			ม <sup>3</sup> /min

เลือกใช้		
SUBMERSIBLE SEWAGE PUMP	1.50	KW
CAPACITY	0.60	ม <sup>3</sup> / min
TOTAL HEAD	10.0	ม.
CONTROLLER	สลับการทำงานด้วยลูกลอยอัตโนมัติ 4 ระดับ	
UNIT	2	ชุด (ใช้จริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)



ค่าไฟฟ้าที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT)

ลำดับที่	อุปกรณ์	จำนวน เครื่อง	จำนวนที่ใช้ เครื่อง	ขนาดมอเตอร์ กิโลวัตต์	จำนวนชั่วโมง ทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อวัน
1	SUBMERSIBLE PUMP ( EQP-1,2) ( For Equalization Tank )	2	1	1.50	20.00	30
2	SUBMERSIBLE EJECTOR( AEJ-1 ,2,3 ) ( For Aeration Tank )	3	3	3.70	24.00	266
3	SUBMERSIBLE PUMP ( SLP-1,2 ) (For Sedimentation Tank )	2	2	0.15	15.00	5
4	SUBMERSIBLE PUMP ( EFP-1,2) ( For Effluent Tank )	2	1	1.50	15.00	23
						323.40
ค่าไฟฟ้ารวมต่อวัน (บาท)						818.20
ค่าไฟฟ้ารวมต่อเดือน (บาท)						24546.06



รายการคำนวณถังบำบัดน้ำเสีย  
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.4 ลบ.ม./วัน

โครงการ  
โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

สถานที่ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

## ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน

### 1 รายละเอียดโดยทั่วไป

- 1.1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดชนิดแยกกากตะกอน - กรองเติมอากาศ โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) ในถังลำเลียงรูป ทำด้วยไฟเบอร์กลาส (FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ได้เป็นอย่างดี

ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ (mg/L)	อัตราการไหล (m <sup>3</sup> /day)
175	0.57
200	0.50
220	0.45
250	0.40
300	0.33

- 1.2 สามารถรับน้ำเสียได้ในอัตราไม่เกิน 0.4 m<sup>3</sup>/day หรือแปรผันได้ไม่เกินกว่าค่าที่กำหนดดังตาราง และภาระบรรทุกบีโอดีได้ไม่เกิน 0.1 kg BOD/day ซึ่งสามารถรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปของค่า BOD ได้ 250 mg/L และสามารถบำบัดให้มีค่า BOD น้ำทิ้งไม่เกินกว่า 20 mg/L

รายละเอียดส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

- ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber)	ปริมาตรไม่น้อยกว่า	0.20 m <sup>3</sup>
- ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic filter chamber)	ปริมาตรไม่น้อยกว่า	0.14 m <sup>3</sup>
- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber)	ปริมาตรไม่น้อยกว่า	0.06 m <sup>3</sup>
	ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า	0.40 m <sup>3</sup>

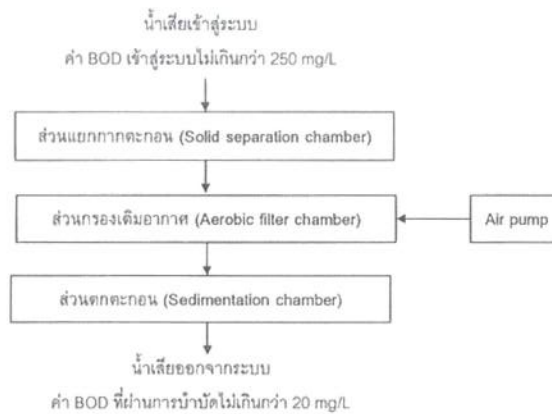
### 2 วัสดุและโครงสร้างของระบบบำบัดน้ำเสีย

- 2.1 วัสดุ : ตัวถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
- ระบบภายใน : แบ่งการทำงานเป็นห้องๆ สำหรับช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ภายในตัวถังบรรจุ สื่อชีวภาพ (Biomedia) เพื่อเป็นที่ย่อยอาศัยของจุลินทรีย์
- รูปทรง : กลมรีแนวตั้ง
- ขนาดถัง : เส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 0.868 m และความสูงไม่น้อยกว่า 1 m
- ฝาถัง : ความหนาโดยเฉลี่ยไม่น้อยกว่า 5 mm
- วัสดุ : ผลิตภัณฑ์พลาสติกแข็ง อีพ็อกซี (ABS) กรณีติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียใต้พื้นที่สีเขียว
- ผลิตภัณฑ์เหล็กหล่อ (Cast Iron) กรณีติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียใต้พื้นที่ที่มีการจราจร
- 2.2 สื่อชีวภาพ สำหรับให้จุลินทรีย์ยึดเกาะและป้องกันตะกอนหลุดออกจากระบบ
- ชนิด : เคลือบที่ใดก็ได้
- รูปทรง : วงแหวนทรงกระบอก
- วัสดุ : โพลีเอทิลีน (PE)
- พื้นที่ผิวจำเพาะ : ไม่น้อยกว่า 105 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>
- ปริมาตรบรรจุ : ไม่น้อยกว่า 0.06 m<sup>3</sup>
- 2.3 เครื่องเติมอากาศ
- ชนิด : ไดอะแฟรม (Diaphragm) / พิสตอน (Piston) , 220 โวลต์, 50 เฮิร์ตซ์, 1 เฟส
- จำนวน : 1 set
- อัตราการจ่ายลม : 50 L/min
- แรงดัน : 0.13 kg/cm<sup>2</sup>
- มอเตอร์ : 43 watt
- 2.4 ท่อและข้อต่อ
- ทำด้วยโพลีไวนิลคลอไรด์ (PVC) Class 13.5 สำหรับท่อรับแรง เช่น ท่อจ่ายอากาศ
- ทำด้วยโพลีไวนิลคลอไรด์ (PVC) Class 8.5 สำหรับท่อที่ไม่รับแรงดัน เช่น ท่อน้ำเสียภายในถัง และท่อระบายอากาศ

รายการคำนวณมาตรฐาน ดังป้าบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

1 ข้อมูลในการออกแบบ

ขบวนการ : ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber) และ ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic filter chamber)



อัตราการไหล	≤	0.40	m <sup>3</sup> /day
อัตราการไหลโดยเฉลี่ย	=	0.017	m <sup>3</sup> /hr
ค่า BOD เข้าสู่ระบบ	≤	250	mg/L
ภาระบรรทุกสารอินทรีย์ในรูป BOD	=	0.100	kg BOD/day
ค่า BOD ออกจากระบบ ; ค่าเฉลี่ย	≤	20	mg/L
ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD	≥	92.0	%
ค่า SS เข้าสู่ระบบ ; ค่าเฉลี่ย	≤	300	mg/L
ค่า SS ออกจากระบบ ; ค่าเฉลี่ย	≤	30	mg/L
ประสิทธิภาพในการลดค่า SS	≥	90	%
จำนวนรวม	=	1	tank
เส้นผ่านศูนย์กลางถัง	=	0.868	m
ความสูงถัง	=	1.000	m
ปริมาตรถังรวม	=	0.400	m <sup>3</sup>
ปริมาตรของตัวกลาง	=	0.06	m <sup>3</sup>



## 2 ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber)

ส่วนแยกกากตะกอนเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลวและเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกในระดับหนึ่ง ทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอน กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายไป ส่วนที่เหลือจะสะสมอยู่ที่ก้นถัง กากตะกอนที่มีส่วนประกอบพวกน้ำมันและไขมันจะลอยตัวอยู่บนผิวน้ำ สิ่งสกปรกในน้ำเสียที่ถูกกักอยู่ในส่วนแยกกากตะกอนซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะเกิดการย่อยสลายโดยจุลินทรีย์จำพวกไม่ใช้ออกซิเจน

อัตราการไหล	≤	0.40	m <sup>3</sup> /day	
เลือกใช้ ค่า HRT 12 hr	=	0.50	day	
ปริมาตรที่ต้องการ	=	0.20	m <sup>3</sup>	
ปริมาตรจริงสำหรับส่วนแยกกากตะกอน	=	0.20	m <sup>3</sup>	OK
ประสิทธิภาพในการบำบัดสำหรับส่วนนี้	≥	30	%	
ค่า BOD ที่ผ่านการบำบัด	≤	175	mg/L	

## 3 ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic filter chamber)

ส่วนกรองเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนอีกครั้ง ในส่วนบำบัดส่วนนี้เป็นส่วนบำบัด โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้ออกซิเจนที่ฉีดใช้อากาศที่ใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ติดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ยไม่เกิน 20 mg/L

ค่า BOD เข้าสู่ระบบ	≤	175	mg/L	
ค่า BOD ออกจากระบบ; ค่าเฉลี่ย	≤	20	mg/L	
BOD ที่ถูกกำจัด	=	175 - 20		
	=	155	mg/L	
คิดเป็นน้ำหนักของ BOD ที่ถูกกำจัด	=	(155 x 0.4) / 1000		
	=	0.062	kg BOD/day	
Design criteria : BOD loading Range for Submerged Biofilter				
Reference - Shigehisa Iwai & Takane Kitao, 1994 (p - 120)				
Organic loading (Fine medium)	=	0.10 - 5.00	kg BOD/m <sup>3</sup> -day	
เลือกใช้ค่า	=	1.275	kg BOD/m <sup>3</sup> -day	
ปริมาตรของตัวกลางที่ต้องการ	=	0.062 / 1.275		
	=	0.05	m <sup>3</sup>	
พื้นที่ผิวที่ต้องการ	=	0.05 x 105.00		
	=	5.11	m <sup>2</sup>	

### รายละเอียดของตัวกลางพลาสติก :-

ชนิดของตัวกลาง	:	เคลื่อนที่ได้		
วัสดุ	:	โพลีเอทิลีน (PE)		
พื้นที่ผิวจำเพาะ	:	105	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	
เลือกใช้ค่า HRT	=	8	hr	
	=	0.33	day	
ปริมาตรที่ต้องการ	=	0.13	m <sup>3</sup>	
ปริมาตรจริงสำหรับส่วนกรองเติมอากาศ	=	0.14	m <sup>3</sup>	OK
ปริมาตรจริงสำหรับตัวกลาง	=	0.06	m <sup>3</sup>	
พื้นที่ผิวของตัวกลางที่เลือกใช้จริง	=	6.62	m <sup>2</sup>	
	>	5.11	m <sup>2</sup>	OK

Design criteria : The Treatment Efficiency of Aerobic Packed Bed for Cafeteria Wastewater.

Reference - Bunjarat Jolanun, Master Field civil Engineering, 1994

ภาวระบบรพททางชลศาสตร์	=	0.10	$m^3/m^2 \cdot day$	
<b>ตรวจสอบ :</b>				
(1) ภาวระบบรพททางชลศาสตร์	=	อัตราการใช้ / พื้นที่ผิวของตัวกลาง		
	=	0.40 / 7		
	=	0.0605	$m^3/m^2 \cdot day$	
	<	0.1000	$m^3/m^2 \cdot day$	OK
(2) ระยะเวลาเก็บกัก, HRT	=	0.14 / 0.40		
	=	0.35	day	
	=	8.4	hr	
(3) อัตราส่วน F / M	=	BOD inf / (HRT x MLVSS)		
	=	175 / (0.35 x 2800)		
	=	0.18	mg BOD/mg MLVSS-day	
อยู่ในช่วง		0.1-0.3	mg BOD/mg MLVSS-day	OK

การคำนวณหาออกซิเจนที่ต้องการโดยสูตร Biofilm formular

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ	$O_2 = a'QLr + b'P$		
a'	= Oxygen demand for oxidation 1 kg BOD <sub>5</sub> ( 0.48 - 0.53 )	= 0.53	kg O <sub>2</sub> /kg BOD
b'	= Oxygen demand for self oxidation ( 0.11 - 0.188 )	= 0.17	kg O <sub>2</sub> /kg MLSS
V	= ปริมาตรของตัวกลาง	= 0.06	m <sup>3</sup>
P'	= Equivalent biofilm concentration or MLSS	= 3,500	mg/L
P	= น้ำหนักของฟิล์มจุลินทรีย์ (VP)	0.06 x 3,500	
	=	210	gm
Lr	= (Li - Le)	175 - 20	
	=	155	mg/L
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ	=	(0.53 x 0.4 x 155) + (0.17 x 210)	
	=	68.56	g O <sub>2</sub> /day
	=	0.069	kg O <sub>2</sub> /day
ประมาณการว่าอากาศประกอบด้วย	=	23.2	% O <sub>2</sub> by weight
น้ำหนักของอากาศ	=	1.2015	kg/m <sup>3</sup>
ปริมาณอากาศที่ต้องการตามทฤษฎี	=	0.069 / (0.232 x 1.2015)	
	=	0.25	m <sup>3</sup> /day
ประสิทธิภาพของหัวจ่ายลม	=	3.5	%
ปริมาณอากาศที่ต้องการ	=	0.25 / 0.035	
	=	7	m <sup>3</sup> /day
	=	0.005	m <sup>3</sup> /min
	=	5	L/min
เลือกใช้	>	5	L/min

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศ

รายละเอียดของเครื่องเติมอากาศ :-

ชนิด	:	ไดอะแฟรม (Diaphragm) / พิสตัน (Piston) , 220 โวลต์, 50 เฮิร์ตส์, 1 เฟส		
จำนวน	=	1	set	OK
อัตราการจ่ายอากาศ	=	50	L/min	
แรงดัน	=	0.13	kg/cm <sup>2</sup>	
ขนาดช่องจ่ายลม	=	18	mm	
มอเตอร์	=	43	watt	

4 ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber)

อัตราการไหล	=	0.0167	m <sup>3</sup> /hr	
เลือกใช้ค่า surface overflow rate	=	1.00	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> -hr	
พื้นที่ผิวของส่วนตกตะกอนที่ต้องการ	=	0.0167 / 1.00		
	=	0.017	m <sup>2</sup>	
พื้นที่ผิวจริงของส่วนตกตะกอน	=	0.059	m <sup>2</sup>	OK
ปริมาตรที่ต้องการ ที่ระยะเวลาเก็บกัก	=	3.5	hr	
	=	0.06	m <sup>3</sup>	
ปริมาตรจริงสำหรับส่วนตกตะกอน	=	0.06	m <sup>3</sup>	OK
ระยะเวลาเก็บกักจริง	=	3.6	hr	

5 ตารางสรุปข้อกำหนดในการออกแบบและปริมาตรที่ใช้จริง

ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ	≤	0.40	m <sup>3</sup> /day
บีโอดีน้ำเข้า	≤	250	mg/L
บีโอดีน้ำทิ้ง	≤	20	mg/L
ประสิทธิภาพบำบัดน้ำ	≥	92	%
วัสดุถัง	:	ไฟเบอร์กลาส (FRP)	
จำนวน	:	1	tank

ปริมาตรบำบัด	หน่วย	ค่าออกแบบ	ค่าที่ใช้จริง
ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber)	m <sup>3</sup>	0.20	0.20
ส่วนกรองเติมอากาศ (Aerobic filter chamber)	m <sup>3</sup>	0.13	0.14
ปริมาตรจริงสำหรับตัวกลาง (Biomedia)	m <sup>3</sup>	0.05	0.06
ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber)	m <sup>3</sup>	0.06	0.06
ระยะเวลาเก็บกัก (HRT)	hr	23.50	24.00
ปริมาตรรวม	m <sup>3</sup>	0.39	0.40

เอกสารอ้างอิง

Bunjarat Jolanun, The Treatment Efficiency of Aerobic Packed Bed for Cafeteria Wastewater, Master Field civil Engineering, Kasetsart University, 1994.  
Shigehisa Iwai & Takane Kitao, Wastewater Treatment with Microbial Films, Technomic Publishing AG, 1994.



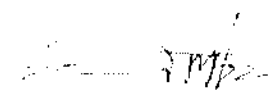
รายการคำนวณระบบกำจัดมีเทนและอากาศห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้

โครงการ

โมดิซ อวองการ์ด

Modiz Avantgarde

สถานที่ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี





รายการคำนวณระบบกำจัดมีเทนและอากาศห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้

ระบบบำบัด : (BIOLOGICAL OXIDATION)  
 ตัวกลางที่ใช้ : ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(MATURE COMPOST)

1) ปริมาณแก๊สมีเทน

โมเลกุลปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์(CO<sub>2</sub>)และ(H<sub>2</sub>O)ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าว จะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการที่ [1]



อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน(CH<sub>4</sub>) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในระบบอากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 65 กรัมที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน(CH<sub>4</sub>) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว(อ้างอิงจาก : อีระ เกษอด, 2539. วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.) ดังนั้นจะสามารถคำนวณหาปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

1.1 การคำนวณหาปริมาณ COD ที่เกิดขึ้นของระบบ

ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย	=	470	ลบ.ม./วัน
BOD เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนปอดักไขมันและปอดแยกกากตะกอนหนักเฉลี่ย	=	292.91	มก./ล. หรือ ก./ลบ.ม.
กำหนดให้ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนดักไขมันและส่วนแยกกากตะกอนหนัก	=	30	%
BOD ที่ถูกกำจัดได้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนปอดักไขมันและปอดแยกกากตะกอนหนัก	=	(Q <sub>GI</sub> × BOD <sub>Removal</sub> ) + (Q <sub>SI</sub> × BOD <sub>Removal</sub> )	
	=	(47×800×0.3) + (470×292.91×0.3)	
	=	52,580	ก. BOD/วัน
อัตราส่วนระหว่าง COD/BOD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	1.50	
ดังนั้น COD ที่กำจัด	=	78,870	ก. COD/วัน

1.2 คำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน(CH<sub>4</sub>)ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณก๊าซมีเทน(CH <sub>4</sub> )ที่เกิดขึ้น	=	(78870 × 0.34)	ลิตร/วัน
	=	26815.96	ลิตร/วัน

2) ขนาดปอดักไขมันสำหรับกำจัดมีเทน

* อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(MATURE COMPOST)	=	2,400	ลิตร/ตร.ม.-วัน
(*อ้างอิงจาก : J.Niklma, R.Brzeinski, M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 2-3, P266, 268)			
ปริมาณมีเทนของถังบำบัด	=	26815.96	ลิตร/วัน
ดังนั้น ขนาดพื้นที่ปอดักมีเทนที่ต้องการ	=	11.17	ตร.ม.
กำหนด ขนาดพื้นที่ปอดักมีเทน			
กว้าง	=	1.00	ม.
ยาว	=	11.20	ม.
ลึก	=	1.00	ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ปอดักรวม	=	11.20	ตร.ม. OK.

3) อัตราการระบายอากาศห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ

พื้นที่ของห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้	=	17.00	ตร.ม.
ความสูงของห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้	=	2.35	ม.
ปริมาตรของห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้	=	17 × 2.35	ลบ.ม.
	=	39.95	ลบ.ม.
อัตราการระบายอากาศ ( 4 AIR CHANGE)	=	4 × 39.95	ลบ.ม. / ชม.
ดังนั้น อัตราการระบายอากาศที่ต้องการ	=	159.80	ลบ.ม. / ชม.
ดังนั้น เลือกใช้ พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า	=	200.00	ลบ.ม. / ชม.



4) ปริมาตรบ่อปฏินัยที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทนซึ่งรับอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้

กำหนดให้ ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปฏินัย	$\geq$	60.00	วินาที
เนื่องจาก อัตราการระบายอากาศของห้องพักขยะย่อยสลายได้	=	200.00	ลบ.ม. / ชม.
	=	200.00 / 3600	ลบ.ม. / วินาที
หรือ	=	0.056	ลบ.ม. / วินาที

<p>ปริมาตรของบ่อปฏินัย = <math>\frac{\text{ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปฏินัย} \times \text{อัตราการระบายอากาศของห้องพักขยะย่อยสลายได้}}{\text{ความหนาแน่นของดินปฏินัย (ช่องว่างของอากาศ)}}</math></p>
---

4.1 ปริมาตรของบ่อปฏินัย	=	( 60 x 0.056 ) / 0.5	ลบ.ม.
(กำหนด ความหนาแน่นของดินปฏินัย คิดเป็นช่องว่างอากาศ 50 %)	=	6.72	ลบ.ม.
กำหนด ขนาดบ่อน้ำบำบัดมีเทน			
ลึก	=	1.00	ม.
กว้าง	=	1.00	ม.
ยาว	=	6.80	ม.
ขนาดพื้นที่บ่อ	=	6.80	ตร.ม.
ปริมาตรบ่อ	=	6.80	ลบ.ม. OK.
4.2 ตรวจสอบระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปฏินัย			
ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปฏินัย	=	$\frac{6.8 \times 0.5}{0.056}$	วินาที
ดังนั้น ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปฏินัย	=	61	วินาที
	$\geq$	60	วินาที OK.



## รายการคำนวณป้อนบำบัด AEROSOL

โครงการ  
โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

สถานที่ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี



รายการคำนวณระบบบำบัดแอโรซอลสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมาตรฐาน : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ระบบบำบัดน้ำเสียอัตราการไหลรวม = 470 ลบ.ม./วัน

ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ = 292.91 มก./ล.

ความเข้มข้น บีโอดี ออกจากระบบ  $\leq$  20.00 มก./ล.

ปริมาณแอโรซอลจากส่วนเติมอากาศ

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ = 80.00 ลบ.ม./ชม.

จำนวน = 3 เครื่อง

= 240.00 ลบ.ม./ชม.

= 0.067 ลบ.ม./วินาที

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด = 0.067 ลบ.ม./วินาที

ความเร็วอากาศเพื่อกระบวนกำจัดเชื้อโรค = 0.04 เมตร/วินาที

ต้องการพื้นที่ = 1.68 ตร.ม.

- กำหนด ขนาดบ่อกำจัดแอโรซอล

กว้าง = 1.00 เมตร

ยาว = 2.00 เมตร

ลึก = 1.00 เมตร

ปริมาตร = 2.00 ลบ.ม.

พื้นที่บ่อกำจัดแอโรซอล = 2.00 ตร.ม. > 1.68 ตร.ม.





หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียน บริษัท จีไอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ เดือน พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายธันวา ตันเสถียร อายุ 54 ปี

บ้านเลขที่ 16/542 ตรอก,ชอย หมู่ที่ - ตำบล บางเขน อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี

ที่ทำงาน บริษัท จีไอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ควบคุมประเภทสามัญ สาขา วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม แห่ง -

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สส.304 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2542

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณวางแผนออกแบบ

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ระบบ เพื่อให้ บำบัดน้ำเสีย

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด ระบบประปา จำนวน 1 ระบบ เพื่อให้ ประปา

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด ระบบระดับเพลิง จำนวน 1 ระบบ เพื่อให้ ดับเพลิง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด ระบบระบายน้ำ จำนวน 1 ระบบ เพื่อให้ ระบายน้ำ

ของ ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน บ้านเลขที่ หมู่ที่

ถนน ตรอก,ชอย ตำบล

อำเภอ จังหวัด ตามแผนแบบ และรายการคำนวณ

ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ วิศวกร

( นายธันวา ตันเสถียร )

ลงชื่อ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง

( )

ลงชื่อ พยาน

( )

ลงชื่อ พยาน

( )

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
Thailand Professional Engineering License

เลขประจำตัวประชาชน (ID) 3-85010-0-161-77-1

ชื่อและนามสกุล นาย ธีรวัฒน์ ตันเสถียร  
Title/Name Surname Mr. Tanwa Tunsatrain

เลขทะเบียน ๓๓.304  
License No.

ระดับ วิศวกร  
Level Professional Engineer

สาขา วิศวกรรมโยธา  
Discipline Environmental Engineering

วันอนุญาต พ.ศ. ๒๕๖๐  
Date of Issue 16 Nov 2017

วันหมดอายุ 15 พ.ย. ๒๕๖๘  
Date of Expiry 15 Nov 2025

สภาวิศวกร  
COUNCIL OF ENGINEERS  
www.coe.or.th

321005

ลงชื่อ .....

(นายธีรวัฒน์ ตันเสถียร)

## ภาคผนวกที่ 7

### รายการคำนวณระบบบำบัดอากาศเสีย จากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้

รายการคำนวณระบบกำจัดมีเทนและอากาศห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้

โครงการ  
โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

สถานที่ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี





รายการคำนวณระบบกำจัดมีเทนและอากาศห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้

ระบบบำบัด : (BIOLOGICAL OXIDATION)  
 ตัวกลางที่ใช้ : ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(MATURE COMPOST)

### 1) ปริมาณแก๊สมีเทน

ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์(CO<sub>2</sub>)และ(H<sub>2</sub>O)ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าว จะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการที่ [1]



อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน(CH<sub>4</sub>) ที่ผลิตขึ้นและหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 65 กรัมที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน(CH<sub>4</sub>) ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้งดตัว(อ้างอิงจาก : ชีวะ เกษตร, 2539, วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ, กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ดังนั้นจะสามารถคำนวณหาปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้นได้ดังนี้

#### 1.1 การคำนวณหาปริมาณ COD ที่เกิดขึ้นของระบบ

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบของรับน้ำเสีย	=	470	ลบ.ม./ วัน
BOD เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนปอดักไขมันและปล่อยแยกภาคตะกอนหนักเฉลี่ย	=	292.91	มก./ล. หรือ ก./ลบ.ม.
กำหนดให้ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ภายในส่วนดักไขมันและส่วนแยกภาคตะกอนหนัก	=	30	%
BOD ที่ถูกกำจัดได้ในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนปอดักไขมันและปล่อยแยกภาคตะกอนหนัก	=	$(Q_{GI} \times BOD_{Removal}) + (Q_{SI} \times BOD_{Removal})$ $= (47 \times 800 \times 0.3) + (470 \times 292.91 \times 0.3)$ $= 52,580$ ก.BOD/วัน	
อัตราส่วนระหว่าง COD/BOD สำหรับน้ำเสียชุมชน	=	1.50	
ดังนั้น COD ที่กำจัด	=	78,870	ก.COD/วัน

#### 1.2 คำนวณหาปริมาณก๊าซมีเทน(CH<sub>4</sub>)ที่เกิดขึ้นของระบบ

ปริมาณก๊าซมีเทน(CH <sub>4</sub> )ที่เกิดขึ้น	=	(78870 x 0.34)	ลิตร/วัน
	=	26815.96	ลิตร/วัน

### 2) ขนาดปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดมีเทน

*อัตราการบำบัดมีเทนของปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(MATURE COMPOST)	=	2,400	ลิตร/ตร.ม.-วัน
(*อ้างอิงจาก : J.Niklma,R.Brzelinski,M.Heitz,Elimination of methane generated from landfills by biofiltration,Table 2-3,P266,268)			
ปริมาณมีเทนของถังบำบัด	=	26815.96	ลิตร/วัน
ดังนั้น ขนาดพื้นที่ปอดักมีเทนที่ต้องการ	=	11.17	ตร.ม.
กำหนด ขนาดพื้นที่ปอดักมีเทน			
กว้าง	=	1.00	ม.
ยาว	=	11.20	ม.
ลึก	=	1.00	ตร.ม.
ขนาดพื้นที่ปอดักรวม	=	11.20	ตร.ม. OK.

### 3) อัตราการระบายอากาศห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ

พื้นที่ของห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้	=	17.00	ตร.ม.
ความสูงของห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้	=	2.35	ม.
ปริมาตรของห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้	=	17 x 2.35	ลบ.ม.
	=	39.95	ลบ.ม.
อัตราการระบายอากาศ ( 4 AIR CHANGE)	=	4 x 39.95	ลบ.ม. / ชม.
ดังนั้น อัตราการระบายอากาศที่ต้องการ	=	159.80	ลบ.ม. / ชม.
ดังนั้น เลือกใช้ พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า	=	200.00	ลบ.ม. / ชม.



4) ปริมาตรบ่อปุ๋ยหมักที่ใช้กำจัดก๊าซมีเทนซึ่งรับอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้

กำหนดให้ ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมัก	$\geq$	60.00	วินาที
เนื่องจาก อัตราการระบายอากาศของห้องพักขยะย่อยสลายได้	=	200.00	ลบ.ม. / ชม.
	=	200.00 / 3600	ลบ.ม. / วินาที
หรือ	=	0.056	ลบ.ม. / วินาที

<p>ปริมาตรของบ่อปุ๋ยหมัก = <math>\frac{\text{ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมัก} \times \text{อัตราการระบายอากาศของห้องพักขยะย่อยสลายได้}}{\text{ความหนาแน่นของดินปุ๋ย (ช่องว่างของอากาศ)}}</math></p>
---

4.1 ปริมาตรของบ่อปุ๋ยหมัก	=	( 60 x 0.056 ) / 0.5	ลบ.ม.
(กำหนด ความหนาแน่นของดินปุ๋ย คิดเป็นช่องว่างอากาศ 50 %)	=	6.72	ลบ.ม.
กำหนด ขนาดบ่อน้ำบำบัดมีเทน			
ลึก	=	1.00	ม.
กว้าง	=	1.00	ม.
ยาว	=	6.80	ม.
ขนาดพื้นที่บ่อ	=	6.80	ตร.ม.
ปริมาตรบ่อ	=	6.80	ลบ.ม. OK.

4.2 ตรวจสอบระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมัก

ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมัก	=	$\frac{6.8 \times 0.5}{0.056}$	วินาที
-----------------------------------	---	--------------------------------	--------

ดังนั้น ระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อปุ๋ยหมัก	=	61	วินาที
	$\geq$	60	วินาที OK.



หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียน บริษัท จีไอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ นายธันวา ดันเสถียร อายุ \_\_\_\_\_ 54 ปี

บ้านเลขที่ 16/542 ตรอก,ชอย - หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล บางเขน อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี

ที่ทำงาน บริษัท จีไอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริงคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ควบคุมประเภท \_\_\_\_\_ สำนั \_\_\_\_\_ สาขา วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม \_\_\_\_\_ แขนง \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สส.304 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2542

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณวางแผนออกแบบ

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ระบบ เพื่อใช้ บำบัดน้ำเสีย

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด ระบบประปา จำนวน 1 ระบบ เพื่อใช้ ประปา

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด ระบบระดับเพลิง จำนวน 1 ระบบ เพื่อใช้ ดับเพลิง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด ระบบระบายน้ำ จำนวน 1 ระบบ เพื่อใช้ ระบายน้ำ

ของ \_\_\_\_\_ ปลูกสร้างในโฉนดที่ \_\_\_\_\_ บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_ ตรอก,ชอย \_\_\_\_\_ ตำบล \_\_\_\_\_

อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ ตามแผนแบบ และรายการคำนวณ

ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ วิศวกร

( นายธันวา ดันเสถียร )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง

( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน

( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน

( \_\_\_\_\_ )

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
Thailand Professional Engineering License  
เลขประจำตัวประชาชน (ID) 3-85010-0-161-77-1

นาย ธีรนาถ ต้นเสถียร  
Title/Name Surname Mr. Tanwa Tunsatrain

เลขทะเบียน ๒๒.๓๐๔  
License No. ๒๒.๓๐๔

ระดับ สามัญวิศวกร  
Level Professional Engineer

สาขา วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม  
Discipline Environmental Engineering

วันอนุญาต พ.ศ. ๒๕๖๕  
Date of Issue 16 Nov 2022

วันหมดอายุ 15 พ.ศ. ๒๕๖๘  
Date of Expiry 15 Nov 2025

321005

สภาวิศวกร  
COUNCIL OF ENGINEERS  
www.coe.or.th

เพื่อใช้ประกอบการยื่นขอใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  
ถนนคลองหลวง ตำบลคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท โมดิส อวองการ์ด โมดิส อวองการ์ด Modiz Avantgarde  
เอสเทท 17 จำกัด เท่านั้น

ลงชื่อ .....

(นายธีรนาถ ต้นเสถียร)



## ภาคผนวกที่ 8

### รายการคำนวณระบบไฟฟ้าของโครงการ และ Main Single Line Diagram ของโครงการ




## รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

โครงการ : โมดิซ อวองการ์ด

Modiz Avantgarde

สถานที่ : ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง ปทุมธานี

วิศวกรผู้รับรอง..........เลขทะเบียน สฟค. 3473  
( นายรัชวัฒน์ เหลืองอบอุ่ม )

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า  
โครงการ : โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

**รายละเอียด ระบบไฟฟ้า**

- 1 งานระบบไฟฟ้าแรงสูง : รับเมนไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแบบสายป้อนอากาศผ่านเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าจากหน้าโครงการ และเดินลอยอากาศภายในโครงการมายังหม้อแปลงไฟฟ้าที่ติดตั้งภายในโครงการพร้อมอุปกรณ์ตัดตอนด้านไฟฟ้าแรงสูง เพื่อจ่ายกำลังไฟฟ้าให้กับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ
- 2 หม้อแปลงไฟฟ้า : ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1600 kVA ติดตั้งจำนวน 2 ชุด ติดตั้งบนฐานนั่งร้านหม้อแปลง ภายนอกอาคาร เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าให้กับส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 750 ยูนิต , ห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไปจำนวน 1 ยูนิต และพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปและอุปกรณ์เครื่องจักรส่วนกลางของอาคาร
- 3 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน : ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล แบบ Stand by rate ขนาด 400 kVA เพื่อสำรองโหลดระบบปั๊มน้ำ, ระบบลิฟต์, วงจรไฟฟ้าช่วยชีวิตและแสงสว่างในสภาวะฉุกเฉินของอาคาร
- 4 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย : เป็นระบบ Multiplex มีชุดควบคุม และแผงแสดงผลที่ห้องควบคุม ชั้น 1
- 5 ระบบล่อฟ้า : เป็นระบบ Faraday Cage มีหัวล่อฟ้าอยู่ที่ชั้นหลังคาและต่อ Down Conductor มายัง Ground rod ที่ชั้น 1
- 6 ข้อมูลเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า

**อาคาร A**

- กรณีปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 kV. ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type (ชนิดน้ำมัน) ขนาด 1600 kVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟขนาดแรงดัน 24 kV. เป็น 230 / 400 V. และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 2,800 kVA.  
กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 2P : 50 และ 100 แอมแปร์

- กรณีฉุกเฉิน

โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้งาน ดังนี้

- Battery ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 400 kVA. จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับอาคาร

VA	-	โวลท์ - แอมแปร์
kVA	-	กิโลโวลท์ - แอมแปร์
V	-	โวลท์
kV	-	กิโลโวลท์
A	-	แอมแปร์
kA	-	กิโลแอมแปร์
Isc	-	กระแสลัดวงจร
Hi(T)	-	กระแส Full Load ของหม้อแปลง
%Z	-	ค่า Impedance Voltage ของหม้อแปลง

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน ลพก. 3473

( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น )



รายการคำนวณระบบไฟฟ้า  
โครงการ : โมดิช อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

A. โหลดไฟฟ้าทั้งหมดที่ใช้สำหรับโครงการ

1. โหลดหม้อแปลงไฟฟ้า TR.1

โหลดของห้องชุดประเภทอยู่อาศัย (อาคาร A ชั้น 2-25)

- โหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย (ชั้น 2-25) จำนวน 543 ยูนิต จะได้โหลดรวมของห้องชุดทั้งหมด ประมาณ = 1,083,304 VA

โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต

- โหลดของเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต จะได้โหลดรวมทั้งหมด ประมาณ = 45,000 VA

- โหลดของห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไป

- โหลดห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไป จำนวน 1 ยูนิต จะได้โหลดรวมของห้องชุดทั้งหมด ประมาณ = 3,937 VA

รวมโหลดของพื้นที่อาคารชุดอาศัย (LI) = 1,132,241 VA

โหลดรวมทั้งหมด โดยเผื่อโหลดอนาคตอื่นๆ (\*1.25 LI) = 1,415,301 VA

ดังนั้นเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type แบบระบายความร้อนด้วยวิธีหมุนเวียนอากาศตามธรรมชาติ ขนาด = 1,600 kVA

\* (ขนาดของหม้อแปลงเมื่อไม่ใช้พัดลมเป่า (forced air cooled) ต้องมีขนาดไม่เล็กกว่าโหลดที่คำนวณได้ ตามหัวข้อที่ 9.1.8.3 ของมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2564)

2. โหลดหม้อแปลงไฟฟ้า TR.2

TYPE B1-L

- โหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย (ชั้น 26-36) จำนวน 207 ยูนิต จะได้โหลดรวมของห้องชุดทั้งหมด ประมาณ = 436,783 VA

โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปและอุปกรณ์เครื่องจักรส่วนกลางของอาคารชุดอาศัย (อาคาร A)

- โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง จะได้โหลดรวมทั้งหมด ประมาณ = 267,943 VA

- โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป จะได้โหลดรวมทั้งหมด ประมาณ = 243,900 VA

โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปและอุปกรณ์เครื่องจักรส่วนกลางของอาคารจอดรถ (อาคาร B)

- โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง จะได้โหลดรวมทั้งหมด ประมาณ = 46,913 VA

- โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป จะได้โหลดรวมทั้งหมด ประมาณ = 112,500 VA

รวมโหลดของพื้นที่อาคารชุดอาศัย (LI) = 1,108,039 VA

โหลดรวมทั้งหมด โดยเผื่อโหลดอนาคตอื่นๆ (\*1.25 LI) = 1,385,049 VA

ดังนั้นเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type แบบระบายความร้อนด้วยวิธีหมุนเวียนอากาศตามธรรมชาติ ขนาด = 1,600 kVA

\* (ขนาดของหม้อแปลงเมื่อไม่ใช้พัดลมเป่า (forced air cooled) ต้องมีขนาดไม่เล็กกว่าโหลดที่คำนวณได้ ตามหัวข้อที่ 9.1.8.3 ของมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2564)

B. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง สำหรับหม้อแปลง 1 ชุด

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1600 kVA

ระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 22 kV.

ดังนั้น อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง =  $((1250 \text{ kVA} / (22 \text{ kV} \times 1.732)) \times 2.0 = 65.61 \text{ A}$

เลือกฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด = 65 A

C. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกินด้านแรงต่ำ

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1600 kVA

ระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 230/400 V.

ดังนั้น อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำ =  $1,600 \text{ kVA} / (400 \text{ V} \times 1.732) \times 1.0 = 2309.47 \text{ A}$

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 2200 AT/2500 AF

\* ขนาดปรับตั้งของเซอร์กิตเบรกเกอร์ แนะนำให้ใช้ค่าไม่เกินร้อยละ 1 ของกระแสด้านแรงต่ำหม้อแปลง ตามหัวข้อที่ 9.1.9.5 ของมาตรฐาน วสท.

D. หาขนาดกระแสลัดวงจรด้านแรงต่ำ

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1600 kVA

$I_{sc} = ((100 \% \times I_n(T)) / \%Z)$

$I_n(T) = ((1,600 \text{ kVA} / (400 \text{ V} \times 1.732)) = 2,309 \text{ A}$

$I_{sc} = ((100 \times 2,309) / 6) \times 1.25 = 48 \text{ kA}$

เลือกใช้อุปกรณ์ และ Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ที่มีค่ากระแสลัดวงจร  $\geq 50 \text{ kA}$ .

วิศวกรผู้รับรอง.....ได้ชั่งเขียน สฟก. 3473

( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น )

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

โครงการ : โมดิซ อวองการ์ด

Modiz Avantgarde

จำนวนห้องชุดของอาคาร ที่ใช้คำนวณประกอบการหาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า (Tr.1)

โหลดของห้องชุดประเภทอยู่อาศัย (อาคาร A ชั้น 2-25)

TYPE A1	( 22.5 Sq.M )	จำนวน	161	ยูนิต
TYPE A2	( 24.3 Sq.M )	จำนวน	138	ยูนิต
TYPE B1	( 26.1 Sq.M )	จำนวน	46	ยูนิต
TYPE B2	( 26.8 Sq.M )	จำนวน	46	ยูนิต
TYPE B3	( 26.8 Sq.M )	จำนวน	69	ยูนิต
TYPE C1	( 34.9 Sq.M )	จำนวน	69	ยูนิต
TYPE A1-L	( 22.5 Sq.M )	จำนวน	7	ยูนิต
TYPEA2-L	( 24.3 Sq.M )	จำนวน	4	ยูนิต
TYPE B1-L	( 26.1 Sq.M )	จำนวน	0	ยูนิต
TYPE B2-L	( 26.8 Sq.M )	จำนวน	0	ยูนิต
TYPE B3-L	( 26.8 Sq.M )	จำนวน	0	ยูนิต
TYPE C1-L	( 34.9 Sq.M )	จำนวน	3	ยูนิต
รวมจำนวนยูนิต			543	ยูนิต

ตารางสรุปโหลดและเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับห้องชุดประเภทอยู่อาศัย

ชนิดห้อง	พื้นที่ห้องไม่รวม ระเบียง (Sq.m.)	LOAD ของห้องชุด (VA)	เลือกใช้ขนาดเครื่องวัด, อุปกรณ์ป้องกัน, สายบ่อน			CONDUIT
			kWH. METER	MAIN BREAKER	MAIN CABLE	
TYPE A1	22.5	3525.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE A2	24.3	3687.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B1	26.1	3849.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B2	26.8	3912.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B3	26.8	3912.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE C1	34.9	4641.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE A1-L	22.5	3525.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPEA2-L	24.3	3687.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B1-L	26.1	3849.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B2-L	26.8	3912.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B3-L	26.8	3912.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE C1-L	34.9	4641.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สฟก. 3473  
( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น )

A. หาขนาดหม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟให้อาคาร

5

1. โหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย

โหลดพื้นที่ห้องชุดไม่รวมพื้นที่ระเบียง ไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง

TYPE A1	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	22.5 ตร.ม. =	161	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 22.50 ) + 1500 =	3,525.0 VA
TYPE A2	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	24.3 ตร.ม. =	138	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 24.30 ) + 1500 =	3,687.0 VA
TYPE B1	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	26.1 ตร.ม. =	46	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 26.10 ) + 1500 =	3,849.0 VA
TYPE B2	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	26.8 ตร.ม. =	46	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 26.80 ) + 1500 =	3,912.0 VA
TYPE B3	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	26.8 ตร.ม. =	69	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 26.80 ) + 1500 =	3,912.0 VA
TYPE C1	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	34.9 ตร.ม. =	69	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 34.90 ) + 1500 =	4,641.0 VA
TYPE A1-L	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	22.5 ตร.ม. =	7	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 22.50 ) + 1500 =	3,525.0 VA
TYPE A2-L	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	24.3 ตร.ม. =	4	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 24.30 ) + 1500 =	3,687.0 VA
TYPE B1-L	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	26.1 ตร.ม. =	0	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 26.10 ) + 1500 =	3,849.0 VA
TYPE B2-L	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	26.8 ตร.ม. =	0	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 26.80 ) + 1500 =	3,912.0 VA
TYPE B3-L	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	26.8 ตร.ม. =	0	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 26.80 ) + 1500 =	3,912.0 VA
TYPE C1-L	ห้องพัก พื้นที่ขนาด	34.9 ตร.ม. =	3	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = ( 90 X 34.90 ) + 1500 =	4,641.0 VA

รวมจำนวนห้องชุด

543 ยูนิต

โหลดของพื้นที่ห้องชุดประเภทอยู่อาศัยทั้งหมด ไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง คำนวณโดยใช้ค่าโคอินซิเดนซ์แฟกเตอร์ตามตารางที่ 9-5

ของมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2564 จะได้

ห้องที่ 1-10 =	( 0.9 x 4641.0 x 3 ) =	= 12,530.7 VA
	( 0.9 x 3687.0 x 4 ) =	= 13,273.2 VA
	( 0.9 x 4641.0 x 3 ) =	= 12,530.7 VA
ห้องที่ 11-20 =	( 0.8 x 4641.0 x 10 ) =	= 37,128.0 VA
ห้องที่ 21-30 =	( 0.7 x 4641.0 x 10 ) =	= 32,487.0 VA
ห้องที่ 31-40 =	( 0.6 x 4641.0 x 10 ) =	= 27,846.0 VA
ห้องที่ 41 ขึ้นไป	( 0.5 x 4641.0 x 36 ) =	= 83,538.0 VA
	( 0.5 x 3525.0 x 7 ) =	= 12,337.5 VA
	( 0.5 x 3912.0 x 69 ) =	= 134,964.0 VA
	( 0.5 x 3912.0 x 46 ) =	= 89,976.0 VA
	( 0.5 x 3849.0 x 46 ) =	= 88,527.0 VA
	( 0.5 x 3687.0 x 138 ) =	= 254,403.0 VA
	( 0.5 x 3525.0 x 161 ) =	= 283,762.5 VA

รวมโหลดของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมด จำนวน = 543 ยูนิต

= 1,083,303.6 VA

2. รวมโหลดของห้องชุดทั้งหมด

1. โหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย

= 1,083,303.6 VA

รวมโหลดทั้งหมด (L1)

= 1,083,303.6 VA

B. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำของโหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย

1. โหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย

= 1,083,303.6 VA

ผลรวมของโหลดจะได้กระแสที่ใช้งาน = 1,083,304 / ( 1.732 x 400 )

= 1,563.7 A.

ขนาดของเครื่องป้องกันกระแสเกินของสายป้อนต้องมีพิกัดขนาดไม่ต่ำกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้

= 1,954.6 A.

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 2000 AT/2500 AF

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สฟก. 3473

( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น )

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า  
โครงการ : โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

6

จำนวนห้องชุดของอาคาร ที่ใช้คำนวณประกอบการหาขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า (TR.2)

โหลดของห้องชุดประเภทอยู่อาศัย (อาคาร A ชั้น 27-36)

TYPE A1	( 22.5 Sq.M )	จำนวน	49	ยูนิต
TYPE A2	( 24.3 Sq.M )	จำนวน	42	ยูนิต
TYPE B1	( 26.1 Sq.M )	จำนวน	14	ยูนิต
TYPE B2	( 26.8 Sq.M )	จำนวน	14	ยูนิต
TYPE B3	( 26.8 Sq.M )	จำนวน	21	ยูนิต
TYPE C1	( 34.9 Sq.M )	จำนวน	21	ยูนิต
TYPE A1-L	( 22.5 Sq.M )	จำนวน	14	ยูนิต
TYPEA2-L	( 24.3 Sq.M )	จำนวน	12	ยูนิต
TYPE B1-L	( 26.1 Sq.M )	จำนวน	4	ยูนิต
TYPE B2-L	( 26.8 Sq.M )	จำนวน	4	ยูนิต
TYPE B3-L	( 26.8 Sq.M )	จำนวน	6	ยูนิต
TYPE C1-L	( 34.9 Sq.M )	จำนวน	6	ยูนิต
รวมจำนวนยูนิต			207	ยูนิต

ตารางสรุปโหลดและเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับห้องชุดประเภทอยู่อาศัย

ชนิดห้อง	พื้นที่ห้องไม่รวม ระเบียง (Sq.m.)	LOAD ของห้องชุด (VA)	เลือกใช้ขนาดเครื่องวัด, อุปกรณ์ป้องกัน, สายบ่อน			CONDUIT
			kWH. METER	MAIN BREAKER	MAIN CABLE	
TYPE A1	22.5	3525.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE A2	24.3	3687.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B1	26.1	3849.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B2	26.8	3912.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B3	26.8	3912.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE C1	34.9	4641.00	1Ph. 15(45)	3P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE A1-L	22.5	3525.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPEA2-L	24.3	3687.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B1-L	26.1	3849.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B2-L	26.8	3912.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE B3-L	26.8	3912.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.
TYPE C1-L	34.9	4641.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 25mm.

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สฟก. 3473

( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น )

A. หาขนาดหม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟให้อาคาร

7

1. โหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย

โหลดพื้นที่ห้องชุดไม่รวมพื้นที่ระเบียง ไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง

TYPE A1	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	22.5 ตร.ม. =	49	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 22.50 )+ 1500 =	3,525.0 VA
TYPE A2	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	24.3 ตร.ม. =	42	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 24.30 )+ 1500 =	3,687.0 VA
TYPE B1	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	26.1 ตร.ม. =	14	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 26.10 )+ 1500 =	3,849.0 VA
TYPE B2	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	26.8 ตร.ม. =	14	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 26.80 )+ 1500 =	3,912.0 VA
TYPE B3	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	26.8 ตร.ม. =	21	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 26.80 )+ 1500 =	3,912.0 VA
TYPE C1	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	34.9 ตร.ม. =	21	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 34.90 )+ 1500 =	4,641.0 VA
TYPE A1-L	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	22.5 ตร.ม. =	14	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 22.50 )+ 1500 =	3,525.0 VA
TYPE A2-L	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	24.3 ตร.ม. =	12	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 24.30 )+ 1500 =	3,687.0 VA
TYPE B1-L	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	26.1 ตร.ม. =	4	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 26.10 )+ 1500 =	3,849.0 VA
TYPE B2-L	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	26.8 ตร.ม. =	4	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 26.80 )+ 1500 =	3,912.0 VA
TYPE B3-L	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	26.8 ตร.ม. =	6	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 26.80 )+ 1500 =	3,912.0 VA
TYPE C1-L	ห้องพัก พื้นี่ขนาด	34.9 ตร.ม. =	6	ยูนิต : จะได้โหลด / ยูนิต = (	90 X 34.90 )+ 1500 =	4,641.0 VA
รวมจำนวนห้องชุด			207	ยูนิต		

โหลดของพื้นที่ห้องชุดประเภทอยู่อาศัยทั้งหมด ไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง คำนวณโดยใช้ค่าโคอินซิเดนซ์แฟกเตอร์ ตามตารางที่ 9-5

ของมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2564 จะได้

ห้องที่ 1-10 =	(	0.9	x	4641.0	x	6	) =	=	25,061.4 VA
	(	0.9	x	3912.0	x	4	) =	=	14,083.2 VA
ห้องที่ 11-20 =	(	0.8	x	3912.0	x	2	) =	=	6,259.2 VA
	(	0.8	x	3912.0	x	4	) =	=	12,518.4 VA
	(	0.8	x	3849.0	x	4	) =	=	12,316.8 VA
ห้องที่ 21-30 =	(	0.7	x	3687.0	x	10	) =	=	25,809.0 VA
ห้องที่ 31-40 =	(	0.6	x	3687.0	x	2	) =	=	4,424.4 VA
	(	0.6	x	4641.0	x	8	) =	=	22,276.8 VA
ห้องที่ 41 ขึ้นไป	(	0.5	x	4641.0	x	13	) =	=	30,166.5 VA
	(	0.5	x	3525.0	x	14	) =	=	24,675.0 VA
	(	0.5	x	3912.0	x	21	) =	=	41,076.0 VA
	(	0.5	x	3912.0	x	14	) =	=	27,384.0 VA
	(	0.5	x	3849.0	x	14	) =	=	26,943.0 VA
	(	0.5	x	3687.0	x	42	) =	=	77,427.0 VA
	(	0.5	x	3525.0	x	49	) =	=	86,362.5 VA
รวมโหลดของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมด จำนวน =				207	ยูนิต			=	436,783.2 VA

2. รวมโหลดของห้องชุดทั้งหมด

1. โหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย	=	436,783.2 VA
รวมโหลดทั้งหมด (LI)	=	436,783.2 VA

B. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำของโหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย

1. โหลดห้องชุดประเภทอยู่อาศัย	=	436,783.2 VA
-------------------------------	---	--------------

ผลรวมของโหลดจะได้กระแสที่ใช้งาน = 436,783 / ( 1.732 x 400 )

= 630.5 A.

ขนาดของเครื่องป้องกันกระแสเกินของสายป้อนต้องมีพิกัดขนาดไม่ต่ำกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้

= 788.1 A.

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 800 AT/1200 AF

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สฟก. 3473

( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น )



รายการคำนวณระบบไฟฟ้า  
โครงการ : โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

8

จำนวนห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไปของอาคาร ที่ใช้คำนวณหาโหลดสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า (A)

โหลดของห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไป

ร้านค้า 1 ( 25.4 Sq.M ) จำนวน 1 ยูนิต

รวมจำนวนยูนิต 1 ยูนิต

ตารางสรุปโหลดและเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับห้องชุดประเภทอยู่อาศัย

ชนิดห้อง	พื้นที่ห้องรวม ระเบียบ (Sq.m.)	LOAD ของห้องชุด (VA)	เลือกใช้ขนาดเครื่องวัด, อุปกรณ์ป้องกัน, สายป้อน			CONDUIT
			KWH. METER	MAIN BREAKER	MAIN CABLE	
ร้านค้า 1	25.4	3937.00	1Ph. 15(45)	2P, 50 AT.	IEC 01, 2x16,1x6 G.	Ø 50mm.

A. หาขนาดหม้อแปลงสำหรับจ่ายไฟให้อาคาร

1. โหลดห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไป

โหลดพื้นที่ห้องชุดไม่รวมพื้นที่ระเบียง ไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง

$$\text{ร้านค้า 1} \quad \text{ห้องพัก พื้นที่ขนาด} \quad 25.4 \text{ ตร.ม.} = \frac{1 \text{ ยูนิต} : \text{จะได้โหลด / ยูนิต} = ( 155 \times 25.4 )}{1 \text{ ยูนิต}} = 3,937.0 \text{ VA}$$

รวมจำนวนห้องชุด

โหลดของพื้นที่ห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นจากส่วนกลาง คำนวณโดย ใช้ค่าโคอินซิเดนซ์แฟกเตอร์ ตามตารางที่ 9-6

ของมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2564 จะได้

$$\text{ห้องที่ 1-10} = ( 1 \times 3,937.0 \times 1 ) = 3,937.0 \text{ VA}$$

$$\text{รวมโหลดของพื้นที่ห้องชุดทั้งหมด จำนวน} = 1 \text{ ยูนิต} = 3,937.0 \text{ VA}$$

2.รวมโหลดของห้องชุดทั้งหมด

$$1. \text{ โหลดห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไป} = 3,937.0 \text{ VA}$$

$$\text{รวมโหลดทั้งหมด (LI)} = 3,937.0 \text{ VA}$$

B. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำของโหลดห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไป

$$1. \text{ โหลดห้องชุดประเภทร้านค้าทั่วไป} = 3,937.0 \text{ VA}$$

$$\text{ผลรวมของโหลดจะได้กระแสที่ใช้งาน} = 3,937 / 230 = 17.1 \text{ A.}$$

$$\text{ขนาดของเครื่องป้องกันกระแสเกินของสายป้อนต้องมีพิกัดขนาดไม่ต่ำกว่า} 1.25 \text{ เท่าของโหลดที่คำนวณได้} = 21.4 \text{ A.}$$

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 50 AT/100 AF

วิศวกรผู้รับรอง.....เสหะเบียน สฟก. 3473  
( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น )

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า  
โครงการ : โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

A. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปและอุปกรณ์เครื่องจักรส่วนกลางของอาคาร A

1. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง

1.1 แปลนที่แนบ 1

- พื้นที่ทางเดินภายนอก	73.5	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 73.5 )	=	734.6 VA
- พื้นที่โถงต้อนรับ+พักคอยภายใน	220.7	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 220.7 )	=	34,213.2 VA
- ห้องสำนักงานนิติบุคคล	35.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 35.0 )	=	5,425.0 VA
- ห้องทำงาน	28.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 28.0 )	=	4,340.0 VA
- ห้องทำงาน+เตรียมอาหาร	96.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 96.0 )	=	14,880.0 VA
- ห้องจดหมาย	30.1	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 30.1 )	=	4,671.7 VA
- ห้องนั่งส่วนกลาง	18.8	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 18.8 )	=	282.2 VA
- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 )	=	199.8 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	10.9	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 10.9 )	=	163.1 VA
- ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก (MDB)	49.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 49.0 )	=	1,469.1 VA
- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (GEN)	25.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 25.3 )	=	759.0 VA
- โถงบันได	30.6	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 30.6 )	=	305.9 VA
- ห้องปั๊ม	52.7	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 52.7 )	=	1,579.8 VA
- ห้องซักผ้า	11.1	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 11.1 )	=	1,722.1 VA
- พื้นที่จอดรถในอาคาร	50.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 50.0 )	=	250.0 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 1					70,995.3 VA

1.2 แปลนที่แนบ 2

- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 )	=	199.8 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	8.4	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 8.4 )	=	126.2 VA
- โถงบันได	30.5	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 30.5 )	=	305.0 VA
- โถงทางเดิน	96.9	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 96.9 )	=	1,454.0 VA
- ห้องขยะ	3.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 3.0 )	=	30.0 VA
- ห้องระบบไฟฟ้า	4.5	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 4.5 )	=	133.5 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 2					2,248.4 VA

1.3 แปลนที่แนบ 3-5

- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 ) x 3	=	599.4 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	8.4 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 8.4 ) x 3	=	378.5 VA
- โถงบันได	30.5 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 30.5 ) x 3	=	915.0 VA
- โถงทางเดิน	96.9 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 96.9 ) x 3	=	4,361.9 VA
- ห้องขยะ	3.0 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 3.0 ) x 3	=	90.0 VA
- ห้องระบบไฟฟ้า	4.5 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 4.5 ) x 3	=	400.5 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 3-5					6,745.2 VA

1.4 แปลนที่แนบ 6

- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 )	=	199.8 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	8.4	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 8.4 )	=	126.2 VA
- โถงบันได	30.5	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 30.5 )	=	305.0 VA
- โถงทางเดิน	96.9	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 96.9 )	=	1,454.0 VA
- ห้องขยะ	3.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 3.0 )	=	30.0 VA
- ห้องระบบไฟฟ้า	4.5	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 4.5 )	=	133.5 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 6					2,248.4 VA

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สทศ. 3473

( นายชัยวัฒน์ เหลืองอุบล )

## 1.5 แปลนที่ 7

- พื้นที่สันทนาการ	248.0	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 248.0 )	=	38,440.0 VA
- ห้องน้ำสันทนาการ	35.6	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 35.6 )	=	533.6 VA
- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 )	=	199.8 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	8.4	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 8.4 )	=	126.2 VA
- โถงบันได	30.5	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 30.5 )	=	305.0 VA
- โถงทางเดินภายใน	99.3	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 99.3 )	=	992.5 VA
- โถงทางเดินภายนอก+ ทางเชื่อม	77.2	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 77.2 )	=	772.0 VA
- ห้องขยะ	3.0	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 3.0 )	=	30.0 VA
- ห้องระบบไฟฟ้า	4.5	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 4.5 )	=	133.5 VA
รวมไหลตื้นของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 7					41,532.5 VA

## 1.6 แปลนที่ 8-10

- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3 (3 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 ) x 3	=	599.4 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	8.4 (3 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 8.4 ) x 3	=	378.5 VA
- โถงบันได	30.5 (3 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 30.5 ) x 3	=	915.0 VA
- โถงทางเดิน	96.9 (3 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 96.9 ) x 3	=	4,361.9 VA
- ห้องขยะ	3.0 (3 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 3.0 ) x 3	=	90.0 VA
- ห้องระบบไฟฟ้า	4.5 (3 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 4.5 ) x 3	=	400.5 VA
รวมไหลตื้นของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 8-10				6,745.2 VA

## 1.7 แปลนที่ 11-25,27-33

- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3 (22 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 ) x 22	=	4,395.6 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	8.4 (22 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 8.4 ) x 22	=	2,775.3 VA
- โถงบันได	30.5 (22 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 30.5 ) x 22	=	6,710.0 VA
- โถงทางเดิน	96.9 (22 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 96.9 ) x 22	=	31,986.9 VA
- ห้องขยะ	3.0 (22 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 3.0 ) x 22	=	660.0 VA
- ห้องระบบไฟฟ้า	4.5 (22 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 4.5 ) x 22	=	2,937.0 VA
รวมไหลตื้นของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 11-25,27-33				49,464.8 VA

## 1.8 แปลนที่ 26,34

- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3 (2 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 ) x 2	=	399.6 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	8.4 (2 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 8.4 ) x 2	=	252.3 VA
- โถงบันได	30.5 (2 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 30.5 ) x 2	=	610.0 VA
- โถงทางเดิน	96.9 (2 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 96.9 ) x 2	=	2,907.9 VA
- ห้องขยะ	3.0 (2 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 3.0 ) x 2	=	60.0 VA
- ห้องระบบไฟฟ้า	4.5 (2 ชั้น) ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 4.5 ) x 2	=	267.0 VA
รวมไหลตื้นของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 26,34				4,496.8 VA

## 1.9 แปลนที่ 35

- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 )	=	199.8 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	8.4	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 8.4 )	=	126.2 VA
- โถงบันได	48.5	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 48.5 )	=	485.0 VA
- โถงทางเดิน	43.5	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 43.5 )	=	652.5 VA
- ห้องขยะ	3.0	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 3.0 )	=	30.0 VA
- พื้นที่สันทนาการ	206.2	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 206.2 )	=	31,961.0 VA
- ห้องออกกำลังกาย	267.5	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 267.5 )	=	41,462.5 VA
- ห้องน้ำ	36.7	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 36.7 )	=	366.8 VA
- ห้องบิ๊ม	10.5	ตร.ม. =	จะได้ไหลตื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 10.5 )	=	315.9 VA
รวมไหลตื้นของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 35					75,599.7 VA

วิศวกรผู้รับรอง..... เลขที่ใบอนุญาต สทศ. 3473

( นายชัยวัฒน์ เลี้ยงจวบจูน )

## 1.10 แปลนที่ชั้น 36

- โถงลิฟต์โดยสาร	13.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.3 )	=	199.8 VA
- โถงลิฟต์ดับเพลิง	10.1	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 10.1 )	=	151.7 VA
- โถงบันได	50.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 50.0 )	=	500.0 VA
- โถงทางเดิน	17.7	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 17.7 )	=	265.4 VA
- ห้องครัวน้ำ	11.9	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 155 X 11.9 )	=	1,843.0 VA
- ห้องน้ำ	33.2	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 33.2 )	=	498.2 VA
- สระว่ายน้ำ	390.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 390.0 )	=	1,950.0 VA
- พื้นที่จอดรถ	118.2	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 118.2 )	=	590.9 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 36					5,998.8 VA

## 1.11 แปลนที่ชั้นคาเฟ่

- ห้องเครื่องลิฟต์	39.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 39.3 )	=	1,179.6 VA
- โถงบันได	18.9	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 18.9 )	=	188.8 VA
- พื้นที่พักผ่อนทางอากาศ	100.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 100.0 )	=	500.0 VA
- พื้นที่จอดรถ	53.4	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 53.4 )	=	266.8 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้นคาเฟ่					1,868.4 VA

รวมโหลดพื้นที่ต่าง ๆ ของอาคารทั้งหมด โดยไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง

= 267,943.4 VA

## 2. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป

## ระบบสื่อสาร

- ระบบโทรศัพท์และสื่อสาร				=	3,000.0 VA
- ระบบโทรศัพท์				=	3,000.0 VA
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้				=	3,000.0 VA
- ระบบควบคุมทางเข้า				=	3,000.0 VA
- ระบบโทรศัพท์วงจรปิด				=	3,000.0 VA

## ระบบลิฟต์

- ระบบลิฟต์โดยสาร	3 ชุด ( 28000 VA/ชุด )		=	84,000.0 VA
-------------------	------------------------	--	---	-------------

## ระบบบันได

- ระบบบันไดขึ้นบันไดเลื่อน	3 ชุด ( 37000 VA/ชุด )		=	111,000.0 VA
- ระบบบันไดเลื่อนอัตโนมัติ	2 ชุด ( 2200 VA/ชุด )		=	4,400.0 VA
- ระบบบันไดเลื่อน			=	15,000.0 VA
- ระบบระบายน้ำ			=	7,500.0 VA
- ระบบบันไดเลื่อน			=	5,000.0 VA

## อื่นๆ

- แสงสว่างบริเวณ			=	2,000.0 VA
------------------	--	--	---	------------

โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป

= 243,900.0 VA

## 3. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต

## ระบบลิฟต์

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง	1 ชุด ( 30000 VA/ชุด )		=	30,000.0 VA
---------------------	------------------------	--	---	-------------

## ระบบอัดอากาศ

- ระบบอัดลมอัดอากาศ	- ชุด ( 15000 VA/ชุด )		=	- VA
---------------------	------------------------	--	---	------

## ระบบปั๊มน้ำดับเพลิง

- ระบบเพิ่มแรงดันน้ำดับเพลิง	1 ชุด ( 15000 VA/ชุด )		=	15,000.0 VA
------------------------------	------------------------	--	---	-------------

โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต

= 45,000.0 VA

## 4. รวมโหลดของพื้นที่อาคารชุดอาศัยและโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอุปกรณ์เครื่องจักรส่วนกลาง

1. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง			=	267,943.4 VA
2. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป			=	243,900.0 VA
3. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต			=	45,000.0 VA
รวมโหลดของโครงการทั้งหมด (LT)			=	556,843.4 VA

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สทก. 3473  
( นายชัยวัฒน์ แก้วทอง )

## B. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำของโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป อุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลาง

1. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง

$$= 267,943.4 \text{ VA}$$

2. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป

$$= 243,900.0 \text{ VA}$$

รวมโหลดของโครงการทั้งหมด (LI)

$$= 511,843.4 \text{ VA}$$

ผลรวมของโหลดจะได้กระแสที่ใช้งาน =

$$511,843.4 / (1.732 \times 400)$$

$$= 738.8 \text{ A.}$$

ขนาดของเครื่องป้องกันกระแสเกินของสายบ่อนต้องมีลักษณะไม่น้อยกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้

$$= 923.5 \text{ A.}$$

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 1000 AT/1000 AF

\*\*การประมาณโหลดส่วนกลาง จะทำการประมาณโดยมีค่าที่ประมาณการ ตาม IEEE Recommended Practice for Electric Power System. อ้างอิงที่มา

หนังสือการออกแบบระบบไฟฟ้า ผศ.ประสิทธิ์ พิทยพัลล์

## C. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำของโหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต

3. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต

$$= 45,000.0 \text{ VA}$$

รวมโหลดของโครงการทั้งหมด (LI)

$$= 45,000.0 \text{ VA}$$

ผลรวมของโหลดจะได้กระแสที่ใช้งาน =

$$45,000.0 / (1.732 \times 400)$$

$$= 65.0 \text{ A.}$$

ขนาดของเครื่องป้องกันกระแสเกินของสายบ่อนต้องมีลักษณะไม่น้อยกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้

$$= 81.2 \text{ A.}$$

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 100 AT/100 AF

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สฟก. 3473

( นายชัยวัฒน์ เกสรวงบุญ )



## รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

โครงการ : โมดิช อวองการ์ด

Modiz Avantgarde

## A. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปและอุปกรณ์เครื่องจักรส่วนกลางของอาคาร B

## 1. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง

## 1.1 แปลนพื้นที่ 1

- พื้นที่จอดรถภายนอก	202.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 202.3 )	=	1,011.5 VA
- พื้นที่จอดรถภายใน	514.6	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 514.6 )	=	2,573.1 VA
- พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	134.4	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 134.4 )	=	671.9 VA
- ทางวิ่งรถ+ทางลาดเอียง	485.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 485.0 )	=	2,425.0 VA
- โถงลิฟต์และทางเดิน	24.5	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 24.5 )	=	368.1 VA
- ห้องเครื่องไฟฟ้า (SMDB)	12.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 12.0 )	=	360.0 VA
- ห้องขยะ(GB)	65.1	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 65.1 )	=	651.0 VA
- ห้องแม่บ้าน	15.5	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 30 X 15.5 )	=	465.0 VA
- โถงบันได	29.4	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 29.4 )	=	293.7 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 1					8,819.2 VA

## 1.2 แปลนพื้นที่ 2

- พื้นที่จอดรถ	309.8	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 309.8 )	=	1,549.1 VA
- ทางวิ่งรถ+ทางลาดเอียง	533.4	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 533.4 )	=	2,667.1 VA
- โถงลิฟต์	13.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.0 )	=	195.6 VA
- โถงบันได	31.4	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 31.4 )	=	314.1 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 2					4,725.8 VA

## 1.3 แปลนพื้นที่ 3-8

- พื้นที่จอดรถ	864.5 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 864.5 ) x 3	=	12,967.4 VA
- ทางวิ่งรถ+ทางลาดเอียง	570.9 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 570.9 ) x 3	=	8,562.9 VA
- โถงลิฟต์	13.0 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.0 ) x 3	=	586.8 VA
- โถงบันได	31.4 (3 ชั้น)	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 31.4 ) x 3	=	1,413.5 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 3-8					23,530.5 VA

## 1.4 แปลนพื้นที่ 9

- พื้นที่จอดรถ	371.5	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 371.5 )	=	1,857.7 VA
- ทางวิ่งรถ+ทางลาดเอียง	576.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 576.3 )	=	2,881.3 VA
- ห้องน้ำ	5.1	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 5.1 )	=	76.5 VA
- โถงลิฟต์	13.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.0 )	=	195.6 VA
- โถงบันได	29.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 29.3 )	=	292.5 VA
รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้น 9					5,303.6 VA

## 1.5 แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า

- พื้นที่จัดสวนและสิ่งอำนวยความสะดวก	809.1	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 5 X 809.1 )	=	4,045.4 VA
- โถงลิฟต์	13.0	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 15 X 13.0 )	=	195.6 VA
- โถงบันได	29.3	ตร.ม. =	จะได้โหลดพื้นที่ / ตร.ม. = ( 10 X 29.3 )	=	292.5 VA

รวมโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง ชั้นดาดฟ้า

4,533.5 VA

รวมโหลดพื้นที่ต่าง ๆ ของอาคารทั้งหมด โดยไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง

= 46,912.6 VA

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สฟก. 3473

( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่ม )

## 2. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป

## ระบบสื่อสาร

- ระบบโทรศัพท์และสื่อสาร		=	-	VA
- ระบบโทรศัพท์		=	-	VA
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		=	1,500.0	VA
- ระบบควบคุมทางเข้า		=	1,500.0	VA
- ระบบโทรศัพท์วงจรปิด		=	1,500.0	VA

## ระบบลิฟต์

- ระบบลิฟต์โดยสาร	2 ชุด ( 9000	VA/ชุด )	=	18,000.0	VA
-------------------	--------------	----------	---	----------	----

## ระบบน้ำ

- ระบบปั๊มน้ำขึ้นชั้นหลังคา	- ชุด ( 5000	VA/ชุด )	=	-	VA
- ระบบปั๊มเพิ่มแรงดันชั้นหลังคา	- ชุด ( 2200	VA/ชุด )	=	-	VA
- ระบบบำบัดน้ำเสีย			=	-	VA
- ระบบระบายน้ำ			=	-	VA

## อื่นๆ

- แสงสว่างฝังบริเวณ		=	2,000.0	VA	
- ระบบชาร์จอไฟฟ้า	4 ชุด ( 22000	VA/ชุด )	=	88,000.0	VA

## โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป

= 112,500.0 VA

## 4. รวมโหลดของพื้นที่อาคารชุดอาศัยและโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป, อุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลาง

1. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง	=	46,912.6	VA
--	---	----------	----

2. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป	=	112,500.0	VA
---	---	-----------	----

## รวมโหลดของโครงการทั้งหมด (LI)

= 159,412.6 VA

## B. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำของโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป, อุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลาง

1. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง	=	46,912.6	VA
--	---	----------	----

2. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป	=	112,500.0	VA
---	---	-----------	----

## รวมโหลดของโครงการทั้งหมด (LI)

= 159,412.6 VA

ผลรวมของโหลดจะได้กระแสที่ใช้งาน =  $159,412.6 / (1.732 \times 400)$ 

= 230.1 A.

ขนาดของเครื่องป้องกันกระแสเกินของสายป้อนต้องมีขีดขนาดไม่ต่ำกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้

= 287.6 A.

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 300 AT/400 AF

\*\*การประมาณโหลดส่วนกลาง จะทำการประมาณโหลดโดยไม่ต่ำกว่าค่าที่ประมาณการ ตาม IEEE Recommended Practice for Electric Power System. อ้างอิงที่มา

หนังสือการออกแบบระบบไฟฟ้า ผ.ประสิทธิ์ ติพยทัต

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สฟก. 3473

(นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น)

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า  
โครงการ : โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

A. โหลดใช้ประโยชน์ทั่วไปส่วนกลาง ที่ใช้ในการหาขนาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินสำหรับจ่ายไฟฟ้าในสภาวะฉุกเฉินและวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต ให้กับอาคาร

โหลดระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของโครงการ

1. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง

30% โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลางอาคาร A = 80,383.0 VA

30% โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลางอาคาร B = 14,073.8 VA

2. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป

2.1 โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไปอาคาร A

ระบบสื่อสาร

- ระบบโทรศัพท์และสื่อสาร = 3,000.0 VA

- ระบบโทรศัพท์ = - VA

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ = 3,000.0 VA

- ระบบควบคุมทางเข้า = 3,000.0 VA

- ระบบโทรศัพท์วงจรปิด = 3,000.0 VA

ระบบลิฟต์

- ระบบลิฟต์โดยสาร 3 ชุด ( 28000 VA/ชุด ) = 84,000.0 VA

ระบบปั๊มน้ำ

- ระบบปั๊มน้ำขึ้นชั้นหลังคา 3 ชุด ( 37000 VA/ชุด ) = 111,000.0 VA

- ระบบปั๊มเพิ่มแรงดันชั้นหลังคา 2 ชุด ( 2200 VA/ชุด ) = 4,400.0 VA

- ระบบบำบัดน้ำเสีย = 15,000.0 VA

- ระบบระบายน้ำ = 7,500.0 VA

โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไปอาคาร A = 233,900.0 VA

2.2 โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไปอาคาร B

ระบบสื่อสาร

- ระบบโทรศัพท์และสื่อสาร = - VA

- ระบบโทรศัพท์ = - VA

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ = 1,500.0 VA

- ระบบควบคุมทางเข้า = 1,500.0 VA

- ระบบโทรศัพท์วงจรปิด = 1,500.0 VA

ระบบลิฟต์

- ระบบลิฟต์โดยสาร 2 ชุด ( 9000 VA/ชุด ) = 18,000.0 VA

ระบบปั๊มน้ำ

- ระบบปั๊มน้ำขึ้นชั้นหลังคา - ชุด ( 5000 VA/ชุด ) = - VA

- ระบบปั๊มเพิ่มแรงดันชั้นหลังคา - ชุด ( 2200 VA/ชุด ) = - VA

- ระบบบำบัดน้ำเสีย = - VA

- ระบบระบายน้ำ = - VA

โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไปอาคาร B = 22,500.0 VA

รวมโหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป = 256,400.0 VA

3. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต

ระบบลิฟต์

- ระบบลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด ( 30000 VA/ชุด ) = 30,000.0 VA

ระบบอัดอากาศ

- ระบบพัดลมอัดอากาศ - ชุด ( 15000 VA/ชุด ) = - VA

ระบบปั๊มน้ำดับเพลิง

- ระบบเพิ่มแรงดันน้ำดับเพลิง 1 ชุด ( 15000 VA/ชุด ) = 15,000.0 VA

โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต = 45,000.0 VA

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สทก. 3473

( นายชัยวัฒน์ เกตุทอง )

4. รวมโหลดทั้งหมด ที่ใช้ในการหาขนาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

1. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง
2. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป
3. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต

$$\begin{aligned}
 &= 94,456.8 \text{ VA} \\
 &= 256,400.0 \text{ VA} \\
 &= 45,000.0 \text{ VA} \\
 &= \underline{\underline{395,856.8 \text{ VA}}}
 \end{aligned}$$

โหลดอุปกรณ์ส่วนกลางรวม

ดังนั้นเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 400 kVA. เพื่อจ่ายโหลดในสภาวะฉุกเฉินให้กับโครงการ

B. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำของโหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป, อุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลาง

1. โหลดของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป ไม่มีระบบทำความเย็นส่วนกลาง
2. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางทั่วไป

$$\begin{aligned}
 &= 94,456.8 \text{ VA} \\
 &= 256,400.0 \text{ VA} \\
 &= 350,856.8 \text{ VA} \\
 &= 506.4 \text{ A.} \\
 &= \underline{\underline{633.0 \text{ A.}}}
 \end{aligned}$$

รวมโหลดของโครงการทั้งหมด (L1)

$$\text{ผลรวมของโหลดจะได้กระแสที่ใช้งาน} = 350,856.8 / (1.732 \times 400)$$

ขนาดของเครื่องป้องกันกระแสเกินของสายป้อนต้องมีพิกัดขนาดไม่ต่ำกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 800 AT/1000 AF

C. หาขนาดอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงต่ำของโหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต

3. โหลดของอุปกรณ์และเครื่องจักรส่วนกลางสำหรับวงจรไฟฟ้าช่วยชีวิต

$$\begin{aligned}
 &= 45,000.0 \text{ VA} \\
 &= 45,000.0 \text{ VA} \\
 &= 65.0 \text{ A.} \\
 &= \underline{\underline{81.2 \text{ A.}}}
 \end{aligned}$$

รวมโหลดของโครงการทั้งหมด (L1)

$$\text{ผลรวมของโหลดจะได้กระแสที่ใช้งาน} = 45,000.0 / (1.732 \times 400)$$

ขนาดของเครื่องป้องกันกระแสเกินของสายป้อนต้องมีพิกัดขนาดไม่ต่ำกว่า 1.25 เท่าของโหลดที่คำนวณได้

เลือก Circuit Breaker เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ขนาด = 100 AT/100 AF

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สฟก. 3473  
( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น )

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า  
โครงการ : โมดิซ อวองการ์ด  
Modiz Avantgarde

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า

- กรณีปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า.....ส่วนภูมิภาค.....  
ขนาดแรงดัน = 22 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด น้ำมัน(Oil Type).....ขนาด 1600 kVA จำนวน 2 ชุด สำหรับโครงการ  
แปลงแรงดันจาก 22 kV เป็น 230 /400 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ของโครงการ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า  
ประมาณ 2800 kVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพัก แต่ละห้องขนาดห้องละ.....50,100..... แอมแปร์
- กรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง  
Battery ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง  
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองถูกเดินชนิดเครื่องชนิดดีเซล ขนาด 400 kVA. จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง สำหรับอาคาร

โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรมของโครงการได้ดังนี้

1 กิจกรรมการให้แสงสว่าง

มีการใช้ไฟฟ้า 358.72 kVA คิดเป็นร้อยละ 12.81 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

2 การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบน้ำดับเพลิง

มีการใช้ไฟฟ้า 59.09 kVA คิดเป็นร้อยละ 2.11 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

3 การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับน้ำใช้

มีการใช้ไฟฟ้า 137.50 kVA คิดเป็นร้อยละ 4.91 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

4 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

มีการใช้ไฟฟ้า 1486.99 kVA คิดเป็นร้อยละ 53.10 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

5 การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร

มีการใช้ไฟฟ้า 149.54 kVA คิดเป็นร้อยละ 5.34 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

6 การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า

มีการใช้ไฟฟ้า 593.95 kVA คิดเป็นร้อยละ 21.21 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

7 การติดตั้งระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

มีการใช้ไฟฟ้า 14.56 kVA คิดเป็นร้อยละ 0.52 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด

วิศวกรผู้รับรอง.....เลขทะเบียน สฟก. 3473

( นายรัชต์วัฒน์ เหลืองอบอุ้น )



หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียน บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น อายุ 53 ปี  
บ้านเลขที่ 14/1326 ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ หมู่ที่ 13 ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ บางบัวทอง อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ บางบัวทอง  
จังหวัด \_\_\_\_\_ นนทบุรี ที่ทำงาน \_\_\_\_\_ บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภท สามัญ สาขา วิศวกรรมไฟฟ้า แขนง ไฟฟ้ากำลัง  
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน สฟก. 3473 และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. 2542 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณ  
วางแผนออกแบบ

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด \_\_\_\_\_ ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร จำนวน 1 ระบบ เพื่อใช้ ไฟฟ้าภายในอาคาร \_\_\_\_\_

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด \_\_\_\_\_ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 ระบบ เพื่อใช้ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ \_\_\_\_\_

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด \_\_\_\_\_ ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน จำนวน 1 ระบบ เพื่อใช้ ไฟสำรองฉุกเฉิน \_\_\_\_\_

ของ \_\_\_\_\_ ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน \_\_\_\_\_ บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_

ถนน \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ตำบล \_\_\_\_\_

อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ ตามแผนแบบ และรายการคำนวณ

ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ วิศวกร

( นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ้น )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง

( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน

( \_\_\_\_\_ )

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน

( \_\_\_\_\_ )



"เพื่อใช้ประกอบกรณขออนุญาตตั้งและดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ Modiz Avantgarde  
ถนนคลองหลวง ตำบลคลองหลวง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท ไวส์ เอสเตท 17 จำกัด เท่านั้น"



สภาวิศวกร  
COUNCIL OF ENGINEERS  
www.coe.or.th



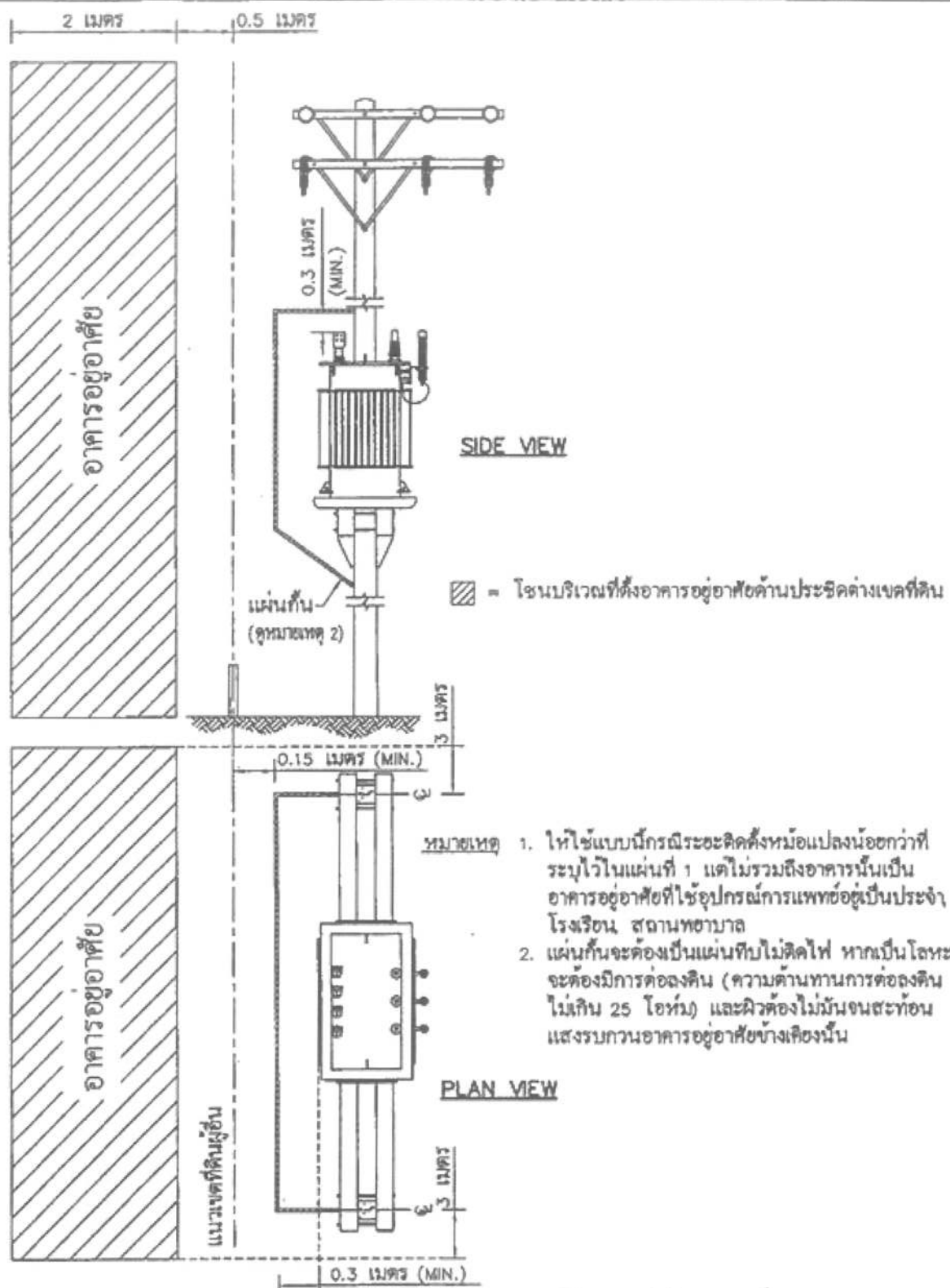
ลงชื่อ

(นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น)

## ภาคผนวกที่ 9

### มาตรฐานการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง

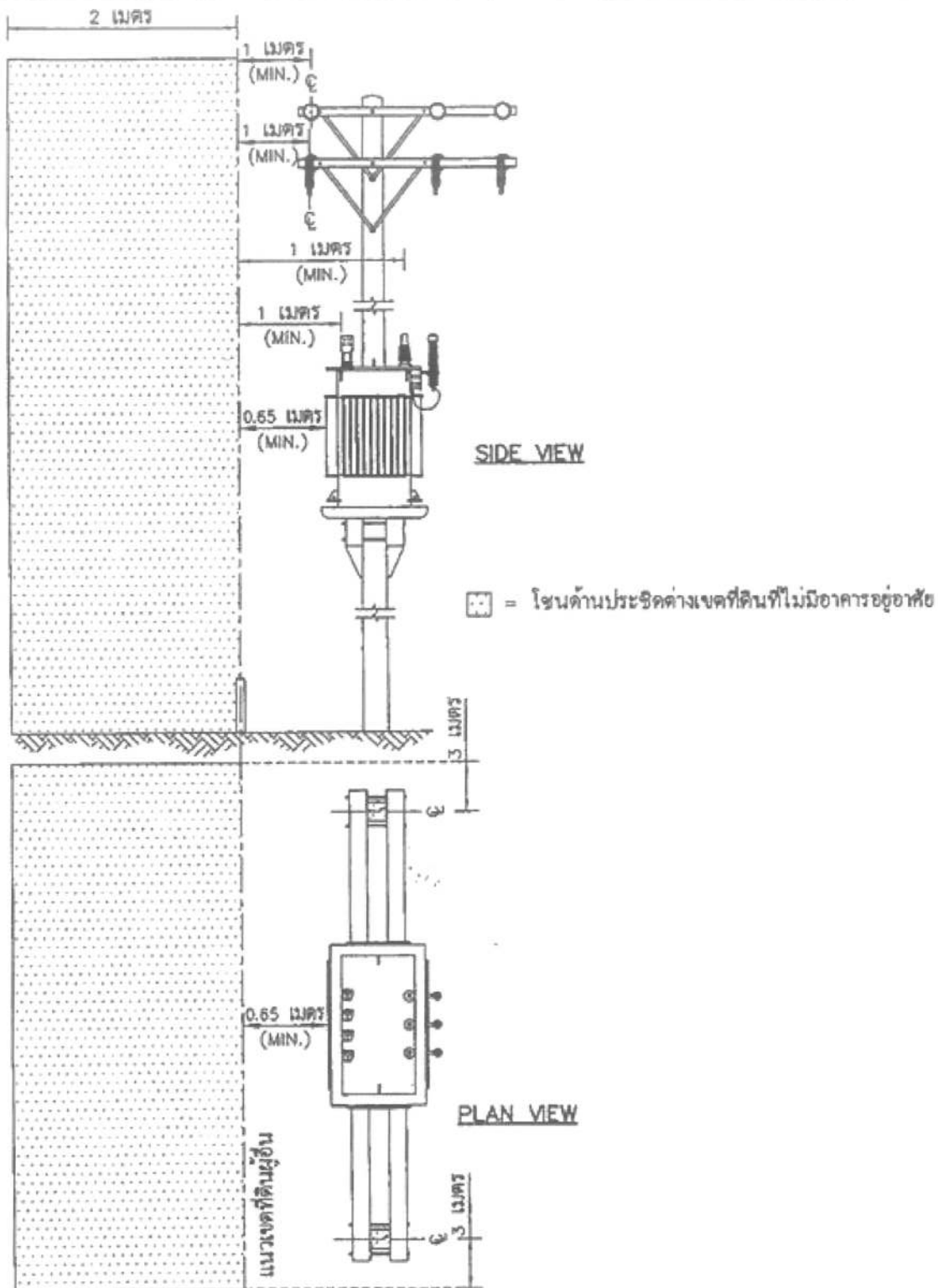




กรณี 2 มีอาคารอยู่อาศัยในโซน [hatched] และต้องทำที่กั้น (BARRIER)

ครั้งที่	รายการแก้ไขเปลี่ยนแปลง	โดย	วันที่
ผู้เขียน มณฑล	ผู้ตรวจ	การไฟฟ้าส่วนกลาง	มาตราส่วน NONE
ผอ.ฟ	ข้อกำหนดการติดตั้งนักรณหม้อแปลง	ในส่วนของลูกค้า	ใช้แทนแบบเองที่
ผอ.ฟ	ด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่น	แผ่นที่ 2 ของจำนวน 3 แผ่น	แบบ
รพว		เลขที่	10A4-0568
วันที่	11/10/2549		





กรณี 3 ไม่มีอาคารอยู่อาศัยในโซน ☐ และไม่ต้องทำที่กั้น (BARRIER)

ครั้งที่	รายการแก้ไขเปลี่ยนแปลง		โดย	วันที่
ผู้เขียน มณฑล	ผู้ตรวจ	การไฟฟ้านครหลวง	มาตราส่วน	NONE
ผอ.ว.	ข้อกำหนดการติดตั้งนั่งร้านหม้อแปลง		ใช้แทนแบบเลขที่	
ผส.ว.	(ในส่วนของลูกค้า)		แผ่นที่ 3 ของจำนวน 3 แผ่น	
ร.ว.	ด้านประชิดต่างเขตที่ดินผู้อื่น		แบบ	
วันที่ 11/10/2549			เลขที่	10A4-0568